

DOA-Or-II.0003.104.2013

Pani
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi
Urszula Niziołek – Janiak

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piątkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydent@miasto.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację pisemną Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 lutego 2013 r., dotyczącą samowolnych przemalowań parterów kamienic gminnych i bezprawnie umieszczonych reklam, uprzejmie informuję.

Przedłożona Pani Radnej przy piśmie z dnia 29 grudnia 2011 r. znak DO-Or-V.0003.325.2011 lista nieruchomości, obejmująca 78 budynków zawierała szereg danych. Oczekiwane przez Panią Radną informacje na temat zaleceń i ich realizacji wymagają pozyskania dodatkowych wyjaśnień od zarządców nieruchomości. Dlatego też po zebraniu niezbędnych danych udzielię Pani Radnej niezwłocznie wyczerpującej odpowiedzi w terminie do 15 marca 2013 r.

Niemniej jednak pragnę poinformować Panią Radną o czynnościach jakie były podjęte w przedmiocie sprawy.

W dniu 16 grudnia 2011 r. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wystosował do Dyrektorów Administracji Nieruchomościami i Prezesa Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. wystąpienie, w którym przedłożono m.in. wytyczne w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze Miasta Łodzi – kopia pisma została ówczesnie przedłożona Pani Radnej przy piśmie z dnia 29 grudnia 2011 r.

Następnie w dniu 18 stycznia 2012 r. w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi miało miejsce spotkanie poświęcone tematyce prac remontowych prowadzonych przez Najemców lokali użytkowych na elewacji budynków (w tym zabytkowych)



w obrębie wynajmowanego lokalu. Podczas tego spotkania zapadły niżej wymienione ustalenia:

1. Administracje Nieruchomościami powinny bezwzględnie stosować wytyczne dotyczące prowadzonych przez Najemców lokali użytkowych na elewacji budynków (w tym zabytkowych) w obrębie wynajmowanego lokalu prac remontowych oraz umieszczania reklam, przekazane pismem znak DR-BA-II.670.12.2011 z dnia 16 grudnia 2011 r.;
2. Administracje Nieruchomościami nie będą wyrażać zgody na wykonanie pomalowania części parterowej nieruchomości przez Najemcę jedynie w obrębie jego lokalu;
3. w sytuacji, gdy Najemca występuje do Wynajmującego o wyrażenie zgody o odświeżenie elewacji w części parterowej budynku Administracja nie będzie odsyłać Wnioskodawcy do komórek Urzędu lecz we własnym zakresie dokona stosownych ustaleń;
4. w sytuacji, gdy jeden z Najemców występuje o wydanie zgody na pomalowanie elewacji Administracja kontaktuje się z pozostałymi Najemcami lokali użytkowych w części frontowej w celu ustalenia konsensusu – konsensus na poziomie Administracji;
5. Plastyk Miasta opiniuje projekt (zdjęcie elewacji i proponowany kolor) lub też wskazuje barwę farby jaką może zostać pomalowana elewacja – indywidualnie dla każdego budynku, na którym, wg zgłoszenia Administracji, wykonane mają być prace malarskie;
6. w przypadku wstąpienia w najem nowego Najemcy – kontynuuje on koloryt zastany, wcześniej uzgodniony wg zasady w pkt. 5 jak wyżej;
7. Administracje zgodnie z zapisami Uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w *sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze Miasta Łodzi* (z późn. zm.) będą zwalniać całkowicie lub częściowo właściciela lub użytkownika reklam z uiszczania opłat w przypadku wykonania remontu elewacji całego obiektu budowlanego lub jego części – projekt elewacji powinien być uzgodniony z Plastykiem Miasta Łodzi;
8. zobowiązano Administracje do uporządkowania kolorystyki parterów kamienic na terenie Miasta Łodzi, zaczynając od tych, które wzbudzają największą kontrowersję (interwencje Plastyka Miasta, mieszkańców) do końca 2012 r.;
9. Administracje winny wystosować wniosek do Plastyka Miasta o zaopiniowanie propozycji, a następnie właściwe pismo do Najemcy, który

już wykonał bez właściwych zgód przemalowania parteru budynku celem zastosowania się do wskazań;

10. Administracje winne stosować drastyczne środki (w tym rozwiązanie umowy najmu) w przypadku nie stosowania się do ustalonych wytycznych w zakresie umieszczania reklam i malowania elewacji;

11. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wprowadzi zapis do wzoru umowy najmu lokalu użytkowego w zakresie warunków malowania elewacji;

12. w przypadku ujednoczenia kolorystyki części parterowej budynku, Administracje Nieruchomości nie są zwolnione z zaplanowania remontu całej elewacji frontowej budynku w możliwie najbliższym czasie.

W dniu 26 lipca 2012 r. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wzięwszy pod uwagę przytoczone ustalenia, wystąpił do Administracji Nieruchomościami i Prezesa WTBS Sp. z o.o. z prośbą o przekazanie informacji o podjętych czynnościach, mających na celu poprawę estetyki gminnych nieruchomości. Jednocześnie zważywszy także, iż do końca realizacji przyjętych założeń pozostało niespełna pół roku zobowiązano jednostki do niezwłocznego działania w tym zakresie – przedłożenia stosownych dokumentów w Biurze Architekta Miasta. Otrzymana dokumentacja poddana była dogłębnej analizie, a wnioski przesłano do Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi.

W dniu 12 września 2012 r. Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi wystosował do ww. jednostek pismo, z jednoczesnym powiadomieniem Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, w którym wskazał, że wzięwszy pod uwagę stanowisko Plastyka Miasta w oparciu o pozyskane dane, wnioski o wydanie opinii plastycznych powinny być składane do Biura Architekta Miasta jedynie przez Administracje Nieruchomościami i to z inicjatywy Administracji, nie zaś z inicjatywy Najemców lokali użytkowych. Zaznaczono jednocześnie, że inicjatorem działań mających na celu poprawę estetyki gminnych nieruchomości jest Gmina Miasto Łódź.

Do powyższego zobowiązuje art. 61 pkt 1) ustawy prawo budowlane: właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2; zaś zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy - obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego

przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 .

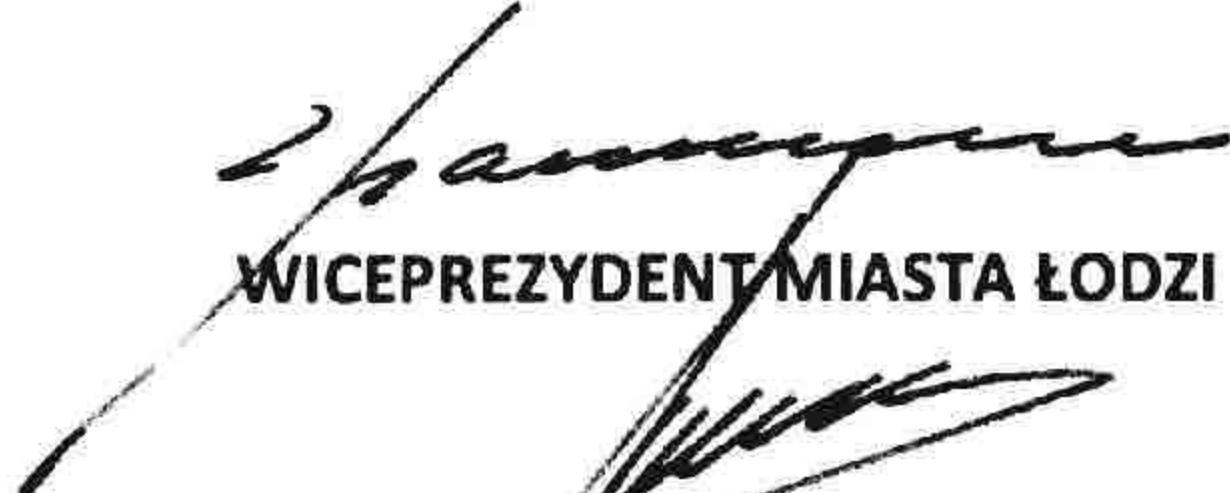
Mając na uwadze powyższe wskazano, że niewłaściwe jest wymaganie od Najemców lokali, aby to oni jako pierwsi zgłaszali się do Administracji celem odnowienia elewacji budynku w poziomie parteru. Stosowną jednostką zarządzającą budynkiem jest Administracja danego obiektu, którą obowiązują zapadłe wytyczne, bez względu na to czy parter budynku jest zagospodarowany na lokale użytkowe i czy Najemcy pomalowali już fragment parteru, umieścili reklamę tudzież zwrócili się z pismem do Administracji o wyrażanie zgody na powyższe działania. Ponadto powiadomiono, że brak środków w budżecie jednostki na te prace, nie zwalnia Administracji Nieruchomościami od złożenia stosownego wniosku o wydanie opinii plastycznej w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie oznajmiono, iż w myśl ustaleń ze spotkania, Administracje Nieruchomościami winny uporządkować kolorystykę parterów gminnych kamienic na terenie Miasta Łodzi do końca 2012 r., jak również nie są zwolnione z zaplanowania remontu całej elewacji frontowej budynku w możliwie najbliższym czasie.

W kwestii nieruchomości przy ul. Narutowicza 42 w Łodzi wyjaśniam, iż stanowi ona w 100% własność osób fizycznych, natomiast w przypadku nieruchomości przy ul. Przybyszewskiego 58 Administracja Nieruchomościami wystąpiła do Biura Architekta Miasta o przedłożenie kolorystyki elewacji, której remont może nastąpić w miarę posiadanych przez zarządcę środków finansowych.

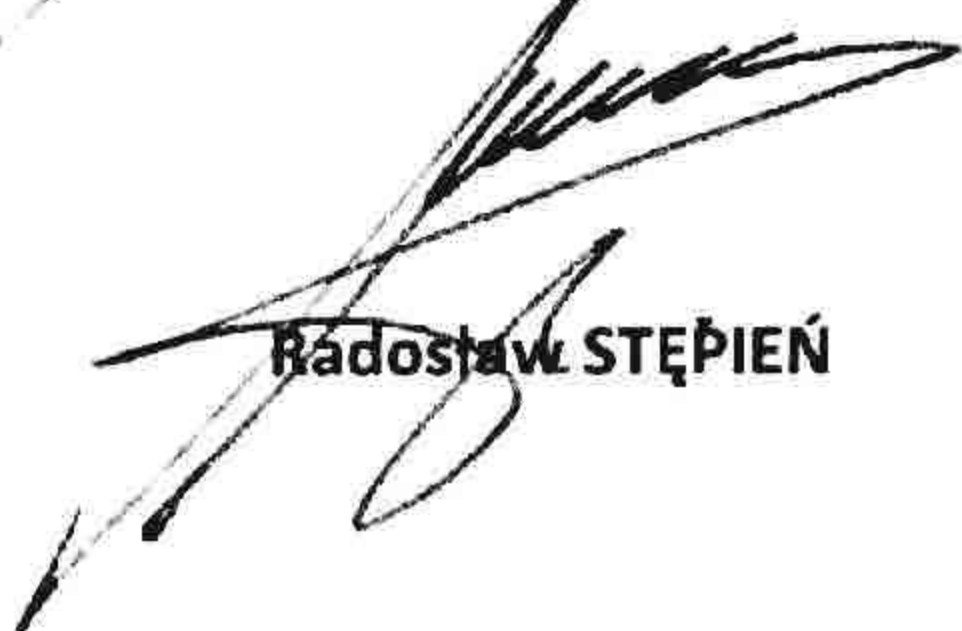
Na zakończenie niniejszego pisma pragnę poinformować Panią Radną, że obecnie Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oczekuje od Administracji Nieruchomościami i Widzewskiego TBS Sp. z o.o. danych w zakresie realizacji wytycznych, dotyczących uporządkowania kolorystyki parterów kamienic na terenie Miasta Łodzi, w oparciu o które zostanie sporządzone zbiorcze zestawienie dla Biura Architekta Miasta, celem dalszej weryfikacji.

Ponadto wskazuję, że w obowiązujących wzorach umów najmu lokali użytkowych, wprowadzonych Zarządzeniem Nr 3310/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi

z dnia 16 listopada 2012 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu, ujęto zapis mówiący o konieczności pozyskania pisemnej zgody Wynajmującego w zakresie przeprowadzenia robót na elewacji budynku, w którym usytuowany jest lokal, a także o możliwości rozwiązania stosunku najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia o ile roboty te zostaną wykonane bez takowej zgody.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

Łódź, dnia 13 marca 2013 r.



DOA-Or-II-0003.104.2013

Pani
Urszula Niziołek - Janiak
Radna
Radny Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Agnieszka Nowak

W uzupełnieniu do pisma Pana Radosława Stępnia Wiceprezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 marca 2013 r. znak DOA-Or-II.0003.104.2013 w sprawie zgłoszonej przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 lutego 2013 r. interpelacji pisemnej, dotyczącej samowolnych przemalowań parterów nieruchomości i bezprawnie umieszczonych reklam, przedkładam w załączeniu wykaz, obejmujący wnioskowane informacje. Jednocześnie wskazuję, że część nieruchomości ujętych w wykazie, stanowi współwłasność lub własność Wspólnot Mieszkaniowych - stosowne zapisy zostały w takich przypadkach uwzględnione.

Z wyrazami szacunku
Agnieszka Nowak
Agnieszka NOWAK

Załącznik: Zestawienie

Do wiadomości:

1. Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Pani Katarzyny Korowczyk, Dyrektor Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

Załącznik do pisma DOA-Or-II-0003.104.2013

Lp.	Adres nieruchomości	Wydane dyspozycje / zalecenia / realizacja	Podjęte działania przez Zarządcę
1	Franciszkańska 10	Zmiany kolorystyki części parteru w obrębie lokalu użytkowego dokonane były przez poprzednich najemców , bez zgody Administracji i służb konserwatorskich UMŁ.	Administracja nie posiada środków finansowych na remont polegający na przywróceniu stanu pierwotnego elewacji parteru. Będziemy czynić starania, aby wykonać przedmiotowe prace w latach przyszłych.
2	Wojska Polskiego 7	Budynek jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej. Zmiany kolorystyki dokonane były przez poprzednich najemców, bez uzyskania zgody Administracji i służb konserwatorskich UMŁ.	Administracja w porozumieniu z zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej w miarę posiadanych środków finansowych na remont, starać się będzie przywrócić pierwotny wygląd elewacji parteru budynku frontowego w latach przyszłych
3			
4	Zgierska 16	Zmiany kolorystyki dokonane były przez poprzednich najemców bez uzyskania zgody Administracji i służb konserwatorskich UMŁ.	Administracja nie posiada środków finansowych na remont polegający na przywróceniu stanu pierwotnego elewacji parteru. Będziemy czynić starania wykonać przedmiotowe prace w latach przyszłych.
5			
6			
7	Zgierska 2/8	Budynek jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej. W stosunku do najemców lokali użytkowych usytuowanych w parterze budynku zwrócono się ustnie o przywrócenie stanu pierwotnego kolorystyki parteru. Najemcy wykonali powyższe zalecenie, przywracając kolorystykę parteru do stanu pierwotnego, zbliżonego do pozostałej części elewacji.	Kolorystyka parteru została przywrócona do stanu pierwotnego.
8			
9			

10	6-go Sierpnia 28	Administracja posiada decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków, dotyczącą kolorystyki.	Administracja wystąpiła do najemcy lokalu o wykonanie malowania elewacji w obrębie lokalu do dnia 14.04.2013 r. w celu ujednoczenia kolorystyki parteru elewacji.
11			
12	A. Struga 15	Administracja posiada decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków (dotyczy kolorystyki i uzupełnienia ubytków w cegle i tynku, odtworzenia zniszczonych detali architektonicznych tj. bonie, kroksztyny.	Administracja wystąpiła do Wspólnoty Mieszkaniowej o wykonanie prac remontowych polegających na uzupełnieniu tynków, detali architektonicznych i malowaniu elewacji w poziomie parteru. WM zbiera środki na wykonanie robót, które są przewidziane w 2013 r.
13	A. Struga 43		Administracja wystąpiła do Wspólnoty Mieszkaniowej o wykonanie prac remontowych polegających na uzupełnieniu tynków, detali architektonicznych i malowaniu elewacji w poziomie parteru. WM zbiera środki na wykonanie robót, które są przewidziane w 2013 r.
14			
15			
16	Wólczańska 27	Administracja posiada decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczącą kolorystyki.	Najemca wykonał malowanie parteru zgodnie z kolorystyką.
17			Najemca nie wykonał robót malarskich. Lokal wolny.
18	Kopernika 25	Wspólnota Mieszkaniowa w obcym zarządzie	
19	Kopernika 26	Kolorystyka budynku uzgodniona była z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Plastykiem Miasta	Nieruchomość po zakończonym w 2011 r. remoncie wykonanym w ramach programu „Mia100 Kamienic”, którego zakres obejmował m.in. remont elewacji wraz z jej malowaniem.
20	Kopernika 33	Nieruchomość w trakcie remontu realizowanego w ramach programu „Mia100 Kamienic” przewidzianego na lata 2012-2013. Projekt techniczny dotyczący m.in. kolorystyki elewacji budynku jest uzgodniony z Plastykiem Miasta oraz Miejskim Konserwatorem Zabytków. Na wykonaną dokumentację techniczną dotyczącą remontu wydane zostało stosowne pozwolenie	

		na budowę.	
21	Kopernika 52	Kolorystyka budynku uzgodniona była z Miejskim Konserwatorem Zabytków i Plastykiem Miasta.	Nieruchomość po zakończonym w 2012 r. remoncie wykonanym w ramach programu „Mia100 Kamienic”. Zakres remontu obejmował remont elewacji z jej malowaniem.
22	Wólczańska 145	Kolorystyka budynku uzgodniona była z Plastykiem Miasta i Miejskim Konserwatorem Zabytków.	Nieruchomość po zakończonym w 2012 r. remoncie wykonanym w ramach programu „Mia100 Kamienic”, którego zakres obejmował m.in. remont elewacji wraz z jej malowaniem.
23	Górska 14	Wspólnota Mieszkaniowa w obcym zarządzie	
24			
25	Przetęcz 2	Ustne wezwanie do usunięcia reklamy na elewacji. Interwencja Administratora.	Zarządca zwrócił się do Plastyka Miasta w celu wydania opinii plastycznej w kwestii umieszczonej reklamy. Odpowiednie zalecenie będą sukcesywnie realizowane.
26	Skalna 2	2 lokale użytkowe są lokalami wolnymi.	Zarządca zwrócił się do Plastyka Miasta w celu wydania opinii plastycznej dla kolorystyki parterów. Odpowiednie zalecenia będą sukcesywnie realizowane.
27	Zbocze 17	Wspólnota Mieszkaniowa w obcym zarządzie	
28	Zbocze 19a	Wspólnota Mieszkaniowa w obcym zarządzie	
29	Zbocze 20	Wspólnota Mieszkaniowa w obcym zarządzie	
30	Zbocze 43	Ustne wezwanie do przywrócenia oryginalnej kolorystyki elewacji. Interwencja Administratora.	Zarządca zwrócił się do Plastyka Miasta w celu wydania opinii plastycznej dla kolorystyki parterów. Odpowiednie zalecenia będą sukcesywnie realizowane.
31	Zbocze 43 - pomost	Najemca nie otrzymał zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków i Plastyka Miasta - pomost usunięty	
32	Pomorska 22	Zlecenie pozyskania właściwych opinii lub przywrócenie właściwego stanu, w	Podjęcie uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej

		trakcie realizacji - budynek Wspólnoty Mieszkaniowej	
33	Rewolucji 18	Demontaż reklamy - budynek Wspólnoty Mieszkaniowej	Reklama została zdjęta
34			
35	Pomorska 20	Demontaż reklamy - budynek Wspólnoty Mieszkaniowej	Reklama została zdjęta
36	Ogrodowa 24	Zalecenie pozyskania właściwych opinii	Nieruchomość ujęta w zadaniu inwestycyjnym „Mia100 Kamienic”, w dniu 6 marca 2013 r. nastąpiło rozstrzygnięcie postępowania przetargowego na usługę polegającą na opracowaniu ekspertyzy konstrukcyjno - budowlanej wraz z inwentaryzacją, po opracowaniu w/w dokumentacji ogłoszony zostanie przetarg na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego.
37	Rewolucji 2	Zalecenie pozyskania właściwych opinii	W roku 2011 opracowano projekt budowlano-wykonawczy na remont elewacji frontowej, zabytkowej, opracowanie kwerendy wraz z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę, remont elewacji w poziomie parteru od strony ul. Piotrkowskiej wykonano w roku 2011, kontynuacja remontu planowana jest na rok bieżący. Status prawny nieruchomości: Wspólnota Mieszkaniowa, w związku z powyższym nastąpiło przekazanie nieruchomości w zarząd innemu podmiotowi w miesiącu lutym 2013 r.
38	Kilińskiego 143	Nieruchomość w prywatnym zarządzie „CEGAL”	
39	Abramowskiego 28	Remont elewacji przewidziany do końca kwietnia 2013 r.	Wspólnota Mieszkaniowa zleciła wykonanie projektu remontu elewacji budynku.

40			Wspólnota Mieszkaniowa zleciła wykonanie projektu remontu elewacji budynku.
41	Piotrkowska 194	Nieruchomość w prywatnym zarządzie „ATRIUM”	
42	Dowborczyków 20	Uzyskanie wymaganych pozwoleń	Zawarcie umowy
43	Pl. Zwycięstwa 12	Uzyskanie wymaganych pozwoleń	Zawarcie umowy
44	Targowa 33	Zalecenie pozyskania właściwych opinii lub demontaż	Wezwanie do usunięcia nieprawidłowości
45	Struga 7	Remont elewacji zewnętrznej zaplanowany wstępnie na rok 2014 (parter od Al. Kościuszki) i rok 2015 (parter od ul. A. Struga). Zgodnie z zaleceniami Zarząd Wspólnoty wystąpił o wytyczne co do remontu elewacji, które uzyskał z Biura Architekta Miasta Zespół Polityki Konserwatorskiej UMŁ pismem znak DAR-Bar-IV.4125.134.2012 z dnia 21.12.2012 r.	Od 1.02.2012 r. nieruchomość przejęta w zarząd przez Wspólnotę Mieszkaniową
46	Tuwima 6	Zgoda AN „CENTRUM I” znak ANCI/2713/10 pod warunkiem uzyskania zgody Plastyka Miasta. Opinia Biura Architekta Miasta, Plastyka Miasta znak AM.II.0716/20/10 warunkująca wyrażenie zgody ujednoczeniem kolorystyki całego przyziemia. Najemca po zapoznaniu się z powyższym zrezygnował z dalszych działań w zakresie odnowienia elewacji.	
47	Wschodnia 69	Pismo z dnia 10.04.2012 r. znak ANCI/1430/TE/12 z ponownym wezwaniem	Wspólnota Mieszkaniowa zleciła wykonanie projektu remontu elewacji budynku.

		najemcy do dostarczenia pozwoleń MKZ i Plastyka Miasta na pomalowanie elewacji – nie dostarczone. Pismem z dnia 05.06.2012 r. znak ANCI/2144/TE/12 przekazano najemcy informację w zakresie kolorystyki (numery kolorów wg systemu NCS) określonej przez MKZ w trakcie innych działań (wykusz) związanych z elewacją budynku.	
48	Kilińskiego 78	Zgoda AN „CENTRUM I” z dnia 23.07.2012 l.dz. 2106/2012 z pod warunkiem uzyskania zgody Plastyka Miasta. Najemca uzyskał Decyzję z Biura Architekta Miasta znak DAR-Bar-IV.4125.1.2012 z dnia 11.07.2012 roku	-
49	Piłsudskiego 41	Wezwano najemców do pomalowania elewacji zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta. Elewacja została pomalowana przez najemców zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta. Wydano zgodę na montaż reklamy	W IV kwartale 2012 r. Administracja wykonała remont i pomalowanie elewacji zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta, w zakresie nie obciążającym najemców
50	Targowa 51	Wezwano najemcę do pomalowania elewacji zgodnie z wytycznymi Plastyka Miasta. Najemca zastosował się do wezwania	Administracja posiada pozwolenie na budowę (remont elewacji) Przewidywany termin remontu - w ramach posiadanych środków finansowych
51	Piłsudskiego 43	Wspólnota Mieszkaniowa	
52	Piłsudskiego 45	Wspólnota Mieszkaniowa	
53			

54			
55			
56	Piłsudskiego 49	Współwłasność	
57			
58	Piłsudskiego 51	Wspólnota Mieszkaniowa	
59			
60	Piłsudskiego 55	Wspólnota Mieszkaniowa	
61			
62	Kilińskiego 166	Współwłasność	
63	Kilińskiego 176	Wspólnota Mieszkaniowa	
64	Kilińskiego 156	Wspólnota Mieszkaniowa	
65	Kilińskiego 136a	Prace wykonane zgodnie z zaleceniami Plastyka Miasta	
66			
67	Wojska Polskiego 4	Zlecenie pozyskania właściwych opinii lub przywrócenie właściwego stanu	Wezwanie do demontażu
68			
69	Wojska Polskiego 10	Zlecenie pozyskania właściwych opinii lub przywrócenie właściwego stanu	Wezwanie do demontażu
70			Ustalono kolorystykę
71	Zgierska 17	Zlecenie pozyskania właściwych opinii lub przywrócenie właściwego stanu	Zawarta umowa na reklamę
72			Ustalono kolorystykę
73			
74	Zgierska 24	Zlecenie pozyskania właściwych opinii lub przywrócenie właściwego stanu	Wspólnota Mieszkaniowa z dniem 1 marca 2013 r. przekazana zarządowi WM
75			
76	Zgierska 40	Zlecenie pozyskania właściwych opinii lub przywrócenie właściwego stanu	Zawarta umowa na reklamę
77			Nieruchomość współwłasna
78			