

DOA-Or-II.0003.180.2013

**PANI
BOŻENNA JĘDRZEJCZAK
RADNA
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 21 marca 2013 r. w sprawie Pana ██████████ zamieszkałego przy ul. ██████████ w lokalu numer ██████ w Łodzi, uprzejmie informuję, iż w razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu z powodu zadłużenia oraz braku ze strony Zainteresowanego możliwości jego uregulowania umowa najmu nie może być zawarta.

Rozpoznanie stanu faktycznego wykazało, iż umowa najmu na lokal numer ██████ została z Zainteresowanym podpisana w lipcu 1995 roku pod warunkiem wykonania remontu we własnym zakresie i na koszt najemcy.

Zajmowany przez Pana ██████████ lokal znajduje się na parterze, jest to 1 pokój z kuchnią o powierzchni ogólnej 35,99 m², mieszkalnej 19,75 m², bez urządzeń ogrzewanie piecowe. Dostęp do wody zapewnia źródło podwórzowy znajdujący się na terenie posesji, wc suche poza budynkiem.

Przypis miesięczny wynosi 144,12 zł, jest on pokrywany przez otrzymywany zasiłek stały z MOPS – u w wysokości 150,00 zł pozostała kwota przeznaczana jest na pokrycie ciężącego na lokalu zadłużenia.

W sierpniu 2009 roku z tytułu zaległości czynszowych umowa najmu została wypowiedziana.

Na chwilę obecną ciężące na lokalu zadłużenie przekracza kwotę 5 tysięcy złotych, na które Miasto dysponuje dwoma nakazami zapłaty z grudnia 2006 roku oraz

z września 2009 roku. W listopadzie 2011 roku Pan [REDAKTOWANE] zwrócił się do Miasta z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie zadłużenia na raty w maksymalnej wysokości. Prośba została przez Miasto zaakceptowana i Zainteresowany uzyskał zgodę na rozłożenie zadłużenia na 60 rat. Jednakże nie doszło do zawarcia porozumienia, gdyż Zainteresowany odmówił jego podpisania.

W związku z powyższym Miasto, w lipcu 2012 roku, wystąpiło do Sądu o zasądzenie eksmisji z lokalu. W wyroku z lutego 2013 roku Sąd nakazał Panu [REDAKTOWANE] opróżnienie lokalu jednocześnie przyznał prawo do lokalu socjalnego. Z chwilą uprawomocnienia się wyroku Miasto przystąpi do realizacji przedmiotowej sprawy.

W związku z powyższym podtrzymuje swoje stanowisko, które przedstawiłem na wstępie.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
- 2) a/a