

**Pan**  
**Marek Michalik**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Interpelację dotyczącą rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości przy ul. Wygodnej [REDAKTOR] informuję.

1. Nieruchomość przy ul. Wygodnej [REDAKTOR] została przekazana Miastu przez PKP S.A. w 2010 r. i powierzona w administrowanie Administracji Nieruchomościami Łódź-Polesie „Radwańska”. Inwentaryzacja trzech bloków usytuowanych na ww. nieruchomości została wykonana w 2012 roku. W związku z powyższym pierwsze wnioski o wykup lokali położonych przy ulicy Wygodnej [REDAKTOR] wpłynęły do Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem w dniu 31 stycznia 2013 r. i do dnia dzisiejszego przekazywane są sukcesywnie.
2. Omawiana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, koniecznym jest zatem ustanowienie służebności polegającej na prawie dojścia i dojazdu do budynków mieszkalnych. W chwili obecnej Wydział Praw do Nieruchomości oczekuje na zrealizowanie przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia - XVI Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku dotyczącego odłączenia działki stanowiącej drogę wewnętrzną i urządzenia dla niej odrębnej księgi wieczystej, co umożliwi podjęcie dalszych czynności związanych z ustanowieniem służebności i dokonaniem stosownych wpisów w dziale III tej księgi.
3. Dalsze etapy procedury to:

- podjęcie przez Prezydenta Miasta Łodzi zarządzenia o przeznaczeniu do sprzedaży lokali usytuowanych w nieruchomości przy ul. Wygodnej [REDAKTED] wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ustanowieniu opisanej wyżej służebności. Zarządzenie zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podlega publikacji przez okres 6 tygodni.

- wykonanie wycen lokali, gruntu oraz ograniczonego prawa rzeczowego (służebności) przez rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego w drodze przetargu, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych,

- sporządzenie protokołu określającego warunki wykupu lokalu, a następnie zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Z uwagi na fakt, że opisane wyżej procedury są czasochłonne, a ich przyspieszenie nie jest możliwe z uwagi na terminy wynikające z ustaw: o gospodarce nieruchomościami oraz prawo zamówień publicznych przewidywalny termin rozpoczęcia prywatyzacji nieruchomości można określić na drugą połowę bieżącego roku.

Jednocześnie pragnę podkreślić, że bonifikat przy sprzedaży lokali przy ul. Wygodnej [REDAKTED] Miasto udzielać będzie na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”. Bonifikaty te sięgają nawet 96,25 % i uzależnione są od lat pracy w PKP.S.A. oraz czasu trwania najmu mieszkań. Ustawa nie przewiduje daty granicznej obowiązywania bonifikat.

**Agnieszka NOWAK**

*Agnieszka Nowak*  
**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. [REDAKTED]  
[REDAKTED]  
[REDAKTED]
3. Wydział Organizacyjny