

Urszula Niziołek-Janiak

Tomasz Kacprzak

Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 23 marca 2013 r.

Pani Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja ws. zwrotu nakładów poniesionych przez najemczynię gminnego lokalu użytkowego

Szanowna Pani Prezydent,

Pani [REDAKTOWANE] jako osoba bezrobotna w 1994 r. wystąpiła o zezwolenie na adaptację komórki przynależącej do jej mieszkania przy ul. [REDAKTOWANE]. Dokonała znacznych nakładów, by przekształcić lokal magazynowy na lokal użytkowy, nakładów tych nigdy nie odliczono jej od opłat za najem. W lokalu pojawiła się instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna, a wnętrza zostały odpowiednio wykończone. Większość tych nakładów z kwoty ponad 10 tys. zł (m. in. zabezpieczenie konstrukcyjne sufitów, wymiana tynków) stanowiła ulepszenie, wymagane przy jakiegokolwiek funkcji, związanej z przebywaniem tam ludzi.

Obecnie, po zdaniu lokalu nadal może on pełnić funkcje lokalu użytkowego i przynosić miastu dużo wyższe dochody niż komórka – Gmina więc zyskała, nie ponosząc żadnych nakładów. Administrator nieruchomości zrezygnował ze sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego prac, w zw. z czym nakłady nie zostały rozliczone w czynszu. Przez wiele lat p. [REDAKTOWANE] prowadziła w lokalu jedyny na osiedlu Księży Młyn sklepik, który podupadł w związku z likwidacją pobliskiej szkoły i musiał zostać zamknięty. Gmina odmówiła przekształcenia lokalu na komórkę p. [REDAKTOWANE], co świadczy, iż poniesione przez nią koszty przyczyniły się do wydatnego ulepszenia tej przestrzeni.

Zwracamy się z wnioskiem o zwrócenie poniesionych przez p. [REDAKTOWANE] nakładów adaptacyjnych w zakresie ulepszeń podnoszących standard lokalu i umożliwiających obecnie jego najem jako lokalu użytkowego. Uważamy, że nie uwzględnienie takiego rozliczenia jest swoistą niesprawiedliwością społeczną wobec osoby, która zamiast korzystać z pomocy opieki społecznej, podjęła ryzyko założenia działalności gospodarczej i poniesienia wysokich kosztów adaptacji lokalu.

Należy przy tym zaznaczyć, iż p. [REDACTED] jest osobą bardzo zaangażowaną w rewitalizację Księżego Młyna i wielokrotnie mimo problemów finansowych wspierała działania społeczne tam prowadzone. Dlatego też prosimy o życzliwe rozpatrzenie w/w sprawy.

W załączeniu pismo p. [REDACTED] do AN Łódź-Widzew „Księży Młyn” oraz rozliczenie kosztów adaptacji.

Z poważaniem
M. Niziołek Janina
Janina Niziołek