

DOA-Or-II.0003.33.2013

**PANI
URSZULA NIZIOŁEK – JANIĄK
RADNA
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 stycznia 2013 roku, w sprawie umożliwienia osobom pracującym w ramach elastycznych form zatrudnienia wynajęcia lokalu, uprzejmie informuję.

Miasto Łódź opracowało i skierowało pod obrady Rady Miejskiej w Łodzi projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLIV/827/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi.

Rada Miejska w Łodzi, 16 stycznia 2013 roku podjęła ww. uchwałę. Obecnie trwa postępowanie związane z jej opublikowaniem w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. W terminie 14 dni od dnia opublikowania uchwała ta wejdzie w życie.

Pragnę poinformować Panią Radną, iż Miasto Łódź w oparciu o zapisy uchwały, w ramach Programu „Mia100 Kamienic”, wyznaczy pulę lokali przeznaczonych dla studentów ostatniego roku szkół wyższych w Łodzi bądź też absolwentów szkół wyższych w Łodzi wskazanych przez Rektora uczelni. Wymienione przez Panią Radną w interpelacji grono osób z najlepszą pracą magisterską, inżynierską czy doktorancką zostało uwzględnione, jako osoby posiadające uprawnienia do najmu lokali służbowych w pierwszej kolejności. Przysługuje im pierwszeństwo, jeżeli zamieszkują i pracują na terenie Miasta Łodzi. Wnioski tych osób wymagają przedłożenia aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy.

W odniesieniu do osób zgłoszonych przez Panią Radną, które pracują na umowy o dzieło, umowy zlecenia bądź też otrzymują ministerialne stypendia rozważona zostanie możliwość wynajmu lokali służbowych po konsultacji z Biurem Prawnym.

Pragnę Panią Radną zapewnić, iż wydzielenie z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi lokali usytuowanych w ramach „Mia100 Kamienic” z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy ma na celu przede wszystkim zatrzymanie wykształconych młodych ludzi w naszym Mieście.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Agnieszka NOWAK

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
- 2) a/a

DOA-Or-II.0003.33.2013

PANI
URSZULA NIZIOŁEK – JANIĄK
RADNA
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI

W uzupełnieniu odpowiedzi udzielonej 30 stycznia 2013 roku na interpelację Pani Radnej, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 stycznia 2013 roku, w sprawie umożliwienia osobom, które pracują na umowę o dzieło, umowę zlecenia bądź też żyją ze stypendiów ministerialnych, wynajęcia lokalu służbowego, uprzejmie informuje.

Zgodnie z zawartym w odpowiedzi do Pani Radnej zobowiązaniem, Miasto uzyskało opinię prawną, z której wynika, iż podstawę prawną uregulowania dotyczącego lokali służbowych, stanowi przepis art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Z powyższego artykułu wprost wynika kategoria osób mogących ubiegać się o prawo najmu lokalu służbowego, spośród wydzielonych na ten cel lokali z mieszkaniowego zasobu, tzn. są to osoby pozostające w stosunku pracy.

Definicję stosunku pracy zawiera przepis art. 22 § 1 Kodeksu pracy, w którym zapisano, iż podstawową formą nawiązania stosunku pracy między pracownikiem i zakładem pracy jest umowa o pracę. Inne sposoby powstania stosunku pracy to: powołanie, wybór, mianowanie lub zawarcie spółdzielczej umowy o pracę.

Przez nawiązanie stosunku pracy, pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.

Umowa o dzieło czy umowa zlecenia są to umowy cywilnoprawne, uregulowane w Kodeksie cywilnym, które nie powodują nawiązania stosunku pracy. Takiego stosunku nie rodzi też pobieranie stypendium ministerialnego.

Odpowiadając na zadane pytanie przez Panią Radną w interpelacji, należy stwierdzić, że brak jest podstaw prawnych do pozytywnego rozpatrywania wniosków o najem lokalu służbowego pochodzących od osób niepozostających w stosunku pracy.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
- 2) a/a