

Łódź, dnia 28.marca 2013 r.

DOA-Or-II.0003.167.2013

**Szanowny Pan  
Marek Michalik  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym dnia 15 marca 2013 r. w sprawie remontu kamienicy przy ul. Więckowskiego 32 w Łodzi uprzejmie informuję, co następuje.

1. Projekt budowlany wykonany dla nieruchomości przy ul. Więckowskiego 32 w Łodzi przewidywał konieczność wykwaterowania najemców z określonych lokali mieszkalnych. Decyzja powyższa została podjęta na podstawie opracowanego dla w/w nieruchomości orzeczenia o stanie technicznym.

2. W sposób oczywisty zakres remontu wewnątrz lokalu mieszkalnego ograniczony jest do elementów niezbędnych, określonych w dokumentacji technicznej. Miasto nie ma formalno-prawnych możliwości ponoszenia nakładów na remonty zasiedlonych aktualnie mieszkań. Mieszkania zaś, których najemcy zostali wykwaterowani remontowane są kompleksowo zgodnie ze standardem wykończenia lokali komunalnych i ponownie zasiedlane.

3. Wysokość stawki czynszu uzależniona jest od zakresu przeprowadzonego remontu i wynosi od 120 do 160% stawki bazowej.

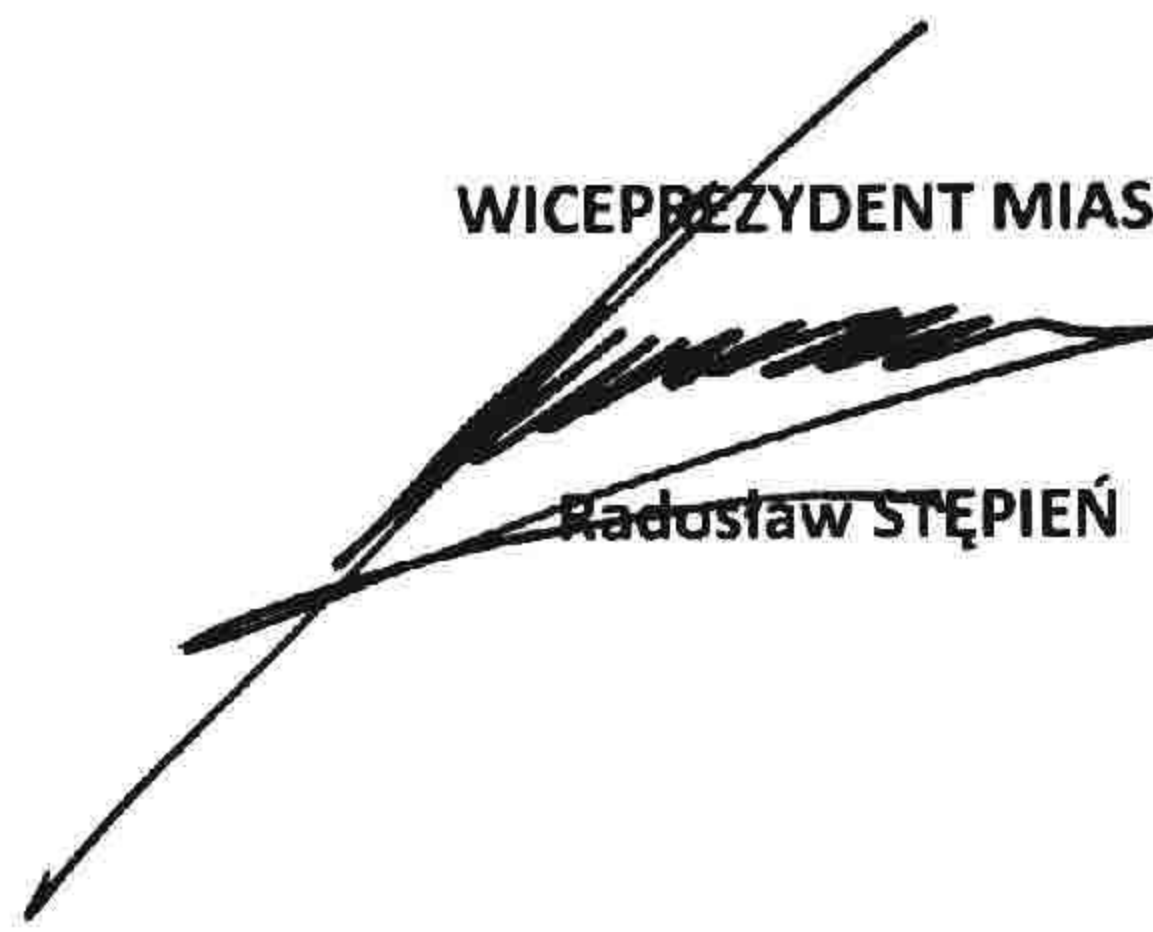
4. Remont kamienicy przy ul. Więckowskiego 32 zgodnie z projektem budowlano wykonawczym obejmował:

- wzmocnienie stropów odcinkowych nad piwnicami,
- wymianę konstrukcji dachu,
- renowację i otynkowanie elewacji frontowej oraz elewacji oficyn,
- budowę węzła centralnego ogrzewania,
- docieplenie prześwitu bramowego i jego remont,

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, stopni, balustrad na klatkach schodowych,
- odtworzenie kominów,
- wymianę instalacji elektrycznej na klatkach schodowych,
- wymianę pionów kanalizacji sanitarnej,
- wprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody,
- projekt łazienek w mieszkaniach bez istniejących dotychczas łazienek,
- wymianę nawierzchni podwórza.

Termomodernizacja budynku w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian zewnętrznych budynku i wyposażenia w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody objęła wszystkie lokale ww. nieruchomości. Całkowity koszt remontu wynosi 4 531 702,01 zł. Miasto uzyskało dofinansowanie z WFOŚi GW w Łodzi w wysokości 497 596,00 zł.

WICEPREZYDENT MIASTA



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi