

Bożenna Jędrzejczak
Radna Klubu
Prawo i Sprawiedliwość

Łódź, 2013-03-05

Szanowna Pani Prezydent
HANNA ZDANOWSKA
Urząd Miasta Łodzi

INTERPELACJA

Szanowna Pani Prezydent

Zwracam się z pytaniem w imieniu [REDAKTOWANE] zamieszkałej przy ul. [REDAKTOWANE], dlaczego Urząd Miasta określił warunki zabudowy dla kiosku handlowego przy ul. Wojska Polskiego (fragment działki [REDAKTOWANE] w obr. [REDAKTOWANE]) a następnie odmówił wydzierżawienia wyżej wymienionego terenu? [REDAKTOWANE] lat [REDAKTOWANE] jest osobą bezrobotną – bez prawa do zasiłku. Zainwestowała już około 10 tys. zł by spełnić wymagane formalności i prowadzić działalność gospodarczą i teraz znalazła się w punkcie wyjścia. Obecnie została bez środków do życia.

Czy tak Urząd Miasta wspiera inicjatywę kobiet, które próbują sobie radzić z bezrobociem, że naraża je tylko na niepotrzebne koszty pozbawiając szansy na pracę?

Proszę o pilną interwencję w tej sprawie,

2 Kowalczyk

[Signature]

Załączniki:

- 1.kopia decyzji o warunkach zabudowy
- 2.kopia pisma Wydziału Majątku Miasta

**DECYZJA Nr [REDAKOWANE]
o warunkach zabudowy**

Na podstawie art.59 ust.1 i art.60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 06.11.2009 r. przez Panią Bożenę Schabowicz zamieszkałą w Łodzi przy ul. Doły 3 m 5

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie kiosku handlowego nietrwale związanego z gruntem przy ul. Wojska Polskiego (fragment działki [REDAKOWANE])

I. Rodzaj zabudowy : usługowa

Inwestycja obejmuje:

- o budowę kiosku handlowego nietrwale związanego z gruntem (sprzedaż słodczy, lodów, napoju)

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

A. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zgodnie z art.1 ust. 2 pkt. 1,2,3, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczno - krajobrazowe.
2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/ w oparciu o przeprowadzoną analizę ustalono następujące zasady zabudowy:
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - Nie wyznaczono wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki – powierzchnia zabudowy obiektu nie powinna przekraczać 8 m²
 - Maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu – do 3,5 m
 - Wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – do 3 m.
 - Dach projektowanej inwestycji powinien harmonizować formą i nachyleniem połaci dachowych z istniejącymi w sąsiedztwie kioskiem RUCH-u i kioskiem Lotto.

B. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Inwestycja powinna być zgodna z :

- Ustawą - Prawo ochrony środowiska - z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. Nr 62, poz. 627) :
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany



Łódź, dnia 04-10-2012

Dotyczy : ul. Wojska Polskiego 136/138 (obręb [REDACTED] część działki nr [REDACTED]).

Odpowiadając na Pani wniosek dotyczący wydzierżawienia, wyżej wymienionego terenu w celu realizacji pawilonu handlowego, Wydział Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi wyjaśnia co następuje :

Z przedłożonej przez Panią dokumentacji architektoniczno-budowlanej jednoznacznie wynika, iż projektowany obiekt o powierzchni zabudowy 8 m² bezpośrednio przylega do istniejących kiosków handlowych – (lokalizacja między dwoma istniejącymi kioskami). Takie usytuowanie pawilonu całkowicie uniemożliwiłoby dostęp dzierżawcy do jedyne go wejścia do kiosku, które zlokalizowane jest po stronie wschodniej.

W związku z powyższym Wydział Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi negatywnie opiniuje możliwość wydzierżawienia przedmiotowego terenu.

Jednocześnie tutejszy Wydział uprzejmie informuje, że nieruchomości gminne wydzierżawiane są bądź sprzedawane w drodze nieograniczonych przetargów. Informacje dotyczące przetargów umieszczane są sukcesywnie na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi pod adresem www.uml.lodz.pl pod zakładką **przetargi**. Ponadto ogłoszenia o przetargach podlegają wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Łodzi ul. Piotrkowska 104. Równocześnie informacja o przetargach publikowana jest w prasie lokalnej.

p.o. Dyrektora
Wydziału Majątku Miasta

[Signature]
mgr m. Cmielewski

