

DOA-Or-II.0003.503.2012

**Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 listopada 2012 roku w sprawie starań najemcy lokalu użytkowego o odstąpienie od wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej w trakcie prowadzonego obecnie remontu zabytkowej kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 100a uprzejmie informuję, że prace restauratorsko - konserwatorskie tej nieruchomości prowadzone są przez służby Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Realizowane obecnie roboty obejmują renowację fasady i gzymsów budynku, polegającą na odtworzeniu i naprawie detali architektonicznych, profili ciągnionych, likwidacji pęknięć i zarysowań, uzupełnienie i naprawę tynków, uporządkowanie instalacji ułożonych na elewacji oraz malowanie jej w kolorystyce poprzedzonej badaniami wraz z wymianą oświetlenia fasady. W zakresie prac znajdują się również remont balkonów z renowacją i częściową wymianą kutych balustrad, wymiana stolarki okiennej i parapetów okiennych trzeciej kondygnacji, odrestaurowanie witryn parteru i pierwszego piętra poprzez usunięcie starych powłok malarskich, naprawę ubytków i pomalowanie w kolorze zbliżonym do historycznego oraz wymiana drzwi zewnętrznych i remont podestu. W ramach remontu wykonane zostaną zabezpieczenia przeciw ptakom oraz uzupełnienie, bądź wymiana obróbek blacharskich.

Uprzejmie wyjaśniam, że Miejski Konserwator Zabytków każdorazowo powiadamia odpowiednią administrację nieruchomościami o okresach ustawienia rusztowań oraz wykonywania prac budowlanych, utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie działalności w lokalach użytkowych.

Zgodnie z § 6 ust. ust. 2 i 3 Zarządzenia Nr 1475/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych jest to podstawą do obniżenia przez wynajmującego stawek czynszu, przysługującego najemcy lokalu użytkowego w czasie trwania remontu.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- Pana Tomasza Kacprzaka
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjnego
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi