



ZDIT-DO.0511.36.2013

Łódź, dnia 13 marca 2013 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-226 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

~~Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi~~

Małgorzata Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Panią Radną w okresie międzysesyjnym w dniu 27 lutego 2013 r., w sprawie ulic Bałtyckiej i Lotnej uprzejmie informuję, że nie są one objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszarów w rejonie wskazanych ulic, Rada Miejska w Łodzi podjęła w 2011 r. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (uchwały z dnia 5 października 2011 r.: Nr XXIV/392/11 i Nr XXIV/393/11). Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sądzińskiej, do terenów kolejowych zostało ujęte w harmonogramie opracowań na lata 2011-2014, przyjętym zarządzeniem Nr 2082/V1/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 kwietnia 2012 r.

Ul. Bałtycka położona jest na działkach Nr: 514/8, 514/7, 514/3, 514/5, 514/2 i 514/8 w obrębie G-30. Działki Nr: 514/6, 514/7, 514/8 stanowią własność osób fizycznych. Obecnie trwa postępowanie mające na celu zgromadzenie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji stwierdzającej ich nabycie w trybie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. — Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

W przypadku działek Nr: 514/3, 514/2 (stanowiących własność osób fizycznych) oraz 514/5 (właściciel nieustalony), Wydział Prawo do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ wszczął postępowanie mające na celu ustalenie, czy zachodzą przesłanki do uzyskania tytułu własności w ww. trybie.

Ul. Lotna jest zlokalizowana na działkach Nr: 475/2, 475/10 oraz 475/11 w obrębie G-30. Działka Nr 475/2 stanowi własność osób fizycznych. Wojewoda Łódzki prowadzi postępowanie o stwierdzenie jej nabycia w trybie art. 73 ust. 1

ww. ustawy, jednak zostało ono zawieszane do czasu ustalenia kręgu spadkobierców po jednym ze współwłaścicieli nieruchomości.

W przypadku działek Nr: 475/10 i 475/11 właściciel pozostaje nieustalony. Wydział Praw do Nieruchomości prowadzi postępowanie mające na celu uregulowanie stanu prawnego tych nieruchomości w trybie art. 73 ww. ustawy. W chwili obecnej trwa ustalanie czy zachodzą przesłanki do uzyskania tytułu własności we wskazanym trybie.

W budżecie Miasta Łodzi na rok 2013, z uwagi na ograniczone możliwości, nie ma zarezerwowanych środków finansowych na opracowanie dokumentacji na przebudowę ul. Bałtyckiej i rozbudowę ul. Lotnej. W planie wydatków majątkowych Zarządu Dróg i Transportu na rok 2013 zarezerwowane zostały środki na kontynuację zadań rozpoczętych w latach poprzednich oraz realizację wykonanych wcześniej dokumentacji projektowych.

Jednocześnie informuję, że nawierzchnia ul. Bałtyckiej, niemal na całej długości, wykonana jest z materiałów odzyskowych (destrukta asfaltowy), natomiast ul. Lotna w części posiada nawierzchnię gruntową a w części nawierzchnię z materiałów odzyskowych (tłuczeń). Jest to rozwiązanie tymczasowe, do czasu budowy pełnego uzbrojenia podziemnego i docelowej nawierzchni drogowej. Ilekroć jest to konieczne nawierzchnia jest profilowana i wałowana lub uzupełniana odpowiednim materiałem. Koszt utrzymania dróg uzależniony jest od stopnia zniszczenia drogi i częstotliwości wykonywania robót. Średni koszt utrzymania ul. Bałtyckiej wynosi rocznie 40 – 50 tys. zł, natomiast ul. Lotnej 1 – 3 tys. zł.



Wiceprezydent Miasta Łodzi



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

1/ Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

2/ Wydział Organizacyjny w Departamencie Obsługi i Administracji UMŁ

3/ Wydział Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ

4/ Miejska Pracownia Urbanistyczna