



ZDiT-DO.0521.144.2012

Łódź, dnia 7 stycznia 2013 r.

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

~~Pan
Łukasz Magin
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

~~Pan
Sebastian Tylman
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

W odpowiedzi na interpelację Panów Radnych zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 grudnia 2012 r. w sprawie kiosków handlowych na ul. Piotrkowskiej uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1.

W dniu 13 listopada 2012 r. Łódzki Zakład Usług Komunalny na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu dokonał zastępczego usunięcia dwóch obiektów handlowych, zlokalizowanych na fragmencie działki nr 124/3 w obrębie S-1 przy ul. Piotrkowskiej 1, stanowiącej teren drogi wewnętrznej.

O fakcie usunięcia obiektów powiadomiono właścicieli kiosków pismami z dnia 16 listopada 2012 r., w których poinformowano, iż ich odzyskanie będzie możliwe po uregulowaniu należności z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z gruntu, zgodnie z § 2 ust. 3 zarządzenia Nr 2124/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat (z późn. zm.) oraz pokrycia kosztów demontażu.

Właściciele usuniętych obiektów dotychczas zajmowali ten teren na podstawie umów dzierżawy zawartych z Miastem Łódź, reprezentowanym przez Dyrektora Zarządu Dróg i Transportu – Pana Andrzeja Wójcika. Działka, na której zlokalizowane były przedmiotowe kioski objęta jest projektem przebudowy ul. Piotrkowskiej i w październiku 2012 r. miała zostać



przekazana wykonawcy robót - firmie STRABAG Sp. z o.o. W związku z planowanym rozpoczęciem I etapu robót, pismami z dnia 19 września 2012 r. wypowiedziano umowy dzierżawy i zobowiązano właścicieli obiektów do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 września 2012 r.

Zgodnie z § 5 ww. umów dzierżawy „Wydzierżawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania 2 – tygodniowego okresu wypowiedzenia jeżeli zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne, związane z realizacją zadań własnych Miasta Łódź” oraz „jeżeli Dzierżawca nie przywróci terenu do stanu poprzedniego w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego, Wydierżawiający we własnym zakresie dokona przywrócenia terenu, a kosztami obciąży dzierżawcę”.

W odpowiedzi na powyższe właściciele obiektów złożyli swój sprzeciw w odniesieniu do konieczności usunięcia kiosków, sugerując jednocześnie możliwość ich przesunięcia na czas robót. Zarząd Dróg i Transportu pismami z dnia 29 października 2012 r. poinformował, że na terenie objętym przebudową nie przewiduje się możliwości pozostawienia dotychczasowych obiektów oraz ponownie wezwał do bezzwłocznego usunięcia kiosków.

Ostateczny termin przekazania placu budowy firmie STRABAG Sp. z o.o. ustalono na dzień 13 listopada 2012 r. Z uwagi na fakt, iż właściciele kiosków nie wykonali swojego obowiązku zaistniała konieczność zastępczego usunięcia.

W odniesieniu do trzeciego z usuniętych w dniu 13 listopada 2012 r. przez ŁZUK obiektów, który zlokalizowany był przy ul. Piotrkowskiej 2 wyjaśniam, że jego właścicielka od 2006 r. bezumownie korzystała z terenu należącego do Miasta, mimo wielokrotnych wezwań do uregulowania należności naliczanych z tego tytułu oraz do wydania terenu. Ostatnie zostały wysłane pismami z dnia 23 sierpnia 2012 r. oraz z dnia 9 października 2012 r. Drugie z nich miało charakter wezwania ostatecznego o charakterze przedsądowym.

W związku z brakiem reakcji na wezwanie, właścicielka obiektu została powiadomiona pismem z dnia 9 listopada 2012 r. o podjęciu przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ działań zmierzających do usunięcia kiosku, których kosztami zostanie obciążona. O przeprowadzonych działaniach właścicielka obiektu została powiadomiona pismem z dnia 22 listopada 2012 r.

Ad. 2.

Prace związane z usunięciem ww. obiektów zostały przeprowadzone przez Łódzki Zakład Usług Komunalnych na zlecenie Zarządu Dróg i Transportu. Podczas wykonywania czynności przy ul. Piotrkowskiej 1 obecni byli: Pan Grzegorz Nita – Dyrektor ZDiT, Pan Grzegorz Sójka – Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania i Eksploatacji ZDiT oraz pracownicy Wydziału Zezwoleń i Uzgodnień w ZDiT. Dodatkowo przy usuwaniu kiosku przy ul. Piotrkowskiej 2 byli obecni pracownicy Oddziału ds. Dzierżaw II w Wydziale Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ.

Ad. 3

Koszt demontażu i wywiezienia obiektów z ul. Piotrkowskiej 1, określony został w kosztorysie sporządzonym przez ŁZUK i wyniósł:

- 4.839,46 zł - w przypadku obiektu większego o pow. 10,33 m²;
- 3.018,52 zł – w przypadku obiektu mniejszego o pow. 6,05 m².

Ponadto, z uwagi na wcześniejsze wypowiedzenie umów dzierżawy, właściciele kiosków zostaną obciążeni opłatą za korzystanie z terenu bez posiadanego tytułu prawnego, w okresie od dnia 1 października do dnia 12 listopada 2012 r. (tj. 43 dni), na podstawie § 2 ust. 3 zarządzenia Nr 2124/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie zasad wdzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących w posiadaniu Miasta Łodzi na okres do trzech lat (z późn. zm.), która wynosi:

- 888,38 zł – w przypadku obiektu większego;
- 520,30 zł – w przypadku obiektu mniejszego.

Zarząd Dróg i Transportu powiadomi właścicieli kiosków handlowych o kwocie powyższych należności i wystawi noty obciążeniowe z ich naliczeniem. Odebranie obiektów przez właścicieli będzie możliwe po uregulowaniu ww. należności.

Egzekucja należności odbywać się będzie w oparciu o zapisy zawarte w § 5 ust. 2 i 3 i w § 7 ust. 1 umów dzierżawy, sporządzonych na podstawie zarządzenia Nr 2124/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. Ewentualne spory wynikające z umów dzierżawy będą rozpatrywane przez sąd powszechny.

Po kilku dniach od dnia usunięcia obiektu podczas rozmowy telefonicznej z właścicielką jednego z nich z ul. Piotrkowskiej 1 pracownik ZDiT poinformował Zainteresowaną o kosztach usunięcia kiosku.

Ad. 4.

Kioski handlowe zostały przewiezione i zdeponowane w bazie Łódzkiego Zakładu Usług Komunalnych w Łodzi przy ul. Demokratycznej 114.

Inwentaryzacja towarów nie została przeprowadzona. W przypadku pierwszego i trzeciego z kiosków nie było konieczności jego otwierania. Zostały one zabrane w całości i zamknięte. Z posiadanych dokumentów wynika, że pierwszy obiekt był podnajmowany innej osobie, która prowadziła w nim działalność gospodarczą – sprzedaż torebek. Drugi z obiektów został opróżniony w całości i zamknięty przez właściciela przed jego wywiezieniem.

Ad. 5.

Zgodnie z prowadzoną przez Miasto Łódź polityką zmierzającą do poprawy estetyki oraz uporządkowania przestrzeni publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów znajdujących się w ścisłym centrum miasta, zakłada się wymianę tzw. mebli miejskich, w tym m.in. istniejących kiosków na nowe, ujednoczone obiekty handlowe.

Spotkanie Prezydent Miasta Łodzi Pani Hanny Zdanowskiej z kupcami, handlującymi w kioskach przy ul. Piotrkowskiej miało miejsce w dniu 15 lutego 2011 r. Prezydent przedstawiła plany Miasta w zakresie zmiany wizerunku tej ulicy i poinformowała, iż Miasto zainteresowane jest zlokalizowaniem na ul. Piotrkowskiej kiosków współgrających z jej architekturą.

Po usunięciu przez kupców dotychczas użytkowanych obiektów, będzie możliwe ustawienie nowych, do których będą mieli pierwszeństwo najmu. Prezydent zastrzegła, że lokalizacja nowo budowanych kiosków może być inna niż obecnie. Dodała także, iż Miasto wskaże zakres działalności gospodarczej, którą będzie można w nich prowadzić – sprzedaż prasy, pamiątek, gadżetów miejskich, kwiatów, owoców, napojów, z wyłączeniem dotychczas występujących działalności tj. małej gastronomii czy sprzedaży tekstyliów.

Podczas spotkania nie ustalono formuły współpracy Miasta z właścicielami obiektów handlowych w czasie remontu ul. Piotrkowskiej.

W 2011 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna przeprowadziła konkurs „Kiosk dla Łodzi” na opracowanie koncepcji małogabarytowego pawilonu handlowo-usługowego typu kiosk. Aktualnie sprawy związane z przyszłą wymianą kiosków i pawilonów handlowo-usługowych prowadzone są przez Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ.

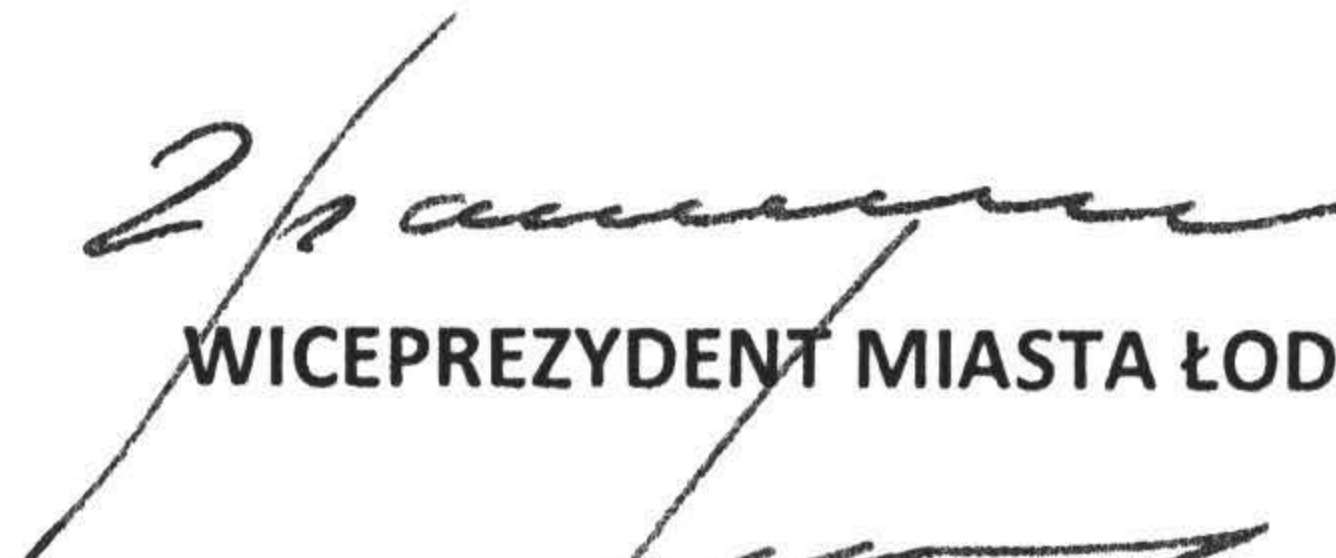
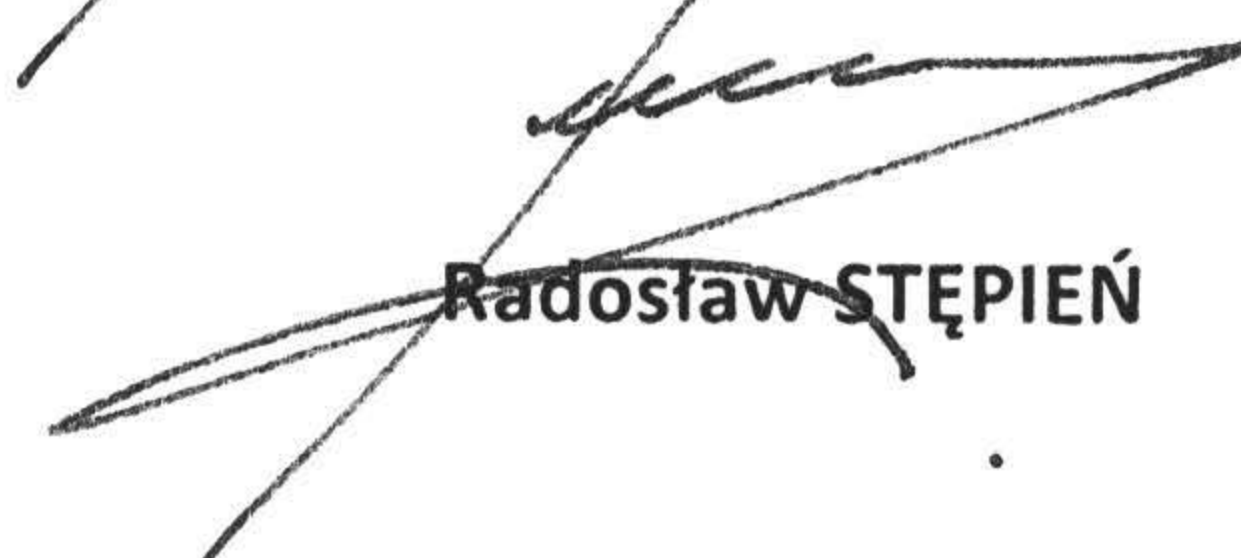
W odniesieniu do zapytania dotyczącego wskazania lokalizacji zamiennych lub możliwości

przesuwania kiosków wzdłuż ulicy Piotrkowskiej informuję, iż na terenie objętym przebudową nie przewiduje się możliwości pozostawienia dotychczasowych obiektów. Jednocześnie Wydział Majątku Miasta UMŁ wystąpił do Reprezentacji Łódzkich Targowisk przy Prezydencie Miasta Łodzi o wskazanie w miarę posiadanych możliwości ewentualnych lokalizacji, do których mogliby przenieść swoją dotychczasową działalność użytkownicy tych punktów. Uzyskana informacja o wolnych miejscach do handlu na terenie łódzkich targowisk została przekazana Zainteresowanym.

Ad. 6.

Właściciele siedmiu obiektów, zlokalizowanych dotychczas w pasie drogowym al. Piłsudskiego, którzy dokonali ich usunięcia w grudniu 2012 r. otrzymają zwrot opłaty, jedynie za okres w którym obiekty nie zajmowały pasa drogowego, tj. za okres od dnia ich faktycznego usunięcia do dnia 31 grudnia 2012 r. (tj. daty ważności ostatniej decyzji).

Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego wymaga uzyskania zezwolenia w drodze decyzji administracyjnej i naliczenia z tego tytułu stosownych opłat. Nie ma zatem znaczenia czy w obiekcie jest prowadzona działalność, czy też nie, bowiem istotą sprawy jest czy zajmuje on pas drogowy. Należy jednocześnie zaznaczyć, że usytuowanie zaplecza budowy w sąsiedztwie omawianych obiektów nie uniemożliwiło dostępu do nich. Swobodne dojście do kiosków pozostawiono od strony D.H. Central II.


WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ
3. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ