

Łódź, 14 grudnia 2012 r.

DOA-Or-II.0003.529.2012

Pani Marta Grzeszczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej zgłoszoną podczas obrad LIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 grudnia 2012 r. w sprawie zabezpieczenia budynku pofabrycznego znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Kilińskiego 95 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Kilińskiego 95 (działki nr 269/2 i 269/3, obręb S - 6, księga wieczysta Nr 88274) stanowi własność Gminy i zarządzana jest przez jednostkę budżetową – Administrację Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum II”. Zabudowę nieruchomości stanowią dwa murowane trzykondygnacyjne budynki:

- mieszkalny usytuowany wzdłuż północnej granicy nieruchomości,
- użytkowy (graniczący z parkiem im. H. Sienkiewicza) zlokalizowany w południowo – zachodnim narożniku nieruchomości,

oraz zabudowa gospodarcza.

Obiekty te nie są zabytkami, gdyż nie zostały ujęte w rejestrze zabytków województwa łódzkiego, ani w gminnej ewidencji zabytków.

W budynku mieszkalnym zlokalizowanych jest łącznie 6 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy (z czego nadal użytkowane są 4 lokale mieszkalne).

Budynek użytkowy, będący przedmiotem interpelacji nie jest obecnie użytkowany. Aby zabezpieczyć budynek ten przed dostępem osób niepowołanych zarządca nieruchomości zamurował otwory okienne w poziomie parteru, natomiast otwór drzwiowy został zabezpieczony przy wykorzystaniu metody „Siteks”.

Odnosząc się do poruszonej przez Panią Radną kwestii świetlików w budynku użytkowym uprzejmie wyjaśniam, że dokonane oględziny tego obiektu potwierdziły, iż szklane świetliki w metalowych ramach zostały skradzione. Obecnie wszystkie otwory okienne, poprzez które do wnętrza budynku mogłaby przedostawać się woda z opadów atmosferycznych zostały zabezpieczone.

Ponadto informuję, że nieruchomość przy ulicy Kilińskiego 95 - działka nr 269/3 - była przygotowywana do zbycia, jednak ze względu na możliwość obsługi komunikacyjnej nieruchomości jedynie przez działkę przyległą nr 269/2, zdecydowano o łącznym zbyciu działek nr 269/2 i 269/3. Z uwagi, że na działce nr 269/2 znajdował się zasiedlony budynek mieszkalny, sprawa zbycia ww. działek została zawieszona do czasu wyprowadzenia lokatorów. Jest to warunek niezbędny i konieczny do prowadzenia procedury sprzedaży tej nieruchomości.

Obecnie obowiązujące przepisy prawa miejscowego dają możliwość wypowiedzenia umów najmu przy jednoczesnym zaoferowaniu innych lokali - w przypadku umieszczenia nieruchomości w planie sprzedaży przez Miasto. Sprawa ta będzie podjęta przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi i Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Robert STĘPIEŃ

Do wiadomości

Pana Tomasza Kacprzaka Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydziału Organizacyjnego Departamentu Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi