

Łódź, 20 maja 2013 r.

~~Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej~~

Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 14
fax +48 (42) 638 42 17
www.uml.lodz.pl

Dawny Piotr!

W odpowiedzi na interpelację z dnia 8 maja 2013 r. uprzejmie informuję:


We wrześniu 2012 roku zakończono regulowanie stanu prawnego ostatnich 6 działek o nr: 33/55, 33/56, 33/57, 33/58, 33/59, 33/60, przez założenie dla nich księgi wieczystej nr LD1M/00274868/7 oraz ujawnienie w dziale II ww. księgi Skarbu Państwa jako właściciela, na podstawie Orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 19 października 1955 roku nr SA.II-436/54 oraz Decyzji Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta Łodzi z dnia 1 lutego 1989 roku, nr G.III-8220/12/86. Okazało się to możliwe dzięki odnalezieniu, po licznych kwerendach przeprowadzonych w tej i innych sprawach w Archiwach (Państwowym i Zakładowym UML), Zaświadczenia Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi z dnia 4 stycznia 1957 r. o prawomocności w/w Orzeczenia o wywłaszczeniu nr SA.II-436/54. Dopiero odnalezienie powyższego zaświadczenia pozwoliło na złożenie w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, stosownych wniosków.

Postępowanie zmierzające do uporządkowania i uregulowania stanu prawnego powyższego terenu rozpoczęło się w 2002 roku i miało na celu ujawnienie istniejących tytułów własności Skarbu Państwa do nieruchomości w księgach wieczystych, a także pozyskanie takich tytułów dla gruntów, które nie zostały wcześniej przejęte przez Państwo. Stopniowo gromadzono stosowną dokumentację geodezyjno-prawną, w oparciu o którą kierowano wnioski do sądu wieczystoksięgowego. Jednak, z uwagi na błędy występujące w niektórych tytułach własności, rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi w dokumentach, starych przedwojennych repetytoriach hipotecznych i ewidencji gruntów część z powyższych wniosków została przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych oddalona.

Obecnie stany prawne nieruchomości na całym terenie Stadionu „Orła” zostały już uregulowane. Wszystkie działki ewidencyjne, znajdujące się bezpośrednio pod obiektem żużlowym mają założone księgi wieczyste i uregulowany stan prawny. Jest to kilkadziesiąt działek stanowiących własność Skarbu Państwa bądź Gminy Miasto Łódź.

Koncepcja budowy jednego stadionu przy al. Włókniarzy, była jedną z możliwych kompromisowych propozycji, zgłoszonych przez Panią Prezydent. W wyniku przeprowadzonych konsultacji oraz analiz finansowych, przy aprobacie przedstawicieli obu największych łódzkich klubów piłkarskich, zaakceptowany został wariant lokalizacji stadionu miejskiego przy al. Piłsudskiego i budowy Centrum Sportu przy al. Unii.



**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Łodzi**

Marek Cieślak

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Kacprzak
Wydział Organizacyjny
a/a