

DOA-Or-II.0003.502.2012

Pani  
Urszula Niziołek – Janiak  
Radna  
Rady Miejskiej w Łodzi

**Urząd Miasta Łodzi**

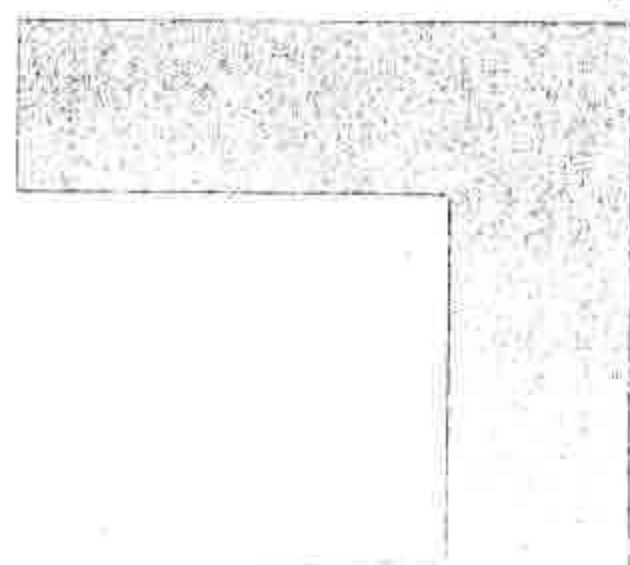
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 16  
fax +48 (42) 638 42 16  
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

*Anna Burakiewicz*

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 listopada 2012r., w sprawie umorzenia Fundacji „Nasze Zoo” zaległości czynszowych i podatku od nieruchomości za zajmowane lokale użytkowe przy ul. Pomorskiej 32 w Łodzi, uprzejmie informuję.

Fundacja „Nasze Zoo” korzysta z dwu lokali użytkowych w nieruchomości przy ul. Pomorskiej 32 w Łodzi. Lokal usytuowany na parterze budynku poprzecznej oficyny, o powierzchni ogólnej 47,54 m<sup>2</sup>, został wynajęty na siedzibę organizacji dnia 6.11.2007 r., drugi - wielkości 58,50 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku prawej oficyny – 23.11.2007 r. Za najem lokali zastosowano stawki czynszu w wysokości 1,30 zł/m<sup>2</sup> i 0,78 zł/m<sup>2</sup> odpowiadające 50% i 30% minimalnej stawki czynszu obowiązującej wówczas dla danej działalności i strefy czynszowej. Powyższe zniżki przysługiwały najemcy przez okres 3 lat, po upływie dwu kolejnych miesięcy od daty zawarcia umowy najmu, podczas których ponosił jedynie opłaty za świadczenia związane z lokalem, w tym za dostawę energii, wody, odbiór odpadów, odprowadzanie ścieków i in.

Pierwsze zaległości czynszowe na kontach finansowych lokali pojawiły się w m-cu grudniu 2008 r. Dnia 2 czerwca 2008 r. Administracja Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Kamińskiego” zawarła z Panem Jerzym Daukszą reprezentującym Fundację „Nasze Zoo” umowę dotyczącą rozliczenia nakładów koniecznych obciążających wynajmującego, a poniesionych przez najemcę na remont lokalu w czasie trwania stosunku najmu. Zwrot wydatków na roboty ogólnobudowlane w wysokości 2765,61 zł nastąpił w 2010 r., poprzez zaliczenie na poczet spłaty zaległych zobowiązań. Sporadyczne wpłaty skutkowały systematycznym wzrostem



zadłużenia. Uchylenie się od obowiązku zapłaty należności wynikających z zawartych umów, było przyczyną rozwiązania stosunku najmu ze skutkiem na dzień 30.09.2012 r. Aktualnie Fundacja „Nasze Zoo” zajmuje wskazane lokale bez tytułu prawnego.

Na dzień 30.10.2012 r. zaległości organizacji wobec Administracji Nieruchomościami Łódź – Śródmieście „Kamińskiego” wynosiły ogółem 7031,51 zł, przy miesięcznych opłatach w wysokości 318,21 zł łącznie.

Odnosząc się do poruszanej przez Panią Radną kwestii podatku od nieruchomości uprzejmie informuję, że od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowy najmu, powstał obowiązek podatkowy. Mimo wielu wezwań, Fundacja dopiero w bieżącym roku dopełniła formalności związanych ze złożeniem deklaracji podatkowych na podatek od nieruchomości za okres XII/2007 – XI/2011 r., występując zarazem z wnioskiem o umorzenie powstałej zaległości. Uznano wówczas, że brak należytej staranności w działaniu i nieznanomość prawa nie może stanowić podstawy do udzielenia ulgi w postaci umorzenia zaległego podatku za lata 2007-2011. Od negatywnej decyzji Fundacja wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi. Akta sprawy zostały przekazane organowi podatkowemu II instancji, gdzie toczy się postępowanie odwoławcze.

Oznacza to, że w chwili obecnej jedyną możliwą formą wsparcia działań Fundacji „Nasze Zoo”, jest rozłożenie na raty wierzytelności z tytułu najmu lokali przy ul. Pomorskiej 32.

Pragnę jednocześnie podkreślić, że w listopadzie 2011 r. Fundacja uzyskała status organizacji pożytku publicznego i zgodnie z art. 6 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przysługuje jej zwolnienie z podatku od nieruchomości, począwszy od miesiąca grudnia 2011 r.

  
WICEPREZYDENT MIATA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi

Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ