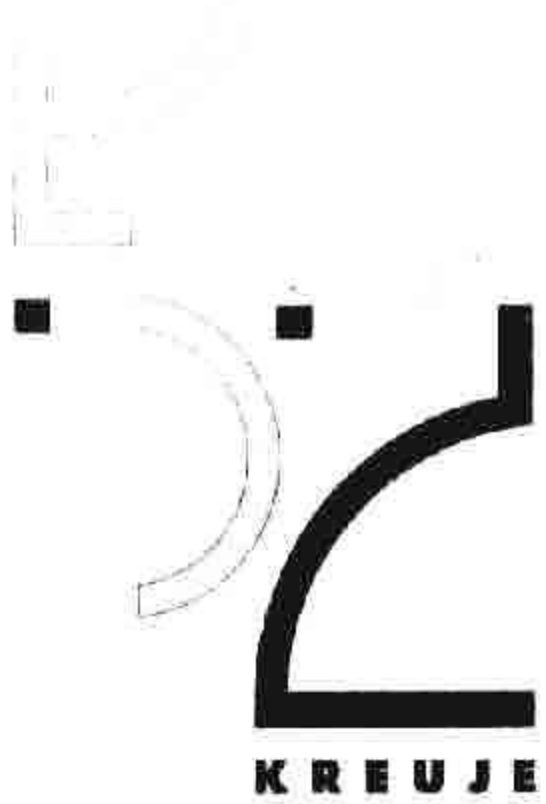


Łódź, 06.05.2013 r.



DOA-Or-II.0003.241.2013

Urząd Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 16
fax +48 (42) 638 42 16
e-mail: sekretariat.wiceprezydenta@uml.lodz.pl
www.lodz.pl

~~Pan
Marek Michalik
Radny Rady Miejskiej w Łodzi~~

Odpowiadając na interpelację Pana Radnego wniesioną w okresie międzysesyjnym w dniu 23.04.2013 r. dotyczącą nieruchomości przy ul. Folwarcznej 15 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Nieruchomość przy ul. Folwarcznej 15 nie stanowi mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź, jest własnością prywatną, administrowaną przez jednostkę budżetową - Administrację Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe”.

W październiku 2011 r. jeden z domniemanych spadkobierców nieżyjących właścicieli omawianej nieruchomości złożył do sądu wniosek o stwierdzenie nabycia spadku. Obecnie postępowanie w tej sprawie jest nadal prowadzone.

Zabudowę nieruchomości stanowi murowany dwukondygnacyjny budynek mieszkalny, w którym zlokalizowanych jest pięć zasiedlonych lokali mieszkalnych. Obiekt ten wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (nieczystości bytowo-gospodarcze odprowadzane są do szamba), ogrzewanie piecowe. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się dwa murowane parterowe budynki gospodarcze, z których jeden z uwagi na uszkodzenia dachu został wyłączony z użytkowania.

Z wyjaśnień złożonych przez Administrację Nieruchomościami Łódź-Bałuty „Bałuty Nowe” wynika, że budynek mieszkalny jest w znacznym stopniu zużyty, jednak jego obecny stan techniczny nie stanowi zagrożenia dla przebywających w nim osób. Założone w 2011 r. szkiełka kontrolne na występujące w ścianie zachodniej budynku pęknięcia nie uległy zniszczeniu, co świadczy, że uszkodzenia te ustabilizowały się.

Stan prawny nieruchomości przy ul. Folwarcznej 15 znacznie utrudnia administrowanie budynkiem, którego utrzymanie może być finansowane wyłącznie z przychodów z nieruchomości. Istniejące znaczne zaległości mieszkańców budynku w opłatach za zajmowane lokale, które na dzień 30.03.2013 r. wynoszą 29 603,95 zł., powodują, że Administracja może wykonywać jedynie roboty zabezpieczające i bieżące wpływające na bezpieczeństwo zamieszkujących w nim osób (w 2011 r. przemurowała część głowic kominowych oraz naprawia w miarę potrzeb pokrycie dachowe).

Odnosząc się do pytania Pana Radnego dotyczącego możliwości zamiany zajmowanego przez Panią [REDAKTOWANO] lokalu usytuowanego w budynku prywatnym przy ul. Folwarcznej 15 na inny lokal w nieruchomości gminnej, uprzejmie informuję, że zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być przeznaczane na rzecz osób, których sprawy wymagają szczególnego potraktowania po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi.

Zatem uznając swoją sprawę jako wymagającą szczególnego potraktowania Zainteresowana może wystąpić z wnioskiem o oddanie w najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta poprzez skierowanie sprawy do wymienionej Komisji.

Niezależnie od powyższego Zainteresowana może również zamienić zajmowane obecnie mieszkanie na lokal komunalny korzystając z ofert Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań mieszczącego się w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 220.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław STĘPIEŃ

Do wiadomości

Pan Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Wydział Organizacyjny

w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi

Pani [REDAKTOWANO]

ul. Folwarczna 15 m. [REDAKTOWANO]

91-481 Łódź