

Łódź, dnia 11 marca 2013 roku

DOA-Or-II.0003.111.2013

**Pan
Tomasz Kacprzak
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na pisemną interpelację, wniesioną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 26 lutego 2013 roku w sprawie deratyzacji, przeprowadzenia prac remontowych w pomieszczeniu toalety, poprawy stanu technicznego budynku w nieruchomości przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 16, uprzejmie informuję, że omawiana nieruchomość jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, która powierzyła administrowanie nią firmie „DOM”. W budynku znajduje się 5 lokali, z których dwa nadal są własnością Gminy.

Według oświadczenia ww. administratora posesji firma sprzątająca na bieżąco wykłada trutki na szczury, co potwierdziła podczas oględzin w dniu 4 marca 2013 roku Administracja Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska” - zarządzająca lokalami gminnymi. W ostatnim czasie ani zarządca nieruchomości - firma „DOM”, ani AN „Radwańska” nie zanotowali zgłoszeń od mieszkańców nieruchomości, dotyczących pojawienia się szczurów.

Odnosząc się do sprawy stanu technicznego pomieszczenia w.c. zlokalizowanego na parterze budynku informuję, że najemcy lokali gminnych 1/1A i 1B użytkują wspólnie przedpokój i toaletę na podstawie zawartych umów najmu. Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. nr 71 poz. 733 z dnia 10 lipca 2001 roku z późniejszymi zmianami) są zatem zobowiązani do utrzymywania tych pomieszczeń w należyтым stanie sanitarnym oraz technicznym w zakresie bieżących napraw i konserwacji.

W trakcie wyżej wspomnianych oględzin, w których uczestniczyli najemcy stwierdzono sprawność urządzeń sanitarnych, brak przecieków , a także dobry stan posadzki i glazury. Nie potwierdzono konieczności wykonania robót obciążających wynajmującego, wynikających z powołanej ustawy.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że w zakresie poprawy stanu technicznego nieruchomości wspólnej - członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej w drodze podejmowania stosownych uchwał ustalają kolejność i zakres niezbędnych do wykonania prac, kierując się potrzebami remontowymi oraz wielkością zgromadzonych środków, w których Miasto partycypuje stosownie do wielkości udziałów w częściach wspólnych tej nieruchomości.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

- Pana Tomasza Kacprzaka
Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi
- Wydziału Organizacyjnego
w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi