

DOA-Or-II.0003.201.2013

Pan Łukasz Magin
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Odpowiadając na Interpelację zgłoszoną przez Pana Radnego podczas obrad LIX sesji Rady Miejskiej w dniu 27.03.2013 r. w sprawie zadłużenia lokalu użytkowego przy ul. [REDAKTOWANE], którego najemcą była Pani [REDAKTOWANE] uprzejmie informuję, że sprawa ta była przedmiotem szczegółowej i dogłębnej analizy, po której stwierdzono, iż nie ma podstaw, aby wniosek o umorzenie zaległości tego dłużnika został ponownie przekazany do Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.

Pani [REDAKTOWANE] była najemcą lokalu użytkowego przy ul. [REDAKTOWANE] (powierzchnia użytkowa 91,62 m²) od dnia 1.08.1992 r. do dnia 30.09.2007 r. Wobec występujących zaległości na prośbę zainteresowanej udzielono ulg przy spłacie zaległych należności czynszowych i opłat za przedmiotowy lokal w postaci wielu porozumień o ratalnej spłacie zaległości oraz przesuwano termin bieżących należności na okres 3 miesięcy. Zawarte porozumienia nie były realizowane.

Wobec braku wpłat na konto finansowe lokalu użytkowego Biuro Prawne na wniosek Wydziału Budynków i Lokali wystąpiło na drogę sądową z wnioskiem o zapłatę należności.

Postanowieniem z dnia 24.10.2008 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi – XIII Wydział Gospodarczy zobowiązał pozwaną do zapłaty kwoty 76 294,64 zł – Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym (Sygn. Akt [REDAKTOWANE]). Postępowanie egzekucyjne wszczęte w dniu 29.04.2009 r. okazało się całkowicie bezskuteczne: dłużniczka była zatrudniona z najniższym wynagrodzeniem nie podlegającym zajęciu, nie odnotowano prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania rachunku bankowego. Postępowanie egzekucyjne umorzono w dniu 26.03.2010 r.

Stan zadłużenia na dzień 31.03.2013 r. wynosi:

Zaległość zasądzona Wyrokiem (Sygn. Akt XIII GNc 3176/08)	76 294,64 zł
Odsetki	44 579,06 zł
Koszty sądowe	6 388,00 zł
Koszty egzekucji komorniczej	232,26 zł
Razem	127 493,96 zł

Uchwała Nr LXXXVIII/1531/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania lub rozkładania na raty wierzytelności Miasta Łodzi lub jego jednostek podległych z tytułu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny lub wskazania organu do tego uprawnionego oraz ustalenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną wskazuje w § 5. 2: „Umorzenie należności na zasadach określonych w ust. 1 wymaga zasięgnięcia opinii Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.”


Pani ██████████ w dniu 3.02.2011 r. skierowała pismo do Prezydenta Miasta Łodzi o umorzenie wierzytelności, które zostało przekazane do Wydziału Budynków i Lokali, celem przygotowania wniosku do Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi. Na posiedzenia w dniu 10.05.2011 r. Komisja Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi negatywnie zaopiniowała wniosek Pani ██████████ w sprawie umorzenia zadłużenia z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul. ██████████. W ocenie Komisji nie zachodzą przesłanki do umorzenia, gdyż Miasto kilkakrotnie dokonywało rozłożenia wierzytelności na raty.

Odpowiadając na zarzut braku odpowiedzi na pismo Pani ██████████ z dnia 15 stycznia 2013 r. skierowane do Pani Hanny Zdanowskiej, Prezydenta Miasta Łodzi wyjaśniam, że na powyższe udzielono odpowiedzi pisemnej w dniu 26 marca 2013 r.

Odnosząc się do zarzutu przedstawienia przez Wydział Budynków i Lokali nieprawdziwych informacji na temat posiadania i zbycia przez Panią lokalu mieszkalnego nr ██████████ przy ul. ██████████ Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi informuję, że powyższe informacje nie zostały przekazane Komisji Finansów i nie miały wpływu na decyzję, która zapadła (odmowa umorzenia zaległości), zaś sprawa została wyjaśniona Pani ██████████ pismem ██████████ z dnia 20.04.2011 r. (a więc przed posiedzeniem ww. Komisji)

Windykacja zaległości Pani Sieradzkiej jest obecnie prowadzona przez Zespół ds. Windykacji Należności Cywilnoprawnych w Biurze Egzekucji Administracyjnej i Windykacji Urzędu Miasta Łodzi. W najbliższym czasie ponownie zostanie skierowany wniosek do egzekucji komorniczej.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław Stępień