


Łódź, dnia 11.03.2013 r.

Urząd Miasta Łodzi

DOA-Or-II.0003.133.2012

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pani
Joanna Budzińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi



Odpowiadając na interpelację wniesioną przez Panią Radną w dniu 6 marca 2013 r. podczas obrad LVIII sesji Rady Miejskiej w sprawie wyremontowania kamienicy znajdującej się na terenie nieruchomości przy ul. Kilińskiego 214 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Przy ulicy Kilińskiego 214 znajdują się dwie gminne nieruchomości:

- dz. 31/2, 31/3 w obrębie G-5 KW 88628 (nieruchomość zabudowana frontowym budynkiem mieszkalnym oraz oficyną mieszkalno – gospodarczą),
- dz. 31/1 w obrębie G-5 KW 116434 (teren podwórza oraz znajdująca się na nim zabudowa gospodarcza).

Nieruchomościami zarządza Administracja Nieruchomościami - Łódź-Górna „Wschód”. Frontowy budynek mieszkalny (dz. 31/2, 31/3) został wzniesiony ok. 1910 r. jako trzykondygnacyjny z poddaszem wykorzystywanym na cele mieszkalne. Jest on murowany, niepodpiwniczony z drewnianym dachem oraz drewnianymi stropami. Biegi schodowe oraz spoczniki klatki schodowej wykonane zostały również z elementów drewnianych. Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Mieszkania ogrzewane są z użyciem piecy węglowych. W budynku znajdują się 34 lokale mieszkalne z których 25 jest zamieszkałych.

W 2005 r. na zlecenie Administracji opracowane zostało orzeczenie techniczne wraz z analizą opłacalności remontu, z którego wynika, że budynek jest znacznie wyeksploatowany. Wykonane zostały zalecenia wynikające z ww. orzeczenia w tym m.in. zabezpieczono strop nad lokalem nr 32, odgrodzono część poddasza w celu uniemożliwienia korzystania z niej przez mieszkańców, naprawiono pokrycie dachowe. Biorąc pod uwagę stan techniczny frontowego budynku mieszkalnego położonego na terenie nieruchomości przy ul. Kilińskiego 214 oraz fakt, że jest on wpisany do gminnej ewidencji zabytków, za zasadne uważam jego wyremontowanie. Remont tego budynku do chwili obecnej nie został przewidziany do realizacji w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą Mia100 Kamienic, gdyż dotychczas Gmina ograniczyła swoje działania do części śródmiejskiej miasta.

Administracja, stosownie do obowiązków wynikających z art. 61 oraz 62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 r. Nr 89 poz. 414) będzie kontrolowała stan techniczny budynku przy ul. Kilińskiego 214 w celu eliminowania potencjalnych zagrożeń dla mieszkańców.

Obecnie trwają prace nad przygotowaniem projektów do nowej perspektywy Unii Europejskiej. Ujęcie przedmiotowej nieruchomości będzie rozpatrywane w ramach jednego z przygotowywanych projektów obejmujących kompleksowe remonty komunalnych kamienic.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

- Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej
- Wydział Organizacyjny
w Departamencie Obsługi i Administracji
Urzędu Miasta Łodzi