

Łódź, dnia 8 maja 2013 r.

MPU.WP. 0003.6.2013.ET

**Pani
Grażyna GUMIŃSKA
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 26 kwietnia 2013 r. w sprawie zagospodarowania terenu położonego w Łodzi w rejonie ulic: Przestrzennej, Scalenkowej, Rudzkiej i Granicznej wyjaśniam co następuje.

Harmonogram sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 – 2014 (zarządzenie Nr 1485/VI/11 z dnia 17 listopada 2011 r.) został przygotowany w oparciu o następujące priorytety:

- A. Umożliwianie strategicznie i tożsamościowo ważnych i pilnych dla Łodzi inwestycji, uporządkowanie obszarów centralnych miasta;
- B. Ochrona zabytków urbanistyki oraz zespołów fabrycznych;
- C. Ochrona terenów nieurbanizowanych i zatrzymanie rozprzestrzeniania się zabudowy miasta;
- D. Przygotowanie terenów inwestycyjnych poza ścisłym centrum;
- E. Zakończenie zaawansowanych w realizacji planów (najczęściej o prostym i bezkonfliktowym zakresie merytorycznym).

W odniesieniu do przedmiotowego obszaru najbardziej adekwatnym priorytetem był pkt. C., stąd z pierwotnej propozycji opracowania planu

miejscowego dla całego obszaru wydzielono tematycznie obszar leśny i doliny rzecznej, które wymagały ochrony przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy. Tereny sąsiednie, w znacznym stopniu zurbanizowane, nie wymagały regulacji przestrzennej, gdyż w praktyce sposób ich zagospodarowania został już przesądzony. Musiały ustąpić innym priorytetom – reurbanizacji historycznego centrum Łodzi (kwartałów przyległych ulicy Piotrkowskiej) oraz planom inwestycyjnym Nowego Centrum Łodzi.

Poniżej opisuję sposób podejmowania decyzji odnośnie umieszczania w harmonogramie przedmiotowego planu.

W wyniku sporządzenia przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w Łodzi w III kwartale 2011 r. „Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pabianickiej, Ekonomicznej i Granicznej oraz południowej granicy miasta” wskazano pięć obszarów do objęcia opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi proponowała, by wszystkie wskazane obszary umieszczone zostały w przygotowywanym przez Biuro Architekta Miasta harmonogramie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi na lata 2011 – 2014.

Projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów dla 5 terenów objętych analizą, w tym projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rudzkiej, Przestrzennej, Granicznej i Scaleniowej uzyskały akceptację na Kolegium Prezydenta Miasta w dniu 03 listopada 2011 r. W dniu 08 listopada 2011 r. projekty uchwał przekazane zostały do Rady Miejskiej w Łodzi.

W dniu 17 listopada 2011 r. Pani Hanna Zdanowska - Prezydent Miasta Łodzi wydała Zarządzenie Nr 1485/VI/11 w sprawie ustalenia harmonogramu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta

Łodzi na lata 2011 – 2014, w którym wskazano do realizacji dwa spośród pięciu uchwał przekazanych do Rady Miejskiej, o czym była mowa powyżej.

Wobec faktu, iż trzy obszary objęte przygotowanymi projektami uchwał nie znalazły się w harmonogramie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na wniosek Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi, pismem z dnia 02 grudnia 2011 r. Pani Hanna Zdanowska – Prezydent Miasta Łodzi zwróciła się do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi o nieprocedowanie przedmiotowych projektów uchwał, w tym uchwały, której dotyczy Pani zapytanie.

W zakresie działania Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ wyjaśniam co następuje.

1. W przypadku przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie istnieje możliwość wstrzymania zarządzeniem Prezydenta Miasta wydawania pozwoleń na budowę na terenie objętym uchwałą o przystąpieniu.
2. Na terenie znajdującym się w granicach obszaru objętego projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego od roku 2004 tj. od czasu wejścia w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do chwili obecnej wydane zostało ok. 50 decyzji o warunkach zabudowy, z czego po dniu 03 listopada 2011 – trzynaście (zestawienie w tabeli). Dotyczą one głównie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, a w jednym przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych do III kondygnacji naziemnych (decyzja nr 507/12 z dnia 12 września 2011 r.).

Tabela - warunki zabudowy					
L.p.	adres	działki	nr dec.	data wydania	rodzaj inwestycji
1	Rozalii	627/17,625, 614/4	1167/12	2012-11-27	zesp.bud. jednor.
2	Tabelowa	139/11	22/12	2012-01-23	bud.jednor.
3	Tabelowa	139/6	4/12	2012-01-11	bud.jednor.

4	Rozalii	627/12	635/12	2012-08-25	bud.jednor.
5	Tabelowa 31	622/6	266/13	2013-02-20	2 bud.jednor.
6	Tabelowa 29 a	622/16	357/13	2013-03-06	bud.jednor.
7	Tabelowa 29	622/17/2	755/12	2012-09-18	bud.jednor.
8	Oazowa 4	595/17	633/12	2012-08-25	bud.jednor.
9	Tabelowa 20	615/16	1040/12	2012-10-30	bud.jednor.
10	Tabelowa 51	627/6	86/12	2012-04-18	taras
11	Polesie 14	188/3/4	32/12	2012-02-03	bud.jednor.
12	Tabelowa 49	627/11	14/12	2012-01-13	bud.jednor.
13	Tabelowa 29 a	622/16	50/12	2012-02-22	bud.jednor.

3. Przygotowanie pełnego zestawienia informacji dotyczących złożonych wniosków i wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę dla wszystkich działek przy ul. Tabelowej znajdujących się w granicach projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeanalizowania materiałów archiwalnych, w tym również stanowiących zasoby dawnych referatów urbanistyki i administracji architektoniczno – budowlanej, co jest niemożliwe w czasie przewidzianym na udzielenie odpowiedzi Pani Radnej. Wskazanie adresów nieruchomości będących przedmiotem zainteresowania, a także okresów wydania decyzji administracyjnych pozwoli na precyzyjne i szybkie wyszukanie oraz udzielenie żądanych informacji.

Pierwszy Wiceprezydent Miasta


Marek CIEŚLAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Urząd Miasta Łodzi
Departament Obsługi i Administracji
Wydział Organizacyjny