

Łódź, dnia 5 kwietnia 2013 r.

DOA-Or-II.0003.208.2013

**Panowie  
Piotr Bors  
Władysław Skwarka  
Tomasz Trela  
Radni  
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na Panów Radnych interpelację, złożoną podczas obrad LIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 marca 2013 r. w sprawie targowiska miejskiego położonego w Łodzi przy ul. Felińskiego 4, informuję co następuje:

Odnosząc się do wniosku o odwołanie przetargu informuję, iż zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, które w tym przypadku nie występują.


Stowarzyszenie Rolników i Kupców Targowiska Tatrzańska/Rydla/Zapolskiej/Felińskiego miało możliwość przejęcia terenu ww. targowiska w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na zasadach, na jakich tego typu nieruchomości były przekazywane także innym stowarzyszeniom kupieckim.

Warunkiem niezbędnym do przekazania nieruchomości w trybie bezprzetargowym było dostarczenie przez wnioskodawcę decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji inwestycji celu publicznego, które potwierdzałyby możliwość zagospodarowania terenu na targowisko miejskie. Od maja 2011 r. tj. od chwili złożenia wniosku przez Kupców i poinformowaniu ich przez Miasto o takiej konieczności, do dnia 31 grudnia 2012 r. – wyznaczonego jako drugi ostateczny termin, Stowarzyszenie takiej decyzji nie dostarczyło.

Po poprzednio niezachowanym przez Kupców ostatecznym terminie, wyznaczonym na wniosek Stowarzyszenia na dzień 15 lutego 2012 r., Prezydent Miasta Łodzi podjął zarządzenie tzw. „wykazowe”, przewidujące wydzierżawienie terenu targowiska na okres 15 lat w drodze przetargu nieograniczonego. Przystając na prośbę Kupców Miasto zawiesiło wykonanie powyższego zarządzenia, jednakże wobec niedochowania kolejnego terminu zostało podjęte zarządzenie przetargowe oraz wyznaczono i ogłoszono przetarg na dzień 12 kwietnia br.

Obecnie przetarg gwarantuje wydzierżawienie i zmodernizowanie tego terenu z przeznaczeniem pod targowisko, o czym świadczy preferowany sposób zagospodarowania przedstawiony przez Miasto w warunkach przetargu. Moim zdaniem, pozwoli to na prowadzenie działalności gospodarczej przez indywidualnych kupców, wykluczając powstanie w tej lokalizacji działalności handlowej o charakterze sieciowym.

Sprawa wydzierżawienia nieruchomości w trybie przetargowym była przedmiotem posiedzenia Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej działającej przy Radzie Miejskiej w dniu 21 marca 2013 r. Komisji zostało przedstawione ostateczne stanowisko Prezydenta Miasta, które utrzymuje kontynuację procedury dzierżawy w trybie przetargu.

  
Agnieszka NOWAK

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi