

DOA-Or-II.0003.56.2013

Pan
Kazimierz Kluska
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 4 lutego 2013 roku podczas obrad LVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą opłat czynszowych, które będą miały zastosowanie od 1 kwietnia 2013 roku w odniesieniu do zajmowanego przez Pana [REDAKTOWANO] lokalu nr [REDAKTOWANO] usytuowanego w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] informuję co następuje.

W dniu 29 czerwca 2012 roku Rada Miejska w Łodzi przyjęła Politykę Miasta Łodzi obligującą Prezydenta Miasta Łodzi do zmiany wysokości stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych.

W związku z powyższym w dniu 28.12.2012 roku Prezydent Miasta Łodzi wydała zarządzenie Nr 3596/VI/12 w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych, stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, ustalające od dnia 1 kwietnia 2013 roku stawkę bazową czynszu najmu w lokalach mieszkalnych w wysokości 7,03 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu oraz stawkę czynszu w lokalu socjalnym w wysokości 1,75 zł/m² miesięcznie.

Dyrektorzy Administracji Nieruchomościami zobowiązani zostali do wypowiedzenia dotychczas obowiązujących stawek czynszu ze skutkiem na dzień 31 marca 2013 r., z jednoczesnym poinformowaniem najemców o możliwości skorzystania z obniżki czynszu, z tytułu niedostatku oraz otrzymania dodatku mieszkaniowego z Centrum Świadczeń Socjalnych w Łodzi.

Z wyjaśnień przekazanych przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Widzew „Stoki” wynika, iż zawiadomienia o zmianie od 1 kwietnia 2013 roku opłat czynszowych zostały umieszczone w dniu 31 grudnia 2012 roku w skrzynkach pocztowych każdego z najemców. W zawiadomieniu zawarta była informacja o wypowiedzeniu wysokości stawki czynszu ze skutkiem na dzień 31.03.2012 roku, jak również obowiązujący od 1 kwietnia 2013 roku nowy wymiar opłat czynszowych.

Poniżej przedstawiam przygotowaną przez wynajmującego symulację opłat czynszowych

w odniesieniu do lokalu nr [REDAKT] w budynku przy ul. [REDAKT] w Łodzi, którego najemcą jest Pan [REDAKT], która będzie obowiązywała od 1 kwietnia 2013 roku. Jednocześnie informuję, iż z uwagi na usytuowanie budynku poza strefą centralną Miasta zastosowany został czynnik obniżający stawkę bazową w wysokości 10%, wynika to z załącznika do uchwały Nr XLIV/826/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2012 – 2016, stawka ta po obniżeniu będzie wynosiła 6,33zł/m².

Wobec powyższego od dnia 01.04.2013 r. wysokość opłat za najem lokalu nr [REDAKT] przy ul. [REDAKT] w przypadku dwuosobowej rodziny Pana [REDAKT], będzie wynosiła 487,60zł co obrazuje przedstawione poniżej zestawienie:

- czynsz - 6,33 zł x 37,58m² - 237,88 zł
- zimna woda (lokal opomiarowany) - 2,85 m³ x 2 os x 3,86zł - 22,00 zł
- abonament (wodomierz główny) - 0,0543zł - 0,05 zł
- ścieki - 2,85 m³ x 2 os x 3,63zł - 20,69 zł
- nieczystości stałe - 11,00 zł/os x 2 os - 22,00 zł
- podgrzanie wody - 1,50m³ x 13 zł x 2 os - 39,00 zł
- centralne ogrzewanie - 37,58m² x 3,10 zł - 116,50 zł
- gaz (ryczałt) - 11,09zł x 2 os - 22,18 zł
- dodatkowe pomieszczenie (gospodarcze) - 2,20m² x 3,32zł - 7,30zł

W przypadku gdyby Pan [REDAKT] był zainteresowany uzyskaniem dodatkowych wyjaśnień w sprawie ponoszonych opłat czynszowych to wszelkie informacje w tej kwestii uzyska osobiście w Administracji Nieruchomościami Łódź-Widzew „Stoki” w Dziale Czynszów przy ul. Dębowskiego 8 lub pod numerami telefonów: 42-679-28-53 lub 42-679-28-57.

Wiceprezydent Miasta Łodzi


Radosław STĘPIEŃ

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. [REDAKT]

3. a/a

pismo przygotowała:

Alina Płatek

Inspektor Oddziału Gospodarowania

Lokalami Mieszkalnymi; tel. 40-14