

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 26 stycznia 2013

Pani Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja w sprawie

wsparcia prawnego dla lokatorów prywatnych kamienic

Szanowna Pani Prezydent,

Coraz częściej mamy w Łodzi do czynienia z nieuczciwym wymuszaniem na lokatorach kamienic prywatnych lub będących w prywatnym zarządzie wyprowadzek poprzez celowe zaniechanie budynków czy odłączanie mediów. Obowiązek dostarczenia mieszkań spada wtedy na gminę, dysponującą ograniczonym zasobem lokali lub przydzielenie lokalu odbywa się poprzez rozpatrzenie wniosku przez Komisję Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej. W ten sposób „czyszczone” są nawet z płacących najemców ogromne ilości mieszkań, a wszelkie obciążenia ponosi Gmina.

Zwracam się z prośbą o zorganizowanie pomocy prawnej w formie doradztwa i informowania o możliwościach wyegzekwowania praw lokatora tego typu najemców. Proponuję organizowanie dyżurów pracowników Biura Prawnego UMŁ choć raz w miesiącu dla grup mieszkańców z tak wysiedlanych kamienic. Uważam, że przy skali zmuszania najemców do opuszczania dotychczas zajmowanych mieszkań obowiązkiem Gminy jest udzielenie im takiej pomocy jako realizacji „zbiorowej potrzeby mieszkańców”. Prawdopodobnie unikniemy w ten sposób kolejnych informacji o ludzkich dramatach, ale również kolejnych wydatków na remonty gminnych lokali przydzielanych poza kolejnością.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*