



DOA-Or-II.0003.196.2013

Łódź, dnia 9 kwietnia 2013 r.

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

Pan

Bartosz Domaszewicz

Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego złożoną w dniu 27 marca 2013 roku podczas obrad LIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą przydziału mieszkań w budynku przy ul. Sukienniczej 5 informuję co następuje.

Nieruchomość położona przy ul. Sukienniczej 5 została wybudowana w 1974 roku. Jest to budynek stanowiący własność Wspólnoty Mieszkaniowej składający się z dziesięciu kondygnacji, usytuowanych w nim jest 128 lokali mieszkalnych. Z tej liczby 104 są to mieszkania wyodrębnione i pozostają one w obcym zarządzie, który od 1 kwietnia 1999 roku sprawuje Firma „Adrem” Spółka Cywilna Łódź, z siedzibą przy ul. Gdańskiej 112. Całość dokumentacji dotycząca właścicieli lokali wyodrębnionych znajduje się w wymienionej spółce, która jest właściwa do udostępnienia informacji w oczekiwanym przez Pana Radnego zakresie.

Odnosząc się do lokali mieszkalnych usytuowanych w nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 5, które pozostają w zasobie Miasta Łodzi wyjaśniam, iż najemcy tych lokali uzyskali je w następujących trybach:

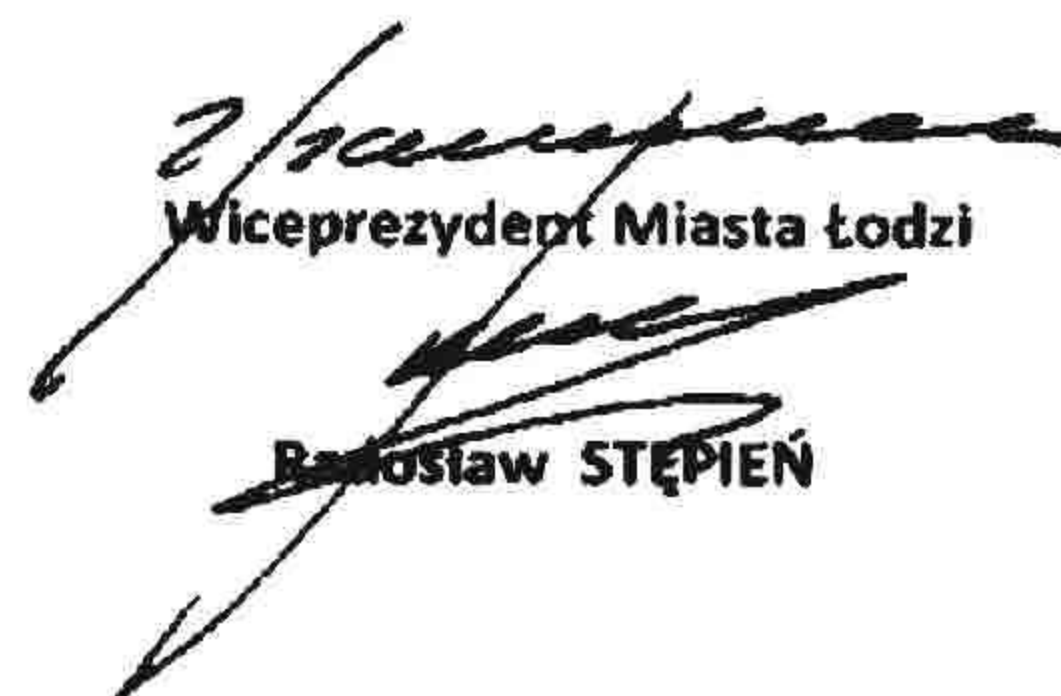
- lokal nr 4 – na podst. skierowania znak IRBL-71436/70/07 z dnia 25.04.2007 r. o wstąpieniu w stosunek najmu po zgonie najemcy na podst. art. 691 Kodeksu cywilnego;
- lokal nr 11 – na podst. skierowania znak IRL-7141-10/313/95 z dnia 12.06.1995 r. o wstąpieniu w stosunek najmu po zgonie najemcy na podst. art. 8 ustawy z dnia 02.07.1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych;

- lokal nr 22 – na podst. zaświadczenia znak KB-XIV-1180/98 z dnia 20.11.1998 r. o potwierdzeniu prawa do zajmowania lokalu na podst. art. 29 ust. 2 i ust.3 ustawy z dnia 18.02. 1994 r. o zaopatrzeniu emerytalnym funkcjonariuszy Policji, Urzędu Ochrony Państwa, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Więziennej oraz ich rodzin;
- lokal nr 25 – na podst. pisma WAM znak OT-SM-41-9841/01 z dnia 20.08.2001 r. o potwierdzeniu prawa do zajmowania lokalu;
- lokal nr 30 – na podst. skierowania znak DIL-BL-VI.7140.5.26.2013 z dnia 22.02.2013 r. o wstąpieniu w stosunek najmu po zgonie najemcy na podst. §12 ust. 1 i § 11 Uchwały Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi;
- lokal nr 38 – na podst. skierowania znak IRL-7141-8/190/99 z dnia 02.08.1999 r. o wstąpieniu w stosunek najmu po zgonie najemcy na podst. art. 8 ustawy z dnia 02.07.1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych;
- lokal nr 49 – na podst. skierowania znak DO-ZKM-III-B.7141.1.21.2011 z dnia 14.02.2012 r. o zabezpieczeniu lokalu z tytułu wykwaterowania na podst. § 5 ust. 1 pkt. 1 i § 3 ust. 3 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami);
- lokal nr 51 - na podstawie decyzji znak VLK-ZU324/74 z dnia 19.11.1974 r. o przydziale lokalu mieszkalnego w trybie zamiany z urzędu na podst. art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
- lokal nr 54 - na podstawie decyzji znak IV.LK8 wyb/588/74/75/437 z dnia 20.05.1975 r. o opróżnieniu lokalu i przydziale lokalu zamiennego na podst. art. 40 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
- lokal nr 61 - na podstawie decyzji znak IK.III-631/74 z dnia 19.06.1974 r. o przydziale lokalu mieszkalnego na podst. art. 32-43 i art. 44 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
- lokal nr 64a – na podst. skierowania znak BZ-III-448/04 z dnia 26.08.2004 r. o zamianie lokali mieszkalnych złożonych w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań na podst. § 19 ust. 5 w związku z § 3 ust. 3 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami);
- lokal nr 67 - na podstawie decyzji znak I.LK426-180/IV z dnia 31.08.1974 r. o przydziale lokalu mieszkalnego na podst. art. 32-43 i art. 44 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
- lokal nr 69 – na podst. skierowania znak IV RBL7141-3-136/96 z dnia 04.01.2001 r. na podst. § 4

- ust.1 pkt 1a oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym;
- lokal nr 82 - na podstawie decyzji znak ILK 445-181/IV z dnia 09.08.1974 r. o przydziale lokalu mieszkalnego na podst. art. 28 ust. 1 i ust. 51 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
 - lokal nr 86 – na podst. skierowania znak BZ-III-1047/98 z dnia 16.10.1998 r. o zamianie lokali mieszkalnych złożonych w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań na podst. § 15 w związku z § 7 ust. 1 Uchwały Nr XXXIX/411/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 lipca 1996 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym;
 - lokal nr 93 - na podstawie decyzji znak ILK.4a-312/78 z dnia 21.11.1978 r. o zezwoleniu na dokonanie zamiany i przydzieleniu lokalu mieszkalnego na podst. art. 48 i rat. 51 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
 - lokal nr 94 - na podstawie decyzji znak ILK. 400-25/6/IV z dnia 10.07.1974 r. o przydziale lokalu mieszkalnego na podst. art. 32-43 i art. 44 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
 - lokal nr 97 - na podstawie decyzji znak IV.LK-rozb.36/75 z dnia 25.01.1975 r. o opróżnieniu lokalu i przydzieleniu lokalu zamiennego na podst. art. 40 pkt 2 i art. 51 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
 - lokal nr 118 – na podst. skierowania znak BZ-III-701/95 z dnia 31.05.1995 r. o zamianie lokali mieszkalnych złożonych w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań na podst. § 10 oraz § 1 ust. 2 Uchwały Nr VII/68/94 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 1994 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łódź;
 - lokal nr 119 – na podst. skierowania znak RBL 71419/1/04 z dnia 01.09.2004 r. o zabezpieczeniu lokalu, w związku z pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w trybie indywidualnym na podst. § 9 pkt. 3 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami);
 - lokal nr 128 – na podst. skierowania znak RBL 71435/4/06 z dnia 16.01.2006 r. o wstąpieniu w stosunek najmu w przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego lub w razie śmierci najemcy na podst. § 16 ust. 3 i § 3 ust. 3 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź (z późniejszymi zmianami);
 - lokal nr 130 – na podst. skierowania znak BZ-III-422/05 z dnia 27.09.2005 r. o zamianie lokali mieszkalnych złożonych w Biurze Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, na podst. § 19 ust. 5 w związku z § 3 ust. 3 Uchwały Nr LXXV/1765/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź

(z późniejszymi zmianami);

- lokal nr 145 - na podstawie decyzji znak LK.V 540/247/75 z dnia 08.05.1975 r. o zezwoleniu na dokonanie zamiany i przydzieleniu lokalu mieszkalnego na podst. art. 50 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe;
- lokal nr 149 - na podstawie decyzji znak 511/247/75 z dnia 18.10.1974 r. o przydziale lokalu mieszkalnego na podst. art. 28 ust. 1 i art. 51 ustawy z dnia 10 .04.1974 r. Prawo lokalowe.


Wiceprezydent Miasta Łodzi
Radosław STĘPIEŃ

do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. a/a