

Łódź, dnia 29 stycznia 2013 r.

DOA-Or-II.0003.31.2013

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 18 stycznia 2013 roku dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pana ██████████ zamieszkałego w Łodzi przy ul. ██████████ informuję co następuje.

Na podstawie umowy najmu z dnia 19.11.1996 r. najemcą lokalu nr ██████████ składającego się z 1 pokoju i kuchni, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 42,79 m², w tym powierzchni mieszkalnej 21,59 m², wyposażonego w instalację wodociągowo-kanalizacyjną stała się Pani ██████████. Z uwagi na występujące zaległości czynszowe wynajmujący wypowiedział Pani ██████████ umowę najmu do wymienionego mieszkania, ze skutkiem na dzień 30.04.2008 r. Zgodnie z informacją przekazaną przez zarządcę budynku zadłużenie zostało uregulowane w sierpniu 2008 roku, natomiast Państwo ██████████ nie występowali o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu. Aktualnie na koncie finansowym lokalu nr ██████████ przy ul. ██████████ figuruje nadpłata w wysokości 40,18 zł.

Na obecnym etapie sprawy przywrócenie tytułu prawnego do wymienionego mieszkania, po spłacie zadłużenia spowoduje, iż tytuł prawny do lokalu będą posiadali małżonkowie ██████████, bowiem zgodnie z przepisami art. 680¹ Kodeksu cywilnego nawiązanie stosunku najmu nastąpiłoby w trakcie trwania związku małżeńskiego.

Z przeprowadzonych ustaleń wynika, iż Pan ██████████ aktualnie złożył pozew do sądu o rozwód, natomiast nie ma jeszcze orzeczonego wyroku rozwodowego, brak jest możliwości prawnych do uwzględnienia wniosku Pani Radnej o zawarcie umowy najmu na wymienione

mieszkanie tylko z Panem [REDACTED], ponieważ Państwo [REDACTED] pozostają nadal w aktualnym związku małżeńskim. Ponadto z informacji przekazanej przez wynajmującego wynika, iż o zawarcie umowy najmu będzie ubiegać się również Pani [REDACTED] co oznacza, że wnioski powinny być rozpatrywane równolegle.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Agnieszka NOWAK

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:
Alina Płatek
Inspektor Oddziału Gospodarowania
Lokalami Mieszkalnymi
tel. 40-14