



DOA-Or-II.0003.562.2012

KREUJE

Łódź, 17 stycznia 2013r.

**Urząd Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 16  
fax +48 (42) 638 42 16  
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

**Pan Piotr Adamczyk**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Pana Radnego w dniu 27. 12. 2012 r. podczas obrad LIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą wymiany podłogi lub przydziału innego lokalu mieszkalnego Panu [REDAKTOR] zamieszkałemu w lokalu nr [REDAKTOR] przy ul. [REDAKTOR] uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy [REDAKTOR] stanowi własność Gminy i zarządzana jest przez Administrację Nieruchomościami Łódź - Bałuty "Bałuty Nowe". Na jej terenie znajduje się budynek mieszkalny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz zabudowa gospodarcza. W budynku znajduje się 7 lokali mieszkalnych. Pan [REDAKTOR] od 2002 r. zamieszkuje w lokalu nr [REDAKTOR] położonym na parterze. Mieszkanie to o łącznej powierzchni użytkowej 32,91 m<sup>2</sup>, składa się z pokoju, przedpokoju oraz kuchni usytuowanej w części dobudowanej od strony zachodniej budynku. Jest ono wyposażone w instalację wodociągową i kanalizacyjną oraz wc wydzielone przez najemcę z pomieszczenia kuchni. Podłoga w całym mieszkaniu wykonana jest z drewna.

W listopadzie 2009 r. przedstawiciele ówczesnego Referatu Budyneków i Lokali Delegatury Łódź - Bałuty UMŁ oraz Administracji przeprowadzili oględziny przedmiotowego lokalu stwierdzając występowanie zawilgocenia (na suficie oraz w górnych częściach ścian kuchni) powodowanego nieszczelnościami w płycie stropodachu dobudówki. W związku z powyższym od lipca 2011r. do lutego 2012 r., przedstawione zostały Panu [REDAKTOR] trzy propozycje lokali zamiennych, o strukturze pokoju oraz kuchni o powierzchni od 22,66 m<sup>2</sup> do 37,44 m<sup>2</sup> wyposażonych w instalację wodociągową i kanalizacyjną oraz jeden z nich również w instalację gazową.



Pan [REDACTED] odmówił przyjęcia któregokolwiek ze wskazanych lokali, uzasadniając swoją decyzję „niewłaściwą” okolicą bądź złym stanem technicznym budynków. Z powodu warunków zamieszkiwania, na podstawie wyroku Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia z dn. 09.05.2011r. (Sygn. [REDACTED]) Pan [REDACTED] do czasu przyznania lokalu zamiennego został zwolniony z wnoszenia czynszu za zajmowany lokal nr [REDACTED]

W sprawie wniesionej do Pana Radnego dotyczącej wymiany podłogi, uprzejmie wyjaśniam, że w dniu 31.12.2012 r. Administracja dokonała oględzin podłogi stwierdzając, że jest ona w stanie technicznym dostatecznym, jednakże w kuchni wymaga częściowej naprawy. Na podstawie zapisów wynikających z Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz.U. Nr 71, poz. 733) obowiązek wykonania powyższego zakresu robót obciąża najemcę.

Uprzejmie informuję Pana Radnego, że w związku z zaobserwowanym już wcześniej zawilgoceniem lokalu nr [REDACTED] oraz biorąc pod uwagę stwierdzone znaczne zużycie budynku, Wydział Budynków i Lokali w dniu 28.08.2012 r. zakwalifikował go do wyłączenia z użytkowania. Obiekt ten stosownie do zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków powinien zostać wyremontowany. W związku z powyższym w pierwszej kolejności tj. w dniu 12.10.2012 r. propozycja lokalu zamiennego została złożona Panu [REDACTED]. Wskazany został do zasiedlenia wyremontowany lokal przy ul. [REDACTED] składający się z jednego pokoju i kuchni o pow. 22,31 m<sup>2</sup> wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, gazową, oraz wc w budynku (poza lokalem). Pan [REDACTED] lokalu tego nie przyjął.

Z chwilą pozyskania odpowiedniego mieszkania zostanie Panu [REDACTED] przedstawiona kolejna propozycja lokalu zamiennego.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

  
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości -

- Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi