

Łódź, 3 marca 2013

Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

Interpelacja kolejna ws. kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 53

Szanowne Pani Prezydent,

Od dłuższego czasu frontowy budynek kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 53 nie jest użytkowany ze względu na zarwanie biegu schodowego. W tym zabytkowym, rejestrowym budynku znajdują się zarówno mieszkania, jak i lokale użytkowe, należące do Gminy Łódź i mogące przynosić jej dochody z najmu. Oczywiście, obecnie dochody te są mocno uszczuplone, a nieogrzewany budynek chroniony prawem niszczy, również ze względu na wilgoć dostającą się do lokali przez pootwierane okna.

Proszę o przeprowadzenie inspekcji w obecności konserwatora zabytków w lokalach wyłączonych z użytkowania celem skontrolowania ich stanu po okresie nieużytkowania również w okresie grzewczym

Proszę też o następujące informacje:

- Czy przedstawiciel Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej wnioskował o zapewnienie w funduszu remontowym środków na remont i zamocowanie zarwanych schodów?
- Jaka była decyzja Wspólnoty, w której gmina ma większościowe udziały?
- Czy Wspólnota podjęła uchwałę chociaż o zapewnieniu środków na projekt remontu? Czy wnioskował o to pełnomocnik Gminy?
- Czy Wspólnota podjęła decyzję o wystąpieniu o przyznanie dotacji z budżetu Gminy lub ze środków wojewódzkiego konserwatora zabytków?
- Czy była wykonana wycena i jaki jest szacunkowy koszt przywrócenia schodów do używalności?
- Jakie straty poniósł budżet miasta w związku z niepobieraniem opłat za najem lokali w tym budynku od czasu zarwania biegu schodów?
- Czy i kiedy konserwator zabytków wydał nakazy przeprowadzenia prac w budynku frontowym, przywracających możliwość najmu pomieszczeń?
- Czy Gmina Łódź ma prawo przyznać w trybie interwencyjnym, pozakonkursowym dotacje na w/w prace remontowe na podstawie odrębnej uchwały?

W przypadku potwierdzenia możliwości przyznania dotacji interwencyjnej, wnoszę o pilne rozważenie takiej możliwości lub o natychmiastowe przystąpienie do sprzedaży udziałów Gminy w nieruchomości z nakazem konserwatorskim i zastrzeżeniem konieczności przeprowadzenia remontu w określonym czasie.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*