

Łódź, 19 maj 2013 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI

DOA-Or-II.0003.269.2013

**PAN
PIOTR BORS
RADNY
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI**

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 kwietnia 2013 r. w sprawie sposobu wyliczenia kwoty zwrotu kaucji dla Pani ██████████ zamieszkałej w lokalu numer █████ przy ul. █████ w Łodzi, uprzejmie informuję.

Budynek przy ulicy ██████████ został wzniesiony w 1964 roku przez Zakład Hydrauliki Siłowej. Był on blokiem zakładowym do 01 stycznia 1982 roku, kiedy to na podstawie decyzji ówczesnego Wydziału Gospodarki Komunalnej i Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Łodzi został przejęty przez Miasto.

Na lokal numer █████ została wpłacona kaucja w wysokości 3.530,00 ówczesnych złotych. Osobą wpłacającą był Pan ██████████ nie żyjący już mąż Pani █████.

Z chwilą przejęcia budynku przez Miasto kaucja została przelana przez Zakład Hydrauliki Siłowej, na konto ówczesnego P.G.M. Łódź – Górna.

W wyniku przeprowadzonej w styczniu 1995 roku denominacji złotego w której ówczesne 10 tysięcy równało się 1 złotemu kwota wpłaconej kaucji została podzielona przez obowiązujący przelicznik i wyniosła 0,35 złotych.

Od 01 stycznia 1988 roku do kwoty 3.530,00 zł były doliczane odsetki, które na lipiec 2012 roku wyniosły 0,53 zł. Kwota 0,88 zł (kaucja plus odsetki) została odliczona od wartości lokalu wyliczonej przez rzeczoznawcę i zapisana w akcie notarialnym podpisanym, 30 sierpnia 2012 roku, przez ██████████.

Pragnę poinformować Pana Radnego, iż Trybunał Konstytucyjny w wyroku z 3 października 2000 roku orzekł, że artykuł 62 poprzednio obowiązującej ustawy z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych w zakresie, w jakim przepis ten wyłączał możliwość waloryzacji kaucji mieszkaniowych, jest niezgodny z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej. Zgodnie z artykułem 62 wspomnianej ustawy, kaucje wpłacone przez najemców przed dniem wejścia w życie ustawy, czyli 12 listopada 1994 roku, podlegały zwrotowi jedynie po ich oprocentowaniu, nie zaś waloryzacji.

Orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego oznacza, że ustawodawca powinien wprowadzić do systemu prawnego przepisy dotyczące waloryzacji kaucji mieszkaniowych, wpłaconych przed dniem wejścia w życie ustawy o najmie lokali mieszkalnych. W związku z tym, iż do dnia dzisiejszego kwestia ta nie została ustawowo uregulowana i nie zostały wydane żadne przepisy ani kryteria na temat sposobu waloryzacji kaucji, najemcy przysługiwała sądowa waloryzacja kaucji.

Biorąc pod uwagę, że transakcja zakupu lokalu została dokonana, co oznacza, zaakceptowanie przez Panią [REDAKTOWANE] sposobu rozliczenia kaucji, sprawa stała się bezprzedmiotowa.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI


Radosław STEPIEŃ

Do wiadomości

- 1) Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi;
- 2) a/a