

Łódź, 25 lutego 2013

Prezydent Miasta Łodzi  
Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja ponowna dotycząca zasadności żądania zwrotu kosztów przeprowadzki  
najemców gminnych, opuszczających mieszkanie w związku z remontem kamienicy**

*Szanowno Pani Prezydent!*

Otrzymałam do wiadomości plik korespondencji pomiędzy państwem [REDAKTOR] a Urzędem Miasta Łodzi. Z dokumentów tych oraz z zawartych w nich oświadczeń wynika, iż Wydział Budynków i Lokali żąda zwrotu kosztów przeprowadzki od osób, opuszczających mieszkanie ze względu na prowadzony w budynku remont. Najemcy informują, iż w Administracji Nieruchomości poinformowano ich o przysługującym im na podstawie faktury zwrocie kosztów przenosin do innego mieszkania, z czego się wywiązali. Pracownik AN-u nie widział podstaw do odmowy zwrotu poniesionych kosztów, zaś obecnie żąda się ich zwrotu jako wypłaconych nienależnie. W mojej opinii żądanie zwrotu świadczenia jest bezzasadne, ponieważ najemcy opuszczali lokal w bezpośrednim związku z prowadzoną akcją przesiedlania mieszkańców budynku do remontu, zostali poinformowani przez właściwego pracownika o przysługującym im świadczeniu, pracownik ten potwierdził wiedzę o zasadności wypłaty, realizując ją, a błąd administratora nie może obciążać nieświadomego tego błędu najemcę.

Wg art. 411 KC nie można żądać zwrotu świadczenia jeżeli spełniający świadczenie wiedział, że nie był do świadczenia zobowiązany, chyba, że spełnienie świadczenia nastąpiło z zastrzeżeniem zwrotu albo w celu uniknięcia przymusu lub w wykonaniu nieważnej czynności prawnej. Skoro więc Urząd Miasta Łodzi twierdzi, iż administrator był lub miał obowiązek być w pełni świadomy, że obowiązek zwrotu kosztów przeprowadzki obciąża Gminę tylko w przypadku przyznania lokalu zamiennego, spełniony jest warunek zapisany w art. 411 par. 1 KC.

W związku z powyższym proszę o odstąpienie od egzekwowania zwrotu świadczenia od pp. [REDAKTOR]. Proszę również o przeszkolenie administratorów, udzielających informacji najemcom, przesiedlanym w ramach programu Mia100 Kamienic, by do takiego błędu i przykrego traktowania lokatorów nie dochodziło w przyszłości.

*Z prawdziwym szacunkiem  
U. Niziołek-Janiak*