

Łódź, dnia 21 lutego 2013 r.

DOA-Or-II.0003.77.2013

**Pani
Grażyna GUMIŃSKA
Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 lutego 2013 r. uprzejmie informuję:

Budynkami zlokalizowanymi przy ul. Przylesie o numerach: 12; 14; 16; 20; 24; 26; 28; 30; 32 zarządza Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (WTBS) na podstawie umowy o zarządzanie (administrowanie) zawartej z Miastem w dniu 29 marca 1999 r. Obiekty usytuowane są na trzech nieruchomościach, z których żadna nie stanowi własności Miasta Łodzi. Budynki przy ul. Przylesie 12; 14; 16; 24; 26; 28; 30 zlokalizowane są na nieruchomościach Skarbu Państwa, natomiast budynki przy ul. Przylesie 20 i 32 na nieruchomościach, których właściciel jest nieustalony.

Budynki, których dotyczy interpelacja, wzniesione były w latach 1940-1941 z przeznaczeniem na koszary i magazyny. Charakteryzują się niskim standardem – wyposażone są w instalacje elektryczną, do lokali doprowadzona jest zimna woda (bez odprowadzania ścieków). W każdym z budynków jest część gospodarcza, na którą składa się pomieszczenie pralni z punktem czerpania wody i odpływem do szamba, pomieszczenie WC z trzema kabinami, z odpływem do szamba znajdującego się pod budynkiem.

Kanalizacja sanitarna w tym rejonie realizowana była w ramach zadania: „Rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w strefie zurbanizowanej Łodzi dla dzielnic Bałuty i Widzew” wchodzącego w skład projektu Funduszu Spójności „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II” (2004/PL/16/C/PE/010). Wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej zostały wykonane także przyłącza do posesji przy ul. Przylesie 12; 14; 16; 20; 24; 26; 28; 30; 32. Koszt wykonania przyłączy do posesji przy ul. Przylesie o numerach: 12; 14; 16; 20; 24; 26; 28; 30; 32 wyniósł ogólnie 229 226,59 PLN. Przyłącza

te są w dobrym stanie technicznym i po uregulowaniu spraw formalnych i finansowych można będzie nimi odprowadzać ścieki do miejskiej sieci.

Na etapie przekazywania sieci kanalizacyjnej do eksploatacji, okazało się że do wybudowanych w ramach projektu sieci odprowadzane są bezumownie ścieki sanitarne, co spowodowało brak możliwości przekazania tych sieci do eksploatacji.

Po przeprowadzonej kontroli przez ZWiK w dniu 24 maja 2011 r. odbyło się spotkanie z inicjatywy Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej z udziałem przedstawicieli PKP i WTBS, na którym omówiono zaistniałą sytuację i ustalono m. in.:

- 1/ Przedstawiciele WTBS zadeklarowali chęć zawarcia umowy dzierżawy na przyłącza do posesji administrowanych przez Towarzystwo.
- 2/ Opłata za odprowadzane bezumownie ścieki zostanie podzielona na WTBS, PKP i Wydział Edukacji UMŁ proporcjonalnie do ilości przebywających osób na posesjach (w rozliczeniu zostaną uwzględnione koszty kontroli przeprowadzonej przez służby ZWiK oraz koszty energii elektrycznej dla przepompowni).
- 3/ Do dnia 27 maja 2011 r. WTBS miał przedstawić ŁSI propozycję czynszu dzierżawnego przyłączy kanalizacji sanitarnej dla administrowanych przez siebie nieruchomości.
- 4/ Jeśli do dnia 30 czerwca 2011 r. nie zostaną załatwione sprawy związane z zawarciem umów na odprowadzanie ścieków oraz uregulowane należności za odprowadzone ścieki wraz z kosztami ich pompowania, Łódzka Spółka Infrastrukturalna podejmie decyzje o odcięciu odpływu ścieków.

WTBS w ustalonym terminie nie złożył do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji wniosków o zawarcie umów na odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz na dzierżawę przyłączy.

W związku z zaistniałą sytuacją ŁSI wystąpiła do ZWiKu o zakorkowanie przyłączy do posesji administrowanych przez WTBS. Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, powiadomiono również: Prezydenta Miasta Łodzi,

Wobec powyższego WTBS usuwanie ścieków z budynków, których dotyczy interpelacja, zlecił firmie asenizacyjnej. Firma ta działa na podstawie zezwolenia udzielonego przez Prezydenta Miasta Łodzi na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych i podlega kontroli w zakresie obowiązków zapisanych w tym zezwoleniu. Prawidłowość wykonywanych usług powinien potwierdzić zleceniodawca - czyli WTBS.

Biorąc pod uwagę sytuację prawną i faktyczną omawianych nieruchomości Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali wystąpi do Wydziału Praw i Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi z prośbą o zajęcie stanowiska, czy możliwe jest skomunalizowanie nieruchomości Skarbu Państwa, na których usytuowane są wymienione na wstępie budynki, a także o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, których właściciel jest nieznany.

Informuję, iż z chwilą uzyskania przez Miasto prawa własności do nieruchomości, na których znajdują się ww. budynki, będzie mogła być rozważana zasadność ponoszenia wydatków inwestycyjnych z budżetu na doposażenie budynków w instalację wodno-kanalizacyjną spełniającą obowiązujące warunki techniczne i sprawne ich działanie.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
- Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Admnistaracji