



DOA-Or-II.0003.95.2013

Łódź, dnia 27 lutego 2013 r.

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

**Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W związku z interpelacją, zgłoszoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 19 lutego 2013 r., dotyczącą użytkowania przez Akademię Sztuk Pięknych Domku Ogrodnika w Parku Źródlika wyjaśniam:

Akademia Sztuk Pięknych użytkuje Domek Ogrodnika od 26 października 2011 r. bezumownie, płacąc comiesięczne odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 3.028,87 zł brutto, tj. w wysokości stanowiącej równowartość opłaty dzierżawy ustalonej w umowie z dnia 26 lipca 2011 r. Oprócz odszkodowania, Akademia Sztuk Pięknych ponosi wszystkie koszty utrzymania budynku, w tym jego ochrony.

Akademia Sztuk Pięknych jest nadal zainteresowana użytkowaniem budynku. W trakcie są ostateczne uzgodnienia zapisów umowy dzierżawy między Zarządem Zieleni Miejskiej a Akademią Sztuk Pięknych. Z informacji przekazanych mi przez Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej wynika, że podpisanie umowy przewidywane jest w najbliższych dniach. Dzierżawca będzie płacić miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 2.462,50 zł + 23 % VAT (określony na podstawie oparatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego). Podstawą zawarcia umowy jest Zarządzenie Nr 1242/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi

przy Placu Zwycięstwa 3 na okres 3 lat od ogłoszenia jej wykazu. Podpisanie umowy z pewnością da nowy impuls dla działań pozwalających na wznowanie w Domku Ogrodnika działalności wystawienniczo-edukacyjnej, prowadzonej przez Akademię w pierwszym okresie dzierżawy.

W pełni podzielam troskę Pani Radnej o przyszłość Domku Ogrodnika, jednak w zaistniałej sytuacji podjęcie starań mających na celu przekazanie lub wydzierżawienia budynku innemu podmiotowi, który zagwarantowałby realizację celów społecznych i właściwe funkcjonowanie budynku w przestrzeni publicznej miasta byłoby przedwczesne i niezręczne ze względu na współpracę Miasta ze szkołami wyższymi. Dopiero w przypadku braku porozumienia między Zarządem Zieleni Miejskiej a Akademią Sztuk Pięknych i nie zawarcia umowy dzierżawy podejmę decyzję o zmianie użytkownika budynku.

Niezależnie od rozstrzygnięć związanych z użytkownikiem budynku, wraz z zejściem pokrywy śniegu poleciłem Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej uporządkowanie terenu wokół Domku Ogrodnika.

Uprzejmie proszę o przyjęcie powyższych wyjaśnień, mając nadzieję, że z nastaniem wiosny Akademia Sztuk Pięknych przedstawi w Domku Ogrodnika mieszkańcom naszego miasta interesującą ofertę działalności.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ.