

Łódź, dnia 12 grudnia 2012 r.



DAR-UA-XII.0003.7.2012

135378.EB

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 42 638 41 14
fax +48 42 638 42 17
www.uml.lodz.pl

**Pan
Bogusław Hubert
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**



Bogusław Hubert

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 3 grudnia 2012 r. w sprawie parkingu na terenie zieleńca przed Zespołem Szkół Ogólnokształcących Nr 1 przy ul. Czajkowskiego 14 w Łodzi uprzejmie informuję, że realizacja tego parkingu nie została poprzedzona wydaniem, wymaganej zgodnie z obowiązującym prawem, decyzji o warunkach zabudowy ani pozwolenia na budowę.

W dniu 25 maja 2012 r. firma Aviso Car zgłosiła zamiar budowy ogrodzenia na przedmiotowym terenie. Zgłoszenie zostało przyjęte bez sprzeciwu, ale nie dotyczyło ogrodzenia parkingu. Reklamy umieszczone na ogrodzeniu zostały zamontowane również bez wymaganej zgody organu architektoniczno-budowlanego.

W związku z powyższym Wydział Urbanistyki i Architektury pismem z dnia 11 grudnia 2012 r. przekazał do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łodzi powyższe informacje wraz z kopią interpelacji Pana Radnego celem przeprowadzenia stosownego postępowania administracyjnego.

Jednocześnie informuję, że udzielenie odpowiedzi na pozostałe pytania zawarte w interpelacji, w tym odnośnie dopuszczenia ruchu samochodowego na alejkach dla pieszych, wymaga dodatkowych czynności wyjaśniających w związku z czym odpowiedź w tym zakresie zostanie udzielona w późniejszym terminie.



Pierwszy Wiceprezydent



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pana Tomasza Kacprzaka – Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydziału Organizacyjnego Departamentu Obsługi i Administracji

Łódź, dnia 31 stycznia 2013 r.

DOA-Or-II.0003.522.2012

135378 EB

**Pan
Bogusław Hubert
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego z dnia 3 grudnia 2012 r. dotyczącą parkingu na terenie zieleńca przed Zespołem Szkół Ogólnokształcących Nr 1 przy ul. Czajkowskiego 14 w Łodzi uprzejmie informuję, że zebrano dodatkowe informacje w powyższej sprawie i zgodnie z treścią pisma z dnia 12 grudnia 2012 r. niniejszym je przekazuję.

Właścicielem terenu, na którym znajduje się powyższy parking jest Miasto Łódź, władającym – Wydział Edukacji UMŁ, a administratorem – Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 2960/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 września 2012 r. w sprawie udzielania pełnomocnictwa dyrektorom jednostek oświaty prowadzonych przez Miasto Łódź (z późn. zm.), dyrektorzy szkół i placówek oświatowych posiadają pełnomocnictwa w zakresie zwykłego zarządu mieniem będącym w posiadaniu kierowanej jednostki, w tym do zawierania umów najmu, podnajmu, dzierżawy części nieruchomości.

Dyrektor szkoły zawarł umowę z dzierżawcą parkingu na okres 1 roku (do 31 sierpnia 2013 r.), nie zasięgając niestety opinii Rady Osiedla Widzew-Wschód. Parking ten (przeznaczony na ok. 40 miejsc postojowych) powstał na terenie, który nie koliduje z wyznaczonym przejściem dla pieszych.

Alejka dla pieszych wzdłuż lasu od strony ulicy Piotra Czajkowskiego znajduje się na terenie należącym do Spółdzielni Mieszkaniowej im. Bolesława Chrobrego, która decyduje o wszelkich obiektach na swoim terenie.

Odnosząc się do intensywnego ruchu drogowego na ciągach pieszojezdnych nadmieniam, iż zgodnie z informacją od Dyrektora szkoły ruch w tym samym miejscu nie zwiększył się. Zawsze był to dojazd do szkoły, z którego korzystają pracownicy i uczniowie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 1 oraz dostawcy różnych branż. Usytuowanie strzeżonego parkingu dla 40 aut, zdaniem Dyrektora, nie koliduje z przejściem dla uczniów.

Dyrektor szkoły otrzymał pisemną deklarację z Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Łodzi, iż po ostatecznym zakończeniu zadania inwestycyjnego pn. "Zagospodarowanie i budowa osiedlowego placu zabaw, boisk osiedlowych wraz z elementami małej architektury w rejonie ulic: ks. Wujaka, Dostojewskiego i Ćwiklińskiej, na terenie pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 1 a Szkołą Podstawową nr 34", Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa przejmie w administrowanie fragmenty nieruchomości zlokalizowane pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 1 a Szkołą Podstawową nr 34, stanowiące tereny zielone.

W bieżącym roku Dyrekcja szkoły poinformuje Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UMŁ o zakończeniu budowy boisk na terenie szkoły.

Odnosząc się do tematu kwestionowanych banerów reklamowych, umowa zawarta przez Dyrektora szkoły z dzierżawcą uwzględnia umieszczanie banerów reklamowych na ogrodzeniu parkingu, jednakże banery te zostały zamontowane bez zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Zarządca/właściciel parkingu nie zgłosił się również do Biura Architekta Miasta z wnioskiem o wydanie, wymaganej Uchwałą Nr XXIV/0265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r., opinii plastycznej dla urządzeń reklamowych zainstalowanych na ogrodzeniu parkingu. Co więcej, montaż reklam na terenie zielenca w wysokim stopniu szpeci najbliższe otoczenie i należy go uznać za niewłaściwy. Otoczenie skwerów zielonych, parków miejskich itp. powinno być wolne od chaosu i szumu informacyjnego spowodowanego nośnikami

reklamowymi, tym bardziej w postaci przypadkowo umieszczanych banerów reklamowych mało odpornych na uszkodzenia mechaniczne (odkształcenia tworzywa, blaknięcie grafiki).

Sprawa samowolnego wykonania parkingu i montażu reklam została przekazana pismem z dnia 11 grudnia 2012 r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego celem przeprowadzenia stosownego postępowania administracyjnego.

2 powiaty

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny Departamentu Obsługi i Administracji
3. Wydział Edukacji Departamentu Spraw Społecznych
4. Biuro Architekta Miasta Departamentu Architektury i Rozwoju
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi