

Łódź, 20 listopada 2012

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja w sprawie wdrożenia
programu mieszkaniowego dla młodych rodzin
i absolwentów wyższych uczelni**

Szanowna Pani Prezydent!

Badania i prognozy demograficzne dla Łodzi są wyjątkowo niekorzystne nawet w skali wyludniającej się Europy. Ilość mieszkańców Łodzi zmniejsza się dramatycznie. Nasze społeczeństwo starzeje się, a młodzież, napływająca do Łodzi na studia, po ich ukończeniu natychmiast szuka miejsca do życia w innych miastach. Tymczasem to młodzi ludzie są naturalnymi mieszkańcami rewitalizowanych centrów uniwersyteckich miast. Zatrzymać ich może perspektywa znalezienia dobrze płatnej pracy, godne warunki życia w czystym, uporządkowanym otoczeniu, a przede wszystkim możliwość usamodzielnienia się mieszkaniowego.

Miasta o mniejszych problemach demograficznych szukają sposobów na udostępnianie młodym, wykształconym ludziom możliwości najmu mieszkania z zasobów miejskich. Nie jest to oczywiście ustawowe zadanie własne Gminy, lecz nie jest nim również posiadanie spółek miejskich czy budowa stadionów na Euro. Za to z pewnością w żywotnym interesie miasta jest zatrzymanie absolwentów wyższych uczelni czy młodych, dobrze funkcjonujących rodzin. Sopot przyznaje takim rodzinom dodatkowe punkty w konkursach na najem lokali mieszkaniowych gminnych w nowo wybudowanych budynkach. Wałbrzych i województwo opolskie starają się o specjalny status ustawowy – specjalnych stref demograficznych. Wrocław prowadzi program przyznawania mieszkań ważnym dla miasta osobom. Związek Miast Polskich zabiega o zmianę przepisów, upraszczających zatrzymywanie „mieszkańców z perspektywami” w miastach.

Jednym z najczęściej postulowanych w trakcie konsultacji społecznych elementów strategii rozwoju miasta było przyznawanie usamodzielniającym się, wykształconym rodzinom gminnych mieszkań. Wiem, że planowane jest wprowadzenie programu adaptacji strychów, funkcjonuje konkurs „mieszkania za remont”. Są to jednak rozwiązania bardzo kosztowne, przekraczające zwykle zakres remontu utrzymaniowego – i przekraczające możliwości finansowe np. dwójki absolwentów, otrzymujących wynagrodzenie netto 1,4 tys. zł i nie posiadających w związku z tym zdolności kredytowej. Pierwsze lata od opuszczenia murów uczelni do urodzenia się dziecka to najczęściej czas decydujący o docelowym miejscu zamieszkania, podjęcia pracy czy założenia firmy. Jeśli przegapimy ten moment i nie zaoferujemy nic młodym, wykształconym ludziom, wybiorą oni inne miasto. Mieszkania dla studentów tylko częściowo przekładają się na decyzje o pozostaniu w miejscu studiów po ich ukończeniu, należy zadbać bardziej o startujące w życie rodziny i młodych ludzi rozpoczynających drogę zawodową.

Proszę o wprowadzenie do regulaminu konkursu na najem mieszkań z zasobu gminy w centrum miasta kryteriów związanych z wykształceniem oraz łącznie wykształceniem i posiadaniem małoletnich dzieci. Proponuję również przeznaczenie co roku określonej części zwolnionych przez najemców mieszkań w budynkach z programu Mia100 Kamienic na potrzeby wskazanego powyżej typu najemcy, a części na potrzeby osób starszych (niskie kondygnacje, niewielkie powierzchnie), co zapewni zrównoważoną strukturę mieszkańców i zdrowe, naturalne więzi społeczne w ramach tzw. domów wielopokoleniowych.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*