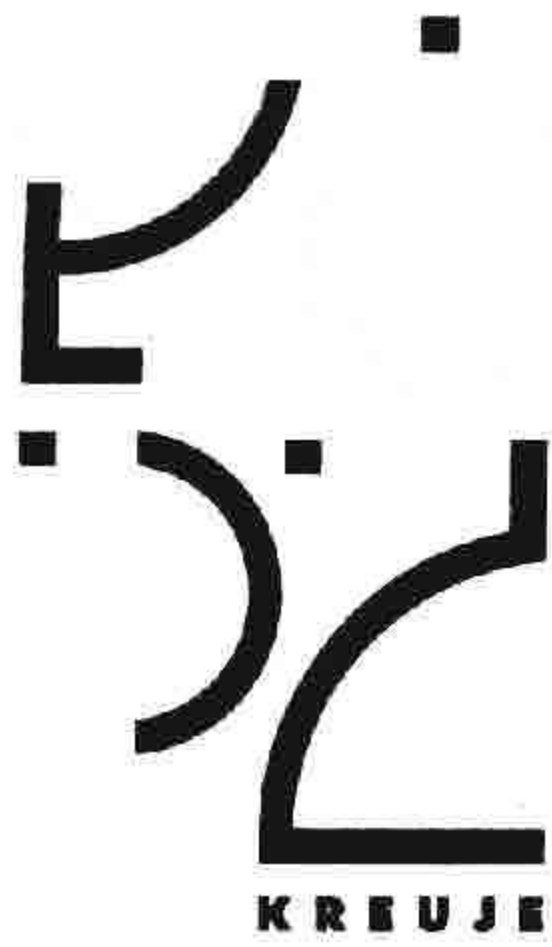


DOA-Or-II.0003.216.2013



[Handwritten signature]
L. dz. podpis

Pani
Urszula Niziołek -Janiak
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 5 kwietnia 2013 r., w sprawie preferencji przy najmie lub użyczeniu lokali i powierzania przez Gminę zadań podmiotom ekonomii społecznej, uprzejmie informuję.

Zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, wynajmowanych przez jednostki organizacyjne Miasta Łodzi, komórki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi oraz spółki Miasta Łodzi reguluje Uchwała nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi, z późniejszymi zmianami. Na podstawie § 6 ww. aktu prawnego lokale użytkowe położone poza strefą „0” wynajmowane są w trybie bezprzetargowym przede wszystkim posłom, senatorom na siedziby biur poselskich, senatorskich lub poselsko-senatorskich, partiom politycznym, organom i jednostkom organizacyjnym administracji państwowej i samorządowej na potrzeby własne oraz organizacjom pozarządowym (związki zawodowe, organizacje pożytku publicznego, organizacje społeczno zawodowe rolników, stowarzyszenia, fundacje i inne dobrowolne zrzeszenia, których działalność uregulowana jest ustawowo) na ich siedziby, po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi. Spółdzielnia socjalna natomiast jest formą prawną przedsiębiorstwa mającą umożliwić jej członkom, zazwyczaj osobom wykluczonym społecznie i dotkniętym przez los (bezrobotni, bezdomni, niepełnosprawni, uzależnieni do alkoholu i substancji psychoaktywnych itp.), powrót do uregulowanego życia społecznego i rynku pracy. Spółdzielnia socjalna, jako rodzaj spółdzielni pracy, opiera się na zasadzie osobistego świadczenia pracy przez jej członków.

Wybór obszaru działalności gospodarczej jest w większości spółdzielni socjalnych podyktowany umiejętnościami, jakimi dysponują założyciele i pracownicy spółdzielni.

Podstawowym aktem prawnym regulującym działanie spółdzielni socjalnych jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. Nr 94, poz. 651). Przyjęcie ustawy wynika z przekonania, że spółdzielnie socjalne tworzą szansę na skuteczne rozwiązywanie problemów osób, które mają największe trudności z funkcjonowaniem w życiu społecznym i zawodowym (w tym głównie na rynku pracy). Ustawa uzupełnia istniejące regulacje w zakresie reintegracji społecznej i zawodowej. Zapewniła warunki do powstawania nowych podmiotów społeczno-gospodarczych, które mogą stać się alternatywnymi miejscami pracy dla osób wymagających integracji społecznej. Trudno jednak uznać spółdzielnie socjalne za organizacje pozarządowe bowiem powstają one w celu prowadzenia przez członków wspólnego przedsiębiorstwa ukierunowanego m.in. na osiągnięcie korzyści ekonomicznych.

Mając na uwadze powyższe uznać należy, że brak jest podstaw prawnych do przydziału Spółdzielni socjalnej Varia, o której mowa w wystąpieniu Pani Radnej, lokalu użytkowego przy ul. Strzelców Kaniowskich 71/73 w Łodzi z ominięciem trybu przetargowego.

Rozszerzenie możliwości pozyskiwania lokali w trybie bezprzetargowym (poprzez wyłączenie lokali z list przetargowych) na rzecz Spółdzielni Socjalnych wymagałoby uregulowania tej kwestii w uchwale Rady Miejskiej. Z uwagi, iż konsekwencją tej regulacji byłoby uszczuplenie dochodów miasta z tytułu najmu lokali użytkowych, kwestia ta wymaga szczegółowej analizy i uzgodnień pomiędzy komórkami Urzędu Miasta Łodzi.

Odnosząc się do poruszonej przez Panią Radną sprawy powierzenia działań Spółdzielniom Socjalnym wyjaśniam, co następuje.

Na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536 z późn. zm.), wspieranie oraz powierzenie realizacji zadań publicznych przez organy administracji publicznej odbywa się po przeprowadzeniu otwartego konkursu ofert, chyba, że przepisy odrębne przewidują inny tryb zlecenia.

W każdym roku ogłaszanych jest przez poszczególne komórki / jednostki organizacyjne UMŁ kilkadziesiąt konkursów ofert na realizację zadań publicznych w różnych dziedzinach (m.in. edukacja, sport, ochrona zdrowia, pomoc społeczna, pomoc osobom niepełnosprawnym, itp.), w których uczestniczą organizacje pozarządowe i inne podmioty określone w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Zgodnie z zapisami art. 11 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego oraz warunkami zamieszczanymi w ogłoszeniach o konkursach ofert na realizację zadań publicznych, w konkursach tych mogą brać udział również spółdzielnie socjalne, które prowadzą działalność pożytku publicznego.

Wskazana ustawa w art. 12 ust. 1 umożliwia także złożenie przez organizację pozarządową oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy (w tym przez spółdzielnię socjalną) z własnej inicjatywy wniosku o realizację zadania publicznego. Ustawa przewiduje również w art. 19a możliwość zlecenia realizacji zadania publicznego z pominięciem procedury konkursowej, po spełnieniu określonych w ustawie warunków.

Aktem prawa miejscowego, który reguluje zasady współpracy z organizacjami pozarządowymi w tym m.in. spółdzielniami socjalnymi jest uchwała Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1083/12 z dnia 21 listopada 2012 r. w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Miasta Łodzi z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na rok 2013”. W ww. Programie zostały określone formy współpracy finansowej jak i pozafinansowej oraz komórki i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi, które taką współpracę prowadzą.

Innym aktem prawa miejscowego, dotyczącym współpracy z podmiotami sektora pozarządowego jest zarządzenie Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2533/VI/12 z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie wprowadzenia "Trybu planowania, ogłaszania, przeprowadzania i rozstrzygania otwartych konkursów ofert na realizację ze środków budżetu miasta Łodzi zadań publicznych przez organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz kontroli realizowanych zadań i rozliczania przyznanych dotacji".

Z powyższego wynika, że istnieje szereg regulacji prawnych, zarówno na poziomie ustawowym, jak i aktów prawa miejscowego, przewidujących możliwość współpracy spółdzielni socjalnych z Miastem.

Reasumując, spółdzielnie socjalne mają możliwość realizacji zadań publicznych m.in. w sferach dotyczących pomocy społecznej, aktywnych polityk rynku pracy, przeciwdziałania uzależnieniom czy działalności na rzecz upowszechnienia kultury fizycznej. Osobną kwestią jest możliwość zlecenia zadań spółdzielniom socjalnym w ramach tzw. "klauzul społecznych".

Informuję również, że zgodnie z zapisem "Programu współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie, na rok 2013", ww. podmioty mają możliwość zgłaszania propozycji zadań do Programu na rok następny do 30 czerwca 2013 r. Celowym jest omówienie tej problematyki z udziałem wszystkich komórek / jednostek organizacyjnych Miasta i miejskich jednostek organizacyjnych realizujących zadania publiczne we współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz z Łódzką Radą Działalności Pożytku Publicznego, gdzie Biuro ds. Partycypacji Społecznej podejmie stosowne działania w celu ewentualnej zmiany prawa miejscowego.



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości:

Pana Witolda Fontnera, Z-cy Dyrektora Wydziału Organizacyjnego w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi.

~~Pana Tomasza Kacprzaka, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi~~