



DOA-Or-II.0003.134.2013

Łódź, dnia 13 marca 2013 r.

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

**Pani
Joanna Budzińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną podczas obrad LVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 6 marca 2013 r. w sprawie działań podjętych przez Izbę Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w celu rewitalizacji i adaptacji nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru (zabudowanej dawnym dworcem tramwajów podmiejskich), uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Rada Miejska w Łodzi uchwałą nr XLVII/903/12 z dnia 29 sierpnia 2012 r. wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru na rzecz Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. W celu wykonania wyżej wymienionej uchwały, Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenie nr 3216/VI/12 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie przekazania w drodze darowizny prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej bez numeru na rzecz Izby Architektów RP. Po jego podjęciu niezwłocznie podjęto działania w celu podpisania umowy darowizny w formie aktu notarialnego.

Podstawą do zawarcia umowy darowizny jest podpisany przez strony protokół z rokowań, określający wszystkie zobowiązania i obowiązki nałożone na obdarowaną (Izbę Architektów RP) oraz zabezpieczenia dla miasta w przypadku niewykonania tych zobowiązań.

W trakcie negocjacji pomiędzy Miastem Łódź, a przedstawicielami Izby Architektów RP, dotyczących zapisów protokołu z rokowań, uzyskano informację o bardzo złym stanie technicznym krytego koryta rzeki Łódki, który w części znajduje się pod dawnym dworcem tramwajów podmiejskich. Zły stan techniczny wyżej wymienionego koryta może uniemożliwić przeprowadzenie przez Izbę Architektów prac rewitalizacyjnych.

Dlatego też Wydział Gospodarki Komunalnej dokona oględzin krytego koryta rzeki oraz wykona ekspertyzę jego stanu technicznego celem określenia koniecznych działań (w tym przeprowadzenia ewentualnego remontu).

W związku z powyższym oraz z faktem, że nieruchomość nie została jeszcze przekazana Izbie Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (umowa darowizny w formie aktu notarialnego nie została podpisana), uprzejmie informuję, że w chwili obecnej Izba Architektów RP nie prowadzi żadnych prac związanych z adaptacją i rewitalizacją zabytkowego budynku dawnego dworca tramwajów podmiejskich.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:

Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi