

Urszula Niziołek-Janiak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 21 kwietnia 2013

Pani Hanna Zdanowska

Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja ws. kamienicy przy ul. Grabowej 17

Szanowna Pani Prezydent,

Zwróciła się do mnie z prośbą o interwencję mieszkanka kamienicy przy ul. Grabowej 17 z lokalu nr ■. Wg jej informacji stropy w budynku są w złym stanie technicznym tj. są znacznie puginane, ponieważ nie wszystkie zostały wzmocnione. Administrator z ramienia Gminy nie prowadzi bieżącego nadzoru nad najemcami mieszkań, w wyniku czego dochodzi do nieprawidłowości w najmach lokalu ■ i ■. Regularnie dochodzi też do imprez alkoholowych w częściach wspólnych budynku, organizowanych przez najemcę lokalu własnościowego nr ■. Dochodzi również do kradzieży prądu z części wspólnych na szkodę wszystkich właścicieli nieruchomości i lokatorów. Uważam, że Gmina jako współwłaściciel nieruchomości odpowiada za stan budynku i bezpieczeństwo najemców i ma obowiązek interweniować w interesie gminnych lokatorów. Proszę o informacje o krokach, jakie zamierza podjąć Gmina, by zwiększyć nadzór nad wskazaną nieruchomością. Jednocześnie zwracam się o wyjaśnienie, z jakiego powodu, na jakich zasadach i w jakim zakresie w ubiegłych latach Gmina dokonała remontu lokalu nr ■ i czy było to jedyne poddane pracom remontowym mieszkanie w tym budynku.

Proszę również o informacje, kiedy mieszkanka lokalu nr ■ doczeka się wymiany okna i wewnętrznego parapetu, których zły stan stwierdzono już w 2002 roku i które wg jej informacji nie nadają się już do użytkowania. 10-letnie oczekiwanie na wymianę wydaje się przesadne nawet przy tak zdegradowanych zasobach mieszkaniowych Gminy.

*Z poważaniem
U. Niziołek-Janiak*