



DGM-MM-VII.680.5.2013

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
tel.: +48 (42) 638 41 08  
fax +48 (42) 638 42 14  
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl  
www.uml.lodz.pl

Łódź, dnia 15 marca 2013 r.

Pani  
Bożenna Jędrzejczak  
Radna Klubu  
Prawo i Sprawiedliwość

*Skarżona Pani Radna*

W odpowiedzi na Pani pisemną interpelację zgłoszoną w dniu 6 marca 2013 r. podczas obrad LVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą wydzierżawienia terenu położonego przy ul. Sporna/Wojska Polskiego, w celu lokalizacji obiektu handlowego, pragnę uprzejmie wyjaśnić co następuje:

W dniu 24 sierpnia 2012 r. Pani [REDAKTOWANA] złożyła do siedziby Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi wniosek z prośbą o wydzierżawienie terenu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, w celu lokalizacji kiosku handlowego. Do wniosku załączona była między innymi decyzja z dnia 9 lutego 2010 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie, na przedmiotowej nieruchomości kiosku nietrwale związanego z gruntem oraz załącznik graficzny z zaznaczonym usytuowaniem obiektu, stanowiący integralną część wydanej decyzji.

W związku z faktem, iż projektowany kiosk bezpośrednio przylegał do istniejących pawilonów handlowych -- (lokalizacja między dwoma istniejącymi obiektami, co również potwierdziła kontrola terenowa przeprowadzona przez pracowników Wydziału Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi), takie usytuowanie uniemożliwiłoby dostęp dzierżawcy do jedyne go wejścia do kiosku, które zlokalizowane jest po stronie wschodniej, dlatego negatywnie zaopiniowano możliwość wydzierżawienia wyżej wymienionego terenu.

W dniu 5 listopada 2012 r. Pani [REDAKTOWANA] złożyła kolejne podanie z prośbą o wydzierżawienie gruntu o powierzchni 8 m<sup>2</sup>, w zachodniej części działki nr 188/52, w celu postawienia kiosku handlowego. Wydział Majątku Miasta Urzędu Miasta Łodzi poinformował wnioskodawczynię, że w chwili obecnej brak jest możliwości pozytywnego zrealizowania złożonego podania, ponieważ Kolegium Prezydenckie w dniu 17 stycznia 2013 r. nie wyraziło zgody na wydzierżawienie gruntu przy ul. Sporna/Wojska Polskiego, z uwagi na trwające prace nad przyjęciem systemowych rozwiązań obejmujących m.in. wytyczne dotyczące usytuowania i estetyki małogabarytowych pawilonów handlowych, które będą lokalizowane na terenach wydzierżawianych przez Miasto. Jednocześnie w trakcie procedowania sprawy okazało się, że Pani [REDAKTOWANA] wprowadziła w błąd Urząd Miasta Łodzi załączając tę samą decyzję o warunkach zabudowy oraz mapę sytuacyjno-wysokościową, która nie stanowi załącznika do wydanej decyzji.



Powyższy fakt został potwierdzony przez Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, który poinformował, że w przypadku zmiany lokalizacji planowanej inwestycji, wymagana jest nowa decyzja ustalająca warunki zabudowy, co nie zostało spełnione przez Panią [REDAKTOWANO].

Równocześnie pragnę poinformować, że decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o prawie do dysponowania danym terenem, a w przypadku niezyskania prawa do gruntu, wnioskodawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Poczynione nakłady, Pani [REDAKTOWANO] wykonała na własną odpowiedzialność.

*z wykonaniem nakładu*

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

*Agnieszka Nowak*  
**Agnieszka NOWAK**

Do wiadomości:

**Pan Tomasz Kacprzak**  
**Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi**

**Departament Obsługi i Administracji**  
**Wydział Organizacyjny**  
**w miejscu**