

Łódź, dnia 6 grudnia 2012 r.

DOA-Or-II.0003.500.2012

Pan
Mateusz Walasek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 26 listopada 2012 roku w okresie międzysesyjnym, w sprawie rozbudowy światła podejścia w Porcie Lotniczym Łódź im. Władysława Reymonta, informuję co następuje:

Program rozbudowy Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta, przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2010 roku, obejmujący 11 zadań inwestycyjnych, miał być pierwotnie zrealizowany do końca grudnia 2012 roku (z możliwością przedłużenia tego terminu maksymalnie do 30 czerwca 2013 roku).

Zadanie pod nazwą rozbudowa światła podejścia na kierunku „25” nie zostanie ukończone do końca 2012 roku.

Przyczyną niezrealizowania przedmiotowej inwestycji jest przedłużający się proces nabywania nieruchomości prywatnych przez Miasto Łódź.

Rozpoczęcie realizacji powyższego zadania jest planowane przez Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta Sp. z o.o. w II kwartale 2013 roku, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania przez zarządzającego lotniskiem prawa do terenu.

Urząd Miasta Łodzi prowadzi czynności związane z pozyskaniem gruntów na rzecz Miasta od 2010 roku. Należy zaznaczyć, że zarówno nabycie nieruchomości w drodze umowy cywilnoprawnej jak również w drodze administracyjnej jest procesem długotrwałym, bowiem właściciele często nie wyrażają zgody na sprzedaż gruntów za cenę wynikającą z operatu szacunkowego i wykonują własną wycenę oraz występują o przyznanie nieruchomości zamiennej czy w ogóle nie posiadają dokumentu potwierdzającego ich prawa do gruntu.

Obecnie do pozyskania pozostały cztery nieruchomości:

- przy ul. Dennejskiej 68/70, działki nr 203/1, 204/1, 205/1 w obrębie P-35. Próby dobrowolnego nabycia działek przez Miasto na podstawie umowy cywilnoprawnej skończyły się niepowodzeniem. W związku z powyższym został złożony wniosek o pozyskanie nieruchomości w postępowaniu administracyjnym. Starosta Brzeziński, prowadzący postępowanie, w dniu 19.11.2012 roku wydał decyzję o wywłaszczeniu nieruchomości i ustaleniu odszkodowania. W przypadku niewniesienia przez strony odwołania od ww. decyzji uprawomocni się ona w ciągu 14 dni od dnia doręczenia stronom.
- przy ul. Dennejskiej 75, działka nr 228/1 w obrębie P-35. Próby dobrowolnego nabycia działki w drodze umowy cywilnoprawnej skończyły się niepowodzeniem. Został złożony wniosek o pozyskanie nieruchomości w postępowaniu administracyjnym. Termin rozprawy nie został jeszcze wyznaczony.
- przy ul. Prądzińskiego 169, działka nr 289/3. W trakcie prowadzonych rozmów dotyczących nabycia działki właścicielka wniosła o przyznanie części działki zamiennej sąsiadującej z jej działką. Obecnie właścicielka wystąpiła do Wydziału Urbanistyki i Architektury o warunki zabudowy dla działki zamiennej nr 290/3. Po uzyskaniu pozytywnej decyzji przeprowadzone zostaną rozmowy dotyczące zamiany gruntów.
- przy ul. Dennejskiej 71, działka nr 230. Obecnie zostały przedłożone notariuszowi dokumenty do sporządzenia aktu notarialnego zakupu przez Miasto ww. nieruchomości.

Znaczenie dla rozbudowy światła podejścia ma również skuteczne zakończenie procesu windykacyjnego prowadzonego z powództwa Miasta Łodzi przeciwko osobie fizycznej o wydanie nieruchomości (działka nr 286/2 w obrębie P-35 znajdująca się w osi światła podejścia), którą zajmuje bez tytułu prawnego. W dniu 23.10.2012 r. Sąd Okręgowy w Łodzi I Wydział Cywilny wydał wyrok w tej sprawie nakazujący pozwanemu opróżnienie lokalu mieszkalnego, zobowiązując jednocześnie Miasto Łódź do zapewnienia mu lokalu socjalnego. Wyrok jest nieprawomocny.

Spółka dokonała weryfikacji Programu Rozbudowy Portu Lotniczego, który w dniu 13.08.2012 roku uzyskał akceptację Rady Nadzorczej Spółki. Zakłada on zmianę

zakresu i przedłużenie terminu jego realizacji do końca 2013 roku. Nowa data obowiązywania Programu została uzgodniona przez Spółkę z Bankiem PKO S.A., Gwarantem Emisji obligacji.

Zmiana Programu Rozbudowy Portu Lotniczego będzie wiązała się ze zmianą uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr XCI/1624/10 z dnia 7 lipca 2010 roku (zmienionej uchwałą Rady Miejskiej Nr XII/172/11 z dnia 20 kwietnia 2011 r.) oraz uzyskaniem zgody wspólników Spółki w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników.

Pierwszy Viceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi