

Urszula Niziołek-Janiak
radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 20 listopada 2012

Pani Hanna Zdanowska
Prezydent Miasta Łodzi

**Interpelacja w sprawie umorzenia zadłużenia czynszowego i podatku od nieruchomości
Fundacji Nasze ZOO**

Szanowne Pani Prezydent!

W trakcie prac zespołu Mia100 Kamienic przy ul. Pomorskiej 32 zgłosiła się do mnie z prośbą o pomoc Fundacja Nasze Zoo, wynajmująca w podwórku w/w posesji gminny lokal użytkowy na potrzeby działalności społecznej. Fundacja pracuje z dziećmi i osobami niepełnosprawnymi głównie z ubogich rodzin w jednej z największych w mieście enklaw biedy. Organizacja otrzymała lokal do remontu i remont ten miała rozliczyć w czynszu.

W fundacji zrzeszone są w dużej mierze osoby niegdyś wykluczone społecznie i niepełnosprawne. Część remontu organizacja wykonała, dostosowując zdewastowany mocno lokal do potrzeb własnej działalności. Jednak część lokalu użytkowego, zajmowanego przez Fundację jest w tak złym stanie, że rozważane jest jej wyburzenie przy remoncie nieruchomości, remont jest więc najprawdopodobniej bezprzedmiotowy. Niepewne są również losy całego pofabrycznego budynku ze względu na duży stopień przebudowy i wysokie koszty ratowania wieży i przywrócenia do stanu pierwotnego dachu. Administracja Nieruchomości stara się wyegzekwować należność lub remont wbrew logice, choć oczywiście zgodnie z prawem i interesem Gminy. Jednak tynkowanie silnie zawilgoconych ścian czy kładzenie na nich instalacji elektrycznej jest sprzeczne nawet z zasadami przepisów budowlanych. Członkowie Fundacji proponowali odpracowanie zaległości poprzez rozebranie położonych na podwórku i przeznaczonych do likwidacji komórek oraz pilnowanie nieruchomości od czasu wysiedlenia najemców do czasu przekazania placu budowy wykonawcy lub nawet w trakcie robót, jest to jednak niemożliwe proceduralnie. Tymczasem zadłużenie z miesiąca na miesiąc rośnie i bez wsparcia fundacja nie poradzi sobie ze spłatą.

Zwracam się do Pani Prezydent o przychylenie się do wniosku o umorzenie zaległości czynszowych oraz podatku od nieruchomości wraz z odsetkami Fundacji, która prowadzi ważną i potrzebną działalność w tak trudnej okolicy i jest w bardzo trudnej sytuacji materialnej. Zobowiązanie Fundacji nie jest tak duże, by ucierpieć na tym wydatnie budżet Gminy, a wykonywana przez nią praca z pewnością rekompensuje straty finansowe pożytkiem dla społeczności Miasta i społeczności lokalnej.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*