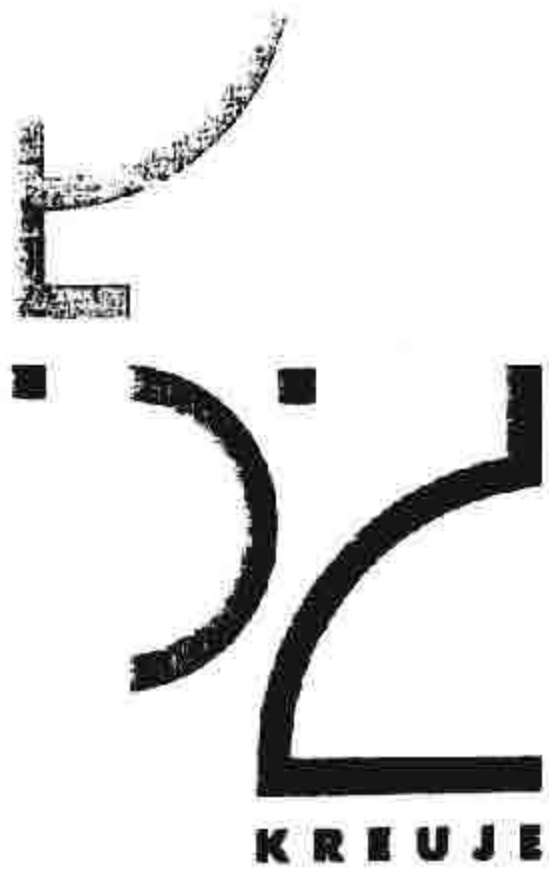


DOA-Or-II.0003.416.2012



Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Przewodniczącego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 28 listopada 2012 r., w sprawie audytu stanu prawnego nieruchomości, które zostały sprzedane łódzkim spółdzielniom mieszkaniowym za cenę z bonifikatą, uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Sposób prowadzenia kontroli dotyczącej gruntów spółdzielczych został przedstawiony w piśmie z dnia 25 października 2012 r., które skierowałam do Pana Przewodniczącego, udzielając odpowiedzi na interpelację z dnia 12 października 2012 r. Wówczas wskazałam, że kontrola ma miejsce po obowiązkowym dostarczeniu przez notariuszy do Urzędu Miasta Łodzi aktów notarialnych obejmujących sprzedaż nieruchomości, które wcześniej zostały przejęte przez spółdzielnie od Miasta. Proces analizy aktów jest ciągły. W uzupełnieniu informuję, iż obowiązek notariuszy wynika z art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późniejszymi zmianami). W piśmie z dnia 25 października 2012 r. wskazałam również przypadki, w których stwierdzono sprzedaż nieruchomości przez spółdzielnie, skutkującą zwrotem do Miasta naliczonych bonifikat. Obecnie poza tymi przypadkami, prowadzone jest jeszcze dodatkowe postępowanie dotyczące Spółdzielni Mieszkaniowej im. Stefana Batorego oraz Spółdzielni Mieszkaniowej „Stawowa”. Przeprowadzona dotychczas kontrola nie wykazała innych przypadków.

Pragnę zapewnić Pana Przewodniczącego, że kontrola gruntów spółdzielczych nabytych od Miasta za cenę z bonifikatą, ze względu na trwający jeszcze proces uwłaszczenia, będzie kontynuowana.

Z wyrazami szacunku

Agnieszka Nowak
Agnieszka NOWAK

