

Łódź, dnia 11 marca 2013 r.

## URZĄD MIASTA ŁÓDZI

DOA-Or-II.0003.124.2013

Pan  
Piotr Adamczyk  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 27 lutego 2013 roku dotyczącą sprawy mieszkaniowej Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████ informuję co następuje.

Zajmowany przez Zainteresowaną lokal nr ██████ składa się z 1 izby o powierzchni 20,81 m<sup>2</sup>, wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną. Wymienione mieszkanie zostało przyznane trzyosobowej rodzinie Pani ██████████ na podstawie umowy z dnia 22.11.2011 roku jako lokal socjalny, z tytułu realizacji wyroku eksmisyjnego z lokalu nr ██████ przy ul. ██████████.

Zgodnie z art. 23 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (DZ. U. z dnia 10 lipca 2011 roku, z późniejszymi zmianami) umowę najmu na lokal socjalny zawiera się na czas oznaczony na okres 12 miesięcy. Po upływie oznaczonego w niej czasu umowę najmu można przedłużyć na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy. Przeprowadzona przez Wydział Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali UMŁ analiza sytuacji aktualnie dwuosobowej rodziny Pani ██████████ (w dniu ██████████ roku nastąpił zgon Pana ██████████ – męża Zainteresowanej) wykazała, że uzyskiwany dochód na jedną osobę na dzień złożenia wniosku tj. 23.11.2012 roku wynosił ██████████ zł miesięcznie, przy obowiązującym zgodnie z przepisami prawa miejscowego w wysokości 479,51 zł miesięcznie, w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

W świetle przedstawionych wyjaśnień informuję, iż przedłużenie umowy najmu z Panią ██████████ na zajmowany lokal socjalny nr ██████ przy ul. ██████████ 8 nie jest możliwe.

Jednocześnie informuję, iż aktualnie procedowana jest zmiana uchwały w zakresie przedłużania umów najmu na zajmowane lokale socjalne, w związku z przekroczeniem przez wnioskodawców wysokości dochodów określonych w § 4 ust. 1 pkt. 2 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Zgodnie z projektem nowego zapisu z osobami, które w trakcie trwania stosunku najmu lokalu socjalnego przekroczyły kryterium dochodowe, określone w § 4 ust. 1 pkt. 2 wymienionej uchwały umowa najmu będzie mogła być zawarta na czas nieoznaczony, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi chyba, że najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu.

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

**Radosław STĘPIEŃ**

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a

pismo przygotowała:  
Alina Płatek  
Inspektor Oddziału Gospodarowania  
Lokalami Mieszkalnymi; tel. 40-14