

Łódź, 27 marca 2013 roku

DOA-Or-II.0003.168.2013

Pan

Marek Michalik

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym w dniu 15 marca 2013 roku dotyczącą wysokości czynszu oraz stanu technicznego zajmowanego przez Panią [REDAKTOWANO] lokalu przy ul. [REDAKTOWANO] informuję, co następuje.

Rozpoznanie w sprawie wykazało, że naliczona przez wynajmującego stawka czynszu w wysokości 4,22 zł./m², przy zastosowaniu czynników obniżających (właściwych dla w/w lokalu), obowiązująca Zainteresowaną od 1 kwietnia 2013 r., jest prawidłowa. Podstawę do jej wyliczenia stanowi zarządzenie Nr 3596/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu w lokalach mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi, w oparciu o które wysokość stawki bazowej czynszu najmu za 1 m² od 1.04.2013r. ustala się w wysokości 7,03 zł.

W kwestiach technicznych związanych z użytkowaniem lokalu informuję, że w styczniu br. wynajmujący udrożnił przewód dymowy i lokatorka może bezpiecznie korzystać z kuchni węglowej. Natomiast przeprowadzona w marcu br. ocena stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej nie potwierdziła konieczności jej wymiany. Ponadto, wynajmujący rozważa możliwość zaadaptowania wolnego pomieszczenia położonego na II piętrze budynku z przeznaczeniem na wc dla Pani [REDAKTOWANO].

Opierając się na orzeczeniu technicznym budynku przy ul. [REDAKTED] i wypływających z niego wnioskach należy stwierdzić, że brak jest uzasadnienia technicznego i ekonomicznego dla modernizacji tego budynku, jak również podstaw do wyłączenia go z użytkowania. Zatem będzie on nadal eksploatowany.

Radosław STĘPIEŃ

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacyjny
Departament Obsługi Administracyjnej
3. a/a