

**Pani
Wiesława Zewald
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym, w dniu 3 stycznia 2013 r. w sprawie kosztów utrzymania, administrowania i dozoru budynków, położonych przy: ul. Henryka Siemiradzkiego 4/8, ul. Ratajskiej 2/4, ul. Emilii Plater 34, ul. Pojezierskiej 45/51, ul. Żabiej 10/12 i ul. Wólczańskiej 121/123, uprzejmie informuję, że:

- obiekt przy ulicy Henryka Siemiradzkiego 4/8, zgodnie z zarządzeniem Nr 3002/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z 19 września 2012 r., został przekazany w zarząd Administracji Nieruchomościami Łódź - Górna „Wschód”. Koszty utrzymania i dozoru od dnia 01 października 2012 r. wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. wynoszą ogółem 53 103,22 zł brutto. Jednocześnie informuję, że w związku z przypadkami aktów wandalizmu wykonane zostały następujące prace: naprawa płotu, zabezpieczenie okien po kradzieży krat i zainstalowanie czujników ruchu, celem zabezpieczenia nieruchomości przed ewentualnymi dalszymi aktami wandalizmu. Przedmiotowe prace nie zostały jeszcze rozliczone kosztorysami powykonawczymi, a orientacyjne koszty określa się na kwotę 2 500 zł. Ponadto, zgodnie z informacjami przekazanymi przez Administrację Nieruchomości, zachodzi konieczność usunięcia awarii polegających na: udrożnieniu przykanalika poprzez wycięcie korzeni, montażu zaworu burzowego oraz zaworu redukcyjnego na węźle cieplnym, na ogólną kwotę 4 623 zł. Przedmiotowe prace mają zostać wykonane w bieżącym miesiącu. Podsumowując - stan techniczny budynku nie uległ pogorszeniu, a ponadto rozpoczęta została procedura, której celem jest zamiana przedmiotowej nieruchomości na nieruchomość Skarbu Państwa;
- budynek przy ul. Emilii Plater 34 został wydzierżawiony do 30 czerwca 2013 r. przez BISC (British International School Łódź). Dzierżawca ponosi pełne koszty utrzymania i dozoru nieruchomości;
- budynek przy ul. Pojezierskiej 45/51, zgodnie z zarządzeniem Nr 2896/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 sierpnia 2012 r., powierzono w administrowanie Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół. Koszty utrzymania wynoszą 10 000 zł, a koszty dozoru 8 000 zł miesięcznie. Dotychczas nie zanotowano żadnych aktów wandalizmu. Pozyskaniem budynku przy ul. Pojezierskiej 45/51 zainteresowane jest Stowarzyszenie Hospicjum Łódzkie, które wystąpiło do Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem z wnioskiem o użyczenie całego budynku wraz z terenem przyległym (działka nr 52/2, obręb B-27) w celu prowadzenia działalności statutowej. Uprzejmie informuję, że Stowarzyszenie

- zobowiązane jest do przedstawienia szczegółowego harmonogramu zagospodarowania nieruchomości do końca lutego 2013 roku;
- nieruchomość przy ul. Wólczańskiej 121/123, zgodnie z zarządzeniem Nr 2894/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29 sierpnia 2012 r. powierzono w administrowanie Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół. Koszty dozoru to 300,00 zł miesięcznie (dozór elektroniczny). Koszty utrzymania (media) – ok. 6 000 zł miesięcznie. Dotychczas nie zanotowano żadnych aktów wandalizmu ani znacznego pogorszenia stanu technicznego budynku. Jednocześnie uprzejmie informuję, iż nieruchomością przy ul. Wólczańskiej 121/123 zainteresowane jest Kuratorium Oświaty w Łodzi;
 - W budynku przy ulicy Ratajskiej 2/4 aktualnie swoją siedzibę ma Szkoła Podstawowa nr 116 im. Aleksiego Rzewskiego;
 - Nieruchomość przy ulicy Żabiej 10/12 została użyczona Fundacji Pomocy Dzieciom „Kolorowy Świat”, zgodnie z zarządzeniem 2511/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z 28 czerwca 2012 r. Fundacja ponosi wszelkie koszty związane z jej utrzymaniem, w tym koszty ubezpieczenia budynku oraz podatek od nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA



Krzysztof PIĄTKOWSKI

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji