

URZĄD MIASTA ŁODZI

Joanna - Of - II . 0003 . 223 . 2013

**Pani
Joanna Budzińska
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Szanowna Pani Radna

W odpowiedzi na wystąpienie Pani Radnej, dotyczące udostępnienia wykazu lokali użytkowych w centrum Miasta, z przeznaczeniem na prowadzenie przez fundacje działalności na rzecz Miasta oraz w sprawie sposobu pozyskiwania przez fundacje lokali użytkowych, uprzejmie informuję.

W dyspozycji Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, kompetentnego w zakresie wynajmowania komunalnych lokali użytkowych, brak jest konkretnego wykazu lokali użytkowych, o którym mowa na wstępie niniejszego pisma. Wynika to z faktu, iż lokale protokolarnie przekazywane do Wydziału w sposób ciągły przez podległe jednostki organizacyjne, są następnie wynajmowane w oparciu o przepisy prawa miejscowego, tj. uchwałę nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz zarządzenie nr 1283/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu (ze zm.). Oznacza to, że listy lokali wolnych ulegają systematycznym zmianom.

Stosownie do treści wymienionych przepisów, podstawową formą wynajmu lokali użytkowych są przetargi na wysokość stawki czynszu najmu, organizowane w formie ustnej lub pisemnej, w których fundacje mogą uczestniczyć na zasadach ogólnych celem wynajęcia lokalu na działalność gospodarczą.

Zgodnie natomiast z przepisem § 6 ust. 1 pkt 2 uchwały z dnia 16 maja 2007 r. lokale użytkowe (z wyłączeniem lokali położonych w strefie „0”) wynajmowane są na siedziby lub cele statutowe organizacji pozarządowych (także fundacji) w trybie bezprzetargowym, po uprzednim wyłączeniu danej lokalizacji z oferty przetargowej oraz zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej, a następnie wskazaniu przez Prezydenta Miasta Łodzi.

Wyjątek w tym zakresie stanowi nowododany przepis § 2 ust. 2 pkt 4a zarządzenia nr 1283/V/07, w myśl którego w trybie bezprzetargowym mogą być wynajmowane fundacjom lokale użytkowe, usytuowane w strefie „0” na prowadzenie działalności w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Kultury i Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi i wskazaniu przez Prezydenta Miasta Łodzi.

Ostatnią z możliwości, z jakiej może skorzystać fundacja w celu pozyskania lokalu użytkowego jest wynajęcie go z tzw. listy bezprzetargowej czyli wykazu, w którym umieszczane są lokale dwukrotnie bezskutecznie włączane do oferty przetargowej. Wśród dostępnych w tym trybie propozycji znajdują się, m.in. lokale, które można wynająć z zastosowaniem obniżki minimalnej stawki czynszu o 30 % lub 50 %, obowiązującej przez okres najbliższych trzech lat.

Wiceprezydent Miasta



Radosław STĘPIEŃ