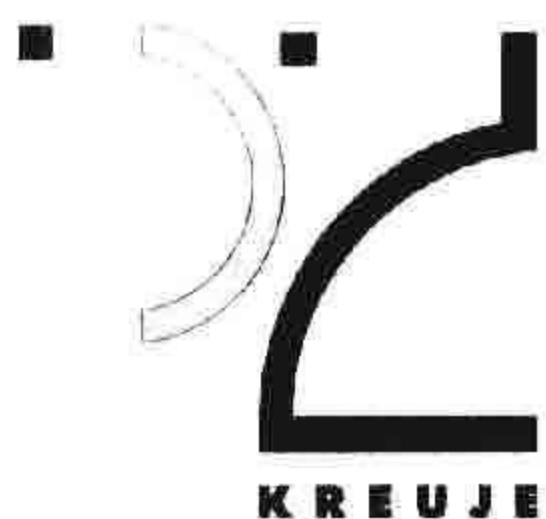


Łódź, dnia 3 marca 2013 r.



DOA-Or-II.0003.106.2013

**Urząd Miasta Łodzi**

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 16  
fax +48 (42) 638 42 16  
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl  
www.lodz.pl

Pani

**Urszula Niziołek-Janiak**

**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 lutego 2013 roku w sprawie konieczności zwrotu przez Państwo [REDACTED] kwoty 800,00zł wypłaconej przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska” tytułem kosztów przeprowadzki z lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] do lokalu nr [REDACTED] przy ul. Księcia [REDACTED], uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Lokal nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED] Państwo [REDACTED] uzyskali w wyniku udziału w konkursie ofert na najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach, w oparciu o zasady wynikające z zarządzenia nr 1189/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2011 roku. W wyniku pozytywnego dla Państwa [REDACTED] rozstrzygnięcia komisji konkursowej o wyborze oferty, w dniu 5 marca 2012 roku ówczesny Referat Budynków i Lokali w Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź-Widzew wydał oferentom skierowanie do zawarcia umowy najmu na ww. lokal. Podstawą skierowania do zawarcia umowy najmu jest § 10 oraz § 3 ust. 3 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenie Nr 1189/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 września 2011 roku w sprawie regulaminu konkursu ofert oraz powołania komisji do wyboru ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu



5 września 1996 roku lub w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku. Umowę najmu na przedmiotowy lokal Państwo [REDAKTOWANE] podpisali w dniu 6 marca 2012 roku.

W tym miejscu należy zaznaczyć, że lokale mieszkalne usytuowane w nowo wybudowanych budynkach nie są lokalami zamiennymi w myśl ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, dlatego w tym przypadku nie mają zastosowania jej przepisy, zgodnie z którymi obowiązek pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa na gminie do dnia 31.12.2015 roku tylko wtedy, gdy najemca przeprowadził się do lokalu zamiennego. Podstawą zawarcia umowy najmu był wówczas (do 29 czerwca 2012 roku) § 5 uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami).

Z przedstawionych powyżej wyjaśnień wynika wniosek, że Państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] koszty przeprowadzki z lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] do lokalu nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] powinni pokryć we własnym zakresie, bez możliwości ich zwrotu przez Miasto. Należy również przyznać, że Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska” dokonała zwrotu poniesionych przez Państwo [REDAKTOWANE] kosztów, kierując się prowadzonymi przez Miasto Łódź wykwaterowaniami w związku z przeznaczeniem kamienicy przy ul. [REDAKTOWANE] do remontu i wynikającym z tego faktu uprawnieniem pozostałych lokatorów, którym Miasto wskazało lokale zamienne, do zwrotu poniesionych kosztów przeprowadzki.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że wypłaconą kwotę 800,00zł co do zasady Państwo [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] powinni oddać, jednakże z uwagi na fakt, że Zainteresowanych poinformowano o przysługującym im prawie do ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów przeprowadzki, z którego skorzystali, po ponownym przeanalizowaniu sprawy (w oparciu o sporządzoną w tej materii opinię prawną), Dyrektor Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Konstantynowska” odstąpił od żądania od Państwa [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] zwrotu wypłaconych kosztów.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Radosław STĘPIEŃ

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2. a/a