

Łódź, dnia 7 stycznia 2013 r.

ZDiT-DO.0521.145.2012



Sekretarz Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 64
fax +48 42 638 44 24
e-mail: sekretariat.sekretarza@uml.lodz.pl

~~Pan
Piotr Adamczyk
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi~~

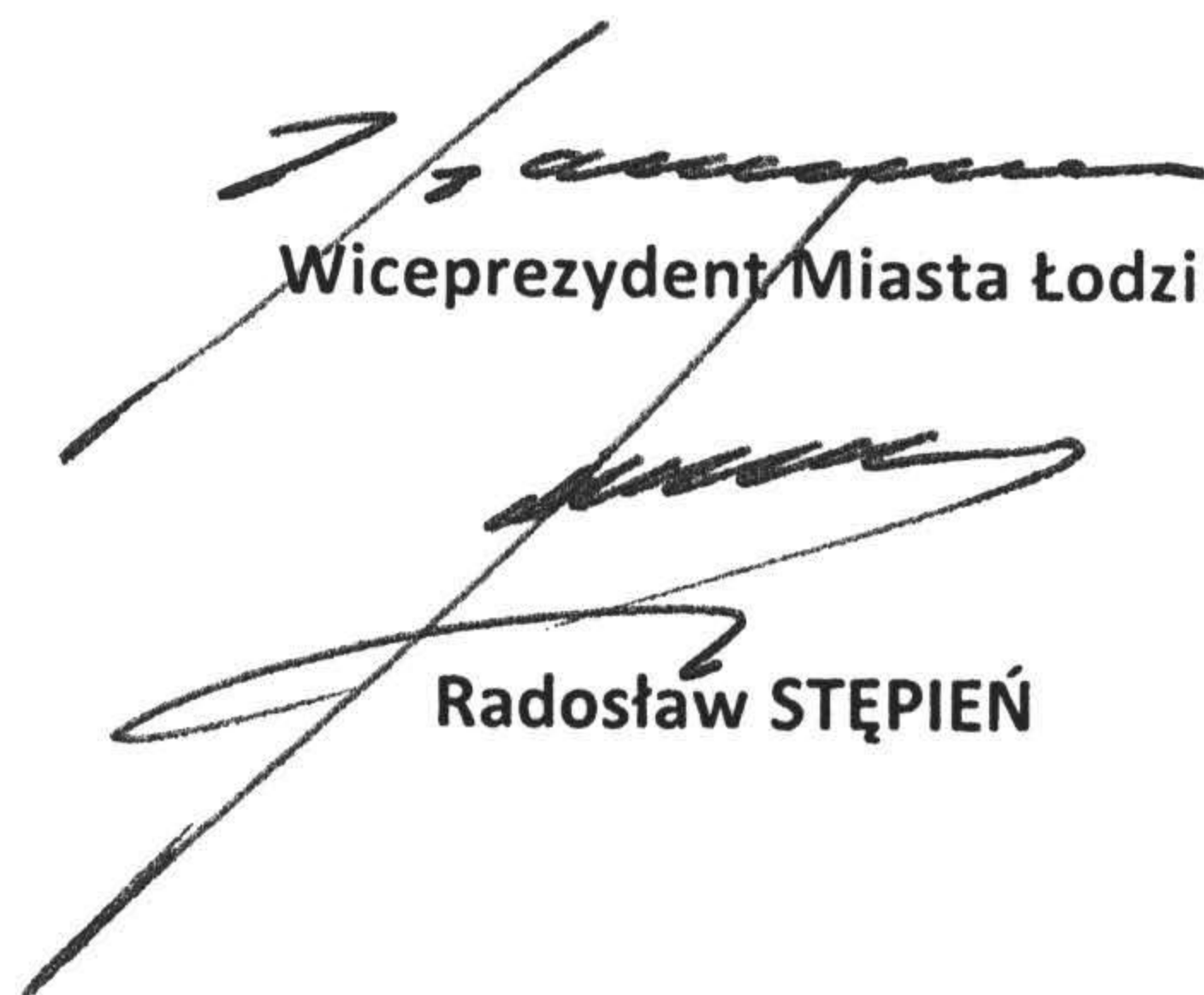
W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LIV sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 grudnia 2012 r., w sprawie wypłaty odszkodowania za przekazanie działki pod budowę Trasy Górna uprzejmie informuję, że na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji Trasa Górna (decyzja ZRID) wydanej przez Wojewodę Łódzkiego w dniu 20 grudnia 2011 r. i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności, właściciele nieruchomości objętych tą decyzją zobowiązani byli do wydania swoich nieruchomości w terminie określonym w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, tj. maksymalnie w ciągu 30 dni od daty otrzymania od Wojewody zawiadomienia o wydaniu decyzji. Ustalenie odszkodowania przez Łódzki Urząd Wojewódzki będzie mogło nastąpić z chwilą nadania decyzji ZRID klauzuli ostateczności.

Ze względu na niekomfortową sytuację właścicieli, związaną z koniecznością wydania nieruchomości przed uzyskaniem odszkodowania, ustawodawca przewidział rekompensatę niedogodności w postaci doliczenia dodatkowych 5% do ustalonej w postępowaniu odszkodowawczym wartości nieruchomości. Ponadto dla wszystkich właścicieli zabudowanych nieruchomości, którzy uzyskują odszkodowania w postępowaniu administracyjnym, ustawodawca zagwarantował podniesienie odszkodowania o kwotę 10.000 zł (tzw. „wyprowadzkowe”).

Jednocześnie pragnę wyjaśnić, że z uwagi na wniesienie przez 6 właścicieli nieruchomości objętych inwestycją odwołań od decyzji ZRID do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, ustalenie odszkodowań przez Łódzki Urząd Wojewódzki (również w drodze decyzji administracyjnej) będzie mogło nastąpić po ich rozpatrzeniu. Minister wyznaczył termin rozpatrzenia odwołań do dnia 28 lutego 2013 r. Po tym terminie Łódzki Urząd Wojewódzki ustali odszkodowanie, doliczy do niego 5% jego wartości oraz 10.000 zł na przeprowadzkę. Następnie Zarząd Dróg i Transportu zrealizuje wypłatę tych kwot.

Wcześniejsze wykupy działek dotyczyły właścicieli, którzy nie wyrażali zgody na dobrowolne wydanie swoich nieruchomości i w ten sposób wstrzymywali inwestycję. W drodze wyjątku nieruchomości te zostały nabyte przez Miasto wcześniej, przy czym wartość zakupu nastąpiła za kwotę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego bez doliczania dodatkowych rekompensat.

Właściciel działki przy ul. Obwodowej 22 wypełnił zobowiązanie wynikające z ustawy i przekazał Zarządowi Dróg i Transportu swoją nieruchomość protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 24 stycznia 2012 r. W związku z powyższym w administracyjnym postępowaniu odszkodowawczym, prowadzonym przez Łódzki Urząd Wojewódzki Zainteresowany otrzyma zarówno odszkodowanie, jak i dodatkowe bonusy finansowe, których pozbawili się właściciele nieruchomości żądający ich wcześniejszego wykupu.


Wiceprezydent Miasta Łodzi
Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ