

DOA-Or-II.0003.220.2013

**Pani
Grażyna Gumińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 8 kwietnia 2013 r., w sprawie rodzinnych ogrodów działkowych, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Ad 1. Na terenie Miasta Łodzi znajdują się 103 Rodzinne Ogrody Działkowe zarejestrowane w Polskim Związku Działkowców, o łącznej powierzchni 700,7 ha.

Ad 2. Lokalizacja ROD w podziale na strefy wg „Strategii przestrzennego rozwoju Łodzi 2020+”, przedstawia się w sposób następujący:

- I Strefa Wielkomiejska – 5 ogrodów
- II Obszar Współczesnego Rozwoju Strefy Wielkomiejskiej – 38 ogrodów
- III Osiedla, Tereny Przemysłowe i Niezurbanizowane – 92 ogrody.

W zestawieniu ujęto zarówno ogrody zrzeszone w Polskim Związku Działkowców, jak i pozostające poza jego strukturami.

Ad 3. W granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego znajduje się 6 ogrodów działkowych. W przypadku 2 ogrodów w obowiązujących planach ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

Ogrody znajdujące się w strefie wielkomiejskiej są objęte przystąpieniami do sporządzenia planów miejscowych:

- dla działki nr 246 w obrębie G-3 - jest to przystąpienie nr 46 - uchwała Nr XXXIX/781/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta. Otrzymany z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej projekt przedmiotowego planu miejscowego przeznacza obszar tych ogrodów działkowych pod teren zieleni urządzonej.
- dla działki nr 94 w obrębie S-8 - jest to przystąpienie nr 94 - uchwała Nr XCIII/1707/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej. Plan ten jest na etapie uzyskiwania wytycznych Biura Architekta Miasta do założeń planu.

Ad 4. Poniżej przedstawiam wykaz ogródków działkowych na terenie Miasta Łodzi kolidujących z planowanymi inwestycjami:

- a) zgodnie z opracowaniem koncepcji rozbudowy i budowy ul. Konstytucyjnej są to:
- ogródki działkowe w rejonie ul. Telefonicznej,
 - ogródki działkowe w rejonie al. Śmigłego-Rydza/ul. Milionowa,
 - ogródki działkowe w rejonie ul. Zbaraskiej/ul. Dąbrowskiego.

Wszystkie te ogródki są własnością Polskiego Związku Działkowców - Okręgowego Zarządu Łódzkiego.

- b) zgodnie z opracowaniem jednego z wariantów budowy ul. Maratońskiej na odcinku od al. Waltera-Janke do „Węzła Łódź-Retkinia” na drodze ekspresowej S14 z drogą tą kolidują ogródki działkowe przy ul. Księdza Jerzego Popiełuszki, będące własnością Polskiego Związku Działkowców Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „UNIPROT”.

Ad 5. W przypadku 7 terenów ogrodów działkowych w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi” ustalono docelowo inną funkcję niż dotychczasowa. Określenie na podstawie Studium zakresu kolizji pozostałych ogrodów działkowych z projektowanym układem drogowym nie jest możliwe do określenia. Studium nie precyzuje bowiem szerokości korytarzy drogowych oraz dopuszcza możliwość realizacji części dróg w wariantowych przebiegach.

Ad 6. Obecnie w nieodpłatnym użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców pozostaje 10 ROD. Grunty te są własnością Gminy Miasto Łódź.

Ad 7. Miasto nie posiada wiedzy dotyczącej ROD znajdujących się na gruntach wykupionych przez zakłady pracy od osób fizycznych.

Ad 8. Nie odnotowano przypadków zainteresowania deweloperów wobec terenów zajmowanych przez ROD.

Ad 9. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi nie określa w sposób szczegółowy docelowych linii rozgraniczających danej drogi ani nie przesądza o jej ostatecznym przebiegu. W związku z powyższym informacja podana na podstawie Studium byłaby zbyt niedokładna.

Ad 10. W ostatnim czasie zlikwidowano w Łodzi dwa Rodzinne Ogrody Działkowe.

- a) Rodzinny Ogród Działkowy im. Stefana Rogowicza przy al. Unii Lubelskiej (proces likwidacji jest nadal w toku).

Likwidacja ROD im. Rogowicza związana jest z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 lipca 2009 r. nr AAB.II/1/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Al. Unii Lubelskiej.

Zgodnie z art. 18 ust. 1g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późniejszymi zmianami), w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy rodzinnych ogrodów działkowych podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego, zobowiązany jest:

- 1) wypłacić członkom Polskiego Związku Działkowców – odszkodowanie za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działkach,
- 2) wypłacić Polskiemu Związkowi Działkowców – odszkodowanie za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu,
- 3) zapewnić grunty zastępcze na odtworzenie rodzinnego ogrodu działkowego.

W chwili obecnej Starosta Łódzki Wschodni prowadzi postępowania administracyjne zmierzające do ustalenia odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego, za naniesienia stanowiące własność PZD i naniesienia stanowiące własność członków PZD. Do chwili obecnej Starosta Łódzki Wschodni wydał 63 decyzje o ustaleniu odszkodowania za nasadzenia roślinne i naniesienia budowlane należące do członków PZD, z czego 52 decyzje są już ostateczne. Sukcesywnie po uprawomocnieniu się każdej z decyzji administracyjnych Zarząd Dróg i Transportu wypłaca odszkodowania.

Jednocześnie Miasto Łódź prowadzi z PZD uzgodnienia mające na celu przekazanie na rzecz PZD nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kasprowicza 9, jako terenu zastępczego na odtworzenie ogrodu działkowego.

b) Rodzinne Ogrody Działkowe: „Brzoskwinia” i „Rekreacja”.

W ramach inwestycji drogowej pn. „Budowa Trasa Górna” częściowej likwidacji uległy dwa ROD: „Brzoskwinia” i „Rekreacja”, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zgodnie z przepisami art. 18 ust. 1g ww. ustawy w ramach rekompensaty Miasto wskaże działkę zamienną Polskiemu Związkowi Działkowców oraz wypłaci odszkodowania zarówno za naniesienia wspólne na rzecz PZD, jak i za naniesienia dla poszczególnych działkowców.

WICEPREZYDENT MIASTA



Agnieszka NOWAK