

Łódź, 6 maja 2013

Prezydent Miasta Łodzi
Pani Hanna Zdanowska

**Interpelacja trzecia w sprawie
stanu nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 53**

Szanowna Pani Prezydent

Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Piotrkowskiej 53 zwrócili się do mnie kolejny raz z prośbą o interwencję. Niedawno, po kilku latach interwencji o po zarwaniu wpisanych do rejestru schodów wyprowadziła się z budynku kawiarenka internetowa, najemca gminnego lokalu użytkowego na 2 piętrze. Mniej więcej w tym samym czasie Gmina wystąpiła do Wspólnoty z pytaniem o opinię dot. zmiany funkcji gminnego lokalu użytkowego w lewej części parteru budynku frontowego. Wg informacji Wspólnoty pytano ich o opinię dot. ulokowania tam lokalu gastronomicznego w postaci pierogarni, tymczasem jest tam prowadzona działalność typu „tania pijalnia wódki”. W mojej opinii wspólnota została wprowadzona w błąd przez urzędników gminnych i to Gmina odpowiada za poczynania swego najemcy. W związku z powyższymi wydarzeniami proszę o nast. informacje:

- czy firma, prowadząca do momentu zmiany funkcji w w/w lokalu działalność handlową była zadłużona wobec gminy? Na jaką sumę?
- czy fakt zamiaru ulokowania tam pijalni wódki był wg Gminy znany Wspólnocie? Czy są dokumenty to potwierdzające?
- czy w momencie wystąpienia do Wspólnoty o opinię ws. zmiany funkcji lokalu ewentualne zadłużenie zostało spłacone w całości?
- czy Gmina przy zmianie sposobu użytkowania lokalu dokonała przeglądu lokalu i poczynionych przez dotychczasowych najemców ingerencji w zabytkowy budynek (wybicie wywietrznika w elewacji oficyny, przeciągnięcie po elewacji kanału wentylacyjnego, wybicie ogólnodostępnego z lokalu otworu drzwiowego na podwórko) i sprawdziła, czy zmiany te uzyskały zgodę konserwatora zabytków?
- czy zamurowanie oryginalnego otworu drzwiowego wraz z usunięciem oryginalnych wrót oraz wybiciem nowych drzwi do lokalu użytkowego na 2 piętrze było uzgodnione z konserwatorem zabytków? Jeśli nie, czy Gmina złożyła wniosek do prokuratury o podejrzeniu popełnienia przestępstwa tj. zniszczenia zabytku chronionego prawem?
- czy obecny najemca lokalu gastronomicznego wykonał przyłącza wodno-kanalizacyjne zgodnie z pozwoleniem właściciela (już trzykrotnie doszło do zalania piwnic)? Czy po zakończeniu adaptacji lokalu właściciel tj. Gmina dokonała kontroli zgodności ze sztuką i dokonała odbioru prac?
- czy Gmina, jako podmiot uzyskujący korzyści z najmu lokali użytkowych ponosi odpowiedzialność za ew. zniszczenia dokonane przez najemców i jest zobowiązana do usunięcia szkód na własny koszt, a nie na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej?
- na jakich warunkach Gmina byłaby w stanie wypowiedzieć umowę najmu pijalni wódki?
- czy obecny najemca w/w lokalu ma prawo do wykupienia lokalu od Gminy?

Mieszkańcy kamienicy zgłosili mi też następujące wątpliwości i pytania:

- w ich opinii prace remontowe (remonty dachów) i prace bieżące (przeglądy kominiarskie) w latach 2009-2012 były wykonywane zbyt często, a nierzetelnie i niepotrzebnie; w zw. z powyższym

proszę o przedstawienie mi w odpowiedzi na niniejszą interpelację wykazu faktur za prace dekarские i kominiarskie wraz z określeniem, z czego one wynikały i jaki zakres obejmowały.

- czy Straż Miejska otrzymywała prośby o interwencje ws. problemów z klientami pijalni wódki? Ile i kiedy? Gminny administrator twierdził, iż lokal nie sprawi żadnych problemów, mieszkańcy są innego zdania.

- czy gmina prowadzi bieżącą kontrolę nad sposobem użytkowania mieszkań i ich stanem tj. kiedy była przeprowadzona kontrola kto faktycznie mieszka w gminnych lokalach mieszkalnych – osoba mająca do niego tytuł prawny czy podnajemca i czy szanuje mienie Gminy?

- czy lokal mieszkalny po zmarłej najemczynie został zdany Gminie (wg informacji mieszkańców jest on obecnie zamieszkiwany przez osobę, której wcześniej w budynku nie widywano)?

- czy i kiedy administracja gminna starała się o dotacje na remont nieruchomości z upoważnienia Wspólnoty?

Proszę o wyjaśnienia powyższych wątpliwości i odniesienie się do pytań oraz o przekazanie odpowiedzi na niniejszą interpelację Zarządowi Wspólnoty.

Z poważaniem
A. Kozłowski Janiak