

Łódź, dnia 8 maja 2013 r.

DOA-Or-II.0003.262.2013

**Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację pisemną złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 kwietnia 2013 r., w sprawie udzielenia informacji nt. działań podjętych, w ciągu ostatnich dwunastu miesięcy, mających na celu przejęcie Ratusza przez Miasto Łódź oraz możliwości stworzenia nowej siedziby dla Archiwum Państwowego w którymkolwiek z budynków będących w gestii Wydziału Edukacji lub na terenie kompleksu EC-1 uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Z uwagi na fakt, iż Archiwum Państwowe w Łodzi posiada liczne zasoby, które wymagają ogromnych, specjalistycznie przygotowanych przestrzeni o określonych parametrach dotyczących w szczególności wytrzymałości stropów, oświetlenia i wilgotności powietrza, Kompleks EC-1 nie jest w stanie spełnić tych wymagań. Przeznaczenie pomieszczeń kompleksu EC1 zostało określone w „Studium wykonalności dla projektu rewitalizacji EC-1”, które podzieliło go na dwie części: EC-1 Zachód, w której planowana jest realizacja Centrum Nauki i Techniki oraz EC-1 Wschód, gdzie powstać ma m.in. Centrum Sztuki Filmowej, planetarium i teatr dźwięku. Studium to nie przewidywało natomiast pomieszczeń o przeznaczeniu archiwalnym/ bibliotecznym.

W związku z potrzebą pozyskania przez Skarb Państwa nieruchomości m.in. dla Archiwum Państwowego w Łodzi, w styczniu br. Wydział Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem UMŁ wskazał jako zamienne, dwie nieruchomości gminne po zlikwidowanych placówkach szkolnych, położone

w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 121/123 i ul. Siemiradzkiego 4/8, przy czym pozyskaniem nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 121/123, ze względu na katastrofalne warunki w dotychczasowej siedzibie, zainteresowany jest podmiot zewnętrzny – Kuratorium Oświaty w Łodzi, który złożył w tej sprawie stosowny wniosek do Prezydenta Miasta Łodzi.

Ponadto Wydział Edukacji w Departamencie Spraw Społecznych UMŁ wskazał także inne nieruchomości gminne, które już są wolne lub prawdopodobnie będą wolne od dnia 1 września 2013 r., położone w Łodzi przy ul. Pojezierskiej 45/51, ul. Muncypalnej 4, Różyckiego 5 i ul. Edwarda 41. Jednakże, z uwagi na zainteresowanie tymi nieruchomościami przez inne podmioty, nie jest możliwe rozpatrywanie ich jako potencjalnych siedzib dla Archiwum Państwowego w Łodzi. W stosunku do nieruchomości przy ul. Pojezierskiej 45/51 wydane zostało zarządzenie Nr 4111/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie użyczenia tej nieruchomości Stowarzyszeniu „Hospicjum Łódzkie”. Obecnie Wydział Majątku Miasta jest w trakcie przygotowywania stosownej umowy. Nieruchomościami przy ul. Muncypalnej 4 i ul. Różyckiego 5 zainteresowane jednostki organizacyjne Miasta (MOPS) oraz podmioty zewnętrzne (Politechnika Łódzka). W stosunku do nieruchomości przy ul. Edwarda 41, do Prezydenta Miasta Łodzi wpłynął wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z dnia 4 kwietnia 2013 r. o pozyskanie jej do zasobu Skarbu Państwa, a następnie ustanowienie na rzecz tej jednostki trwałego zarządu na potrzeby Laboratorium Kryminalistycznego.

Niemniej, w Wydziale Skarbu Państwa odbyło się spotkanie z udziałem Dyrektora Archiwum Państwowego w Łodzi – Pana Piotra Zawilskiego, któremu została udostępniona dokumentacja techniczna nieruchomości przy ul. Siemiradzkiego 4/8, w celu dokonania oceny jej przydatności dla potrzeb Archiwum. Ze względu na jej walory, w tym na możliwość rozbudowy w przyszłości, nieruchomość ta uzyskała wstępną akceptację Pana Dyrektora Zawilskiego.

Jednakże, przed pozyskaniem tej nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa konieczne jest dokonanie przez gminę Miasto Łódź podziału tej nieruchomości, w celu wyeliminowania nieprawidłowości polegającej na usytuowaniu jednego z budynków

na dwóch nieruchomościach, przedmiotowej i sąsiedniej. Czynności zmierzające do dokonania takiego podziału zostały już podjęte przez Wydział Prawo do Nieruchomości. Po dokonaniu powyższego podziału, niezwłocznie zostanie wszczęta procedura zamiany nieruchomości pomiędzy Skarbem Państwa i gminą Miasto Łódź, o czym zostanie Pan Przewodniczący poinformowany odrębnym pismem.


Agnieszka NOWAK