



DOA-Or-II.0003.238.2013

Pan

Krzysztof Stasiak

Wiceprzewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

Szanowny Panie Radny

W nawiązaniu do interpelacji Pana Wiceprzewodniczącego z dnia 22 kwietnia 2013 r. dotyczącej „budowy Centrum Handlowego w rejonie ulic: Cieszyńskiej i Cieszkowskiego”, oraz informacji dotyczącej liczby placówek handlowych otwartych w ciągu ostatnich 12 miesięcy informuję, że w Urzędzie Miasta Łodzi w Departamencie Architektury i Rozwoju w Wydziale Urbanistyki i Architektury prowadzone jest postępowanie na wniosek z dnia 03.01.2013 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 1999m² wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, pylonem reklamowym, zjazdem z ul. Cieszyńskiej, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. **Cieszyńskiej 10** na działce o numerze ewidencyjnym 33/2 i fragm. dz. o nr: 36/6 i 36/7 w obrębie G-10.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzależnia wydanie decyzji o warunkach zabudowy m. in. po łącznym spełnieniu 5 warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art.67 ustawy o której mowa w art.88 ust.1;

5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Obecna interpretacja przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² mogą powstać tylko w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast dla obiektów o powierzchni sprzedaży do 2000m² brak jest uregulowań prawnych do odmowy ustalenia warunków zabudowy, dlatego też wydanie decyzji zależy od łącznego spełnienia ww. 5 warunków i uzyskania pozytywnych, wymaganych przepisami ustawy uzgodnień.

Natomiast w części dotyczącej liczby placówek handlowych otwartych w ostatnich 12 miesiącach informuję, że Urząd Miasta Łodzi nie jest w posiadaniu takich danych. Ewidencjonowanie przedsiębiorców będących osobami fizycznymi należy obecnie do właściwości ministra właściwego do spraw gospodarki (Ministra Gospodarki), który zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 220 poz. 1447, ostatnia zmiana: Dz. U. z 2012 r. poz. 1529) prowadzi w systemie teleinformatycznym Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej (dalej CEIDG). Dane o przedsiębiorcach wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej udostępniane są na stronie internetowej CEIDG tj. www.firma.gov.pl zakładka: baza przedsiębiorców. Ponadto zgodnie z art. 25 ust. 1 w/wym. ustawy przedsiębiorca określa przedmiot wykonywanej działalności gospodarczej, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności (dalej PKD), wskazując przeważający przedmiot działalności i pozostałe. Kody PKD dotyczące działalności handlowej zawarte są w sekcji G dziale 46 (handel hurtowy z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi) oraz w dziale 47 (handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi).

W załączeniu przekazuję raport pozyskany z CEIDG dotyczący liczby zarejestrowanych działalności po przeważającym kodzie PKD.

M. Wypasiewicz Nowak

Agnieszka NOWAK

Agnieszka Nowak

Wiceprezydent Miasta

Raport CEIDG:
Liczba zarejestrowanych działalności po
przeważającym kodzie PKD wg rodzaju oraz sekcji PKD

4611Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą produktów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu tekstylnego i półproduktów	15
4612Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą paliw, rud, metali i chemikaliów przemysłowych	29
4613Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą drewna i materiałów budowlanych	28
4614Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą maszyn, urządzeń przemysłowych, statków i samolotów	19
4615Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą mebli, artykułów gospodarstwa domowego i drobnych wyrobów metalowych	23
461 6Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą wyrobów tekstylnych, odzieży, wyrobów futrzarskich, obuwia i artykułów skórzanych	70
4617Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	45
4618Z	Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów	112
461 9Z	Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju	254
4621 Z	Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt	12
4622Z	Sprzedaż hurtowa kwiatów i roślin	39
4623Z	Sprzedaż hurtowa żywych zwierząt	6
4624Z	Sprzedaż hurtowa skór	6
4631 Z	Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw	51
4632Z	Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa	29
4633Z	Sprzedaż hurtowa mleka, wyrobów mleczarskich, jaj, olejów i tłuszczów jadalnych	17
4634A	Sprzedaż hurtowa napojów alkoholowych	8
4634B	Sprzedaż hurtowa napojów bezalkoholowych	22
4635Z	Sprzedaż hurtowa wyrobów tytoniowych	9
4636Z	Sprzedaż hurtowa cukru, czekolady, wyrobów cukierniczych i piekarskich	17
4637Z	Sprzedaż hurtowa herbaty, kawy, kakao i przypraw	11
4638Z	Sprzedaż hurtowa pozostałej żywności, włączając ryby, skorupiaki i mięczaki	13
4639Z	Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	35
4641 Z	Sprzedaż hurtowa wyrobów tekstylnych	176

4642Z	Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia	320
4643Z	Sprzedaż hurtowa elektrycznych artykułów użytku domowego	41
4644Z	Sprzedaż hurtowa wyrobów porcelanowych, ceramicznych i szklanych oraz środków czyszczących	18
4645Z	Sprzedaż hurtowa perfum i kosmetyków	47
4646Z	Sprzedaż hurtowa wyrobów farmaceutycznych i medycznych	22
4647Z	Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu oświetleniowego	9
4648Z	Sprzedaż hurtowa zegarków, zegarów i biżuterii	19
4649Z	Sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytku domowego	47
4651Z	Sprzedaż hurtowa komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania	37
4652Z	Sprzedaż hurtowa sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego oraz części do niego	21
4661Z	Sprzedaż hurtowa maszyn i urządzeń rolniczych oraz dodatkowego wyposażenia	6
4662Z	Sprzedaż hurtowa obrabiarek	3
4663Z	Sprzedaż hurtowa maszyn wykorzystywanych w górnictwie, budownictwie oraz inżynierii lądowej i wodnej	8
4664Z	Sprzedaż hurtowa maszyn dla przemysłu tekstylnego oraz maszyn do szycia i maszyn dziewiarskich	33
4665Z	Sprzedaż hurtowa mebli biurowych	5
4666Z	Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń biurowych	71
4669Z	i Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń	31
4671Z	Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych	29
4672Z	Sprzedaż hurtowa metali i rud metali	12
4673Z	Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów budowlanych i wyposażenia sanitarnego	124
4674Z	Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego	21
4675Z	Sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych	47
4676Z	Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów	24
4677Z	Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu	89
4690Z	Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana	576
4711Z	Sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych	565
4719Z	Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach	230
4721Z	Sprzedaż detaliczna owoców i warzyw prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	184
4722Z	Sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	139
4723Z	Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	23

4724Z	Sprzedaż detaliczna pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	64
4725Z	Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	88
4726Z	Sprzedaż detaliczna wyrobów tytoniowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	30
4729Z	Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	112
4730Z	Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw	30
4741Z	Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	104
4742Z	Sprzedaż detaliczna sprzętu telekomunikacyjnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	24
4743Z	Sprzedaż detaliczna sprzętu audiowizualnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	18
4751Z	Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	60
4752Z	Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	86
4753Z	Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryć podłogowych oraz pokryć ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	25
4754Z	Sprzedaż detaliczna elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	21
4759Z	Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	78
4761Z	Sprzedaż detaliczna książek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	32
4762Z	Sprzedaż detaliczna gazet i artykułów piśmiennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	114
4763Z	Sprzedaż detaliczna nagrań dźwiękowych i audiowizualnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	4
4764Z	Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	28
4765Z	Sprzedaż detaliczna gier i zabawek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	16
4771Z	Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	342
4772Z	Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	66
4773Z	Sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	90
4774Z	Sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych, włączając ortopedyczne, prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	29

4775Z	Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	132
4776Z	Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	224
4777Z	Sprzedaż detaliczna zegarków, zegarów i biżuterii prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	26
4778Z	Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	173
4779Z	Sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach	162
4781Z	Sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona na straganach i targowiskach	519
4782Z	Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia prowadzona na straganach i targowiskach	468
4789Z	Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach	257
4791Z	Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet	447