

Łódź, 3 marca 2013

Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja w sprawie blokowania inwestycji
w budynkach gminnych i prywatnych
ze względu na wytyczne wynikające z koncepcji inwestycji drogowych**

Szanowna Pani Prezydent,

Otrzymałam pismo mieszkańców budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 7 z prośbą o interwencję radnych w sprawie umożliwienia przyłączenia tej nieruchomości do węzła ciepłowniczego. Jak wynika z pisma, inwestycję tę uniemożliwiają bliżej nie określone i nie poparte żadnymi aktualnymi analizami plany rozbudowy tejże ulicy. Dyrekcja Zarządu Dróg i Transportu w artykule prasowym na ten temat potwierdza, że w dającym się przewidzieć okresie nie ma zamiaru realizowania takiej inwestycji.

Nie jest to przypadek jednostkowy, gdy zakurzone i nieaktualne koncepcje drogowe blokują inwestowanie przez właścicieli budynków w ich remonty, podnoszenie komfortu mieszkania w kamienicach, a nawet powodują problemy przy projektowaniu nowych inwestycji. Np. jeszcze ok. roku temu nakazywano nabywcy nieruchomości na rogu ul. Gdańskiej i Zielonej cofnięcie budynku z rekonstruowaną elewacją od linii zabudowy pierzejowej ze względu na plany poszerzenia ul. Zielonej, a nabywca działki przy ul. Kilińskiego 121/123 nadal ma obowiązek cofnięcia zabudowy mieszkaniowej od historycznej linii zabudowy, by zapewnić możliwość budowy prawoskrętu lub pasa włączeń w ul. Mickiewicza z ul. Kilińskiego, która ma przecież obecnie być drogą o ograniczonym ruchu pojazdów indywidualnych.

W związku z powyższym wnoszę o bezzwłoczne dokonanie właściwych analiz narosłych przez dziesięciolecia planów inwestycji drogowych, blokujących innego typu inwestycje, zwłaszcza w strefie wielkomiejskiej o zwartej i konsekwentnej zabudowie pierzejowej, gdzie plany takie są najbardziej niszczące, a zaniedbywanie remontów powoduje straty w najcenniejszej tkance architektonicznej. Proszę o poinformowanie mnie w jakim terminie zostaną podjęte ostateczne decyzje, znoszące anachroniczne blokowanie inwestycji i remontów budynków oraz o przekazanie informacji o zakresie przeprowadzonych analiz i ich wynikach Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Proszę również o pilne wyjaśnienie sytuacji kolizji planów drogowych z możliwością przyłączenia ogrzewania do wspomnianego budynku przy ul. Zawiszy Czarnego oraz o przeprowadzenie takiej inwestycji w infrastrukturę budynku.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*