

Łódź 08.05.2013r.

Jan Mędrzak  
Radny Rady Miejskiej

**Sz. P. Hanna Zdanowska**  
**Prezydent Łodzi**

*Szanowna Pani Prezydent*  
**INTERPELACJA**

Zwracam się z uprzejmą prośbą do Pani Prezydent o wyjaśnienie sprawy wykazu nieruchomości położonych w Łodzi przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej przy ulicach: Ceglanej 25,27,28; Ceglanej bez numeru. Dolnej 19,21,23a; Zgierskiej 61 oraz Zgierskiej bez numeru działki nr 27/9, 27/11, 3/37, 27/13, 27/7, 3/52, 3/26, 3/41, 3/44, 3/47, 2/20, 2/29, 9/1, 3/32, 33/1, 32/18, 32/20, 32/21, 2/42, 2/43, 2/45, 2/48, 2/49, 2/53, 2/51, 2/, 32/26, 43/1, 42/1, 38/3, 42/10 oraz części działek nr 27/10,32/23,39/1 w obrębie B-47 o łącznej powierzchni 13.749.00m<sup>2</sup>.

Wyżej wymienione działki były przedmiotem dzierżawy pomiędzy Urzędem Miasta Łodzi, a Firmą GNOM Targowiska, która posługuje się nazwą Spółka Przedsiębiorców i Rolników Targowiska Dolna – Ceglana, które wygasły w 2012r..

Zatem można stwierdzić, że Urząd Miasta Łodzi Wydział Majątku chce podpisać kolejną trzy letnią umowę dzierżawy bezprzetargowo ze Spółką SPiR Targowiska Dolna – Ceglana.

Mój niepokój budzi dzierżawa części działki nr 27/10. W poprzedniej umowie o nr UD.GM.VI.67/2009 była to część o powierzchni 1.174m<sup>2</sup> jako ulica Ceglana bez numeru. Problem w tym, że Spółka Fors Poland po 7 latach wyegzekwowała od Urzędu Miasta Łodzi pozwolenie na budowę wjazdów na działkę o nr 49 z ulicy Ceglanej ( decyzja nr ŁB-VII/334/2011 z dn.09.08.2011r.- decyzja na budowę wjazdów). Wjazdami tymi wjeżdża się na działkę o nr 49, 48/5 z ulicy Ceglanej przez działkę pasa drogowego nr 27/10, która ma być objęta zgodnie z ogłoszeniem Pani Prezydent na trzy letnią dzierżawę na rzecz Spółki SPiR. J. Fors Poland kierowała do Urzędu Miasta Łodzi (Wydział Majątku) wnioski w sprawie wypowiedzenia umowy dzierżawy obowiązującej do 2012r na odcinku, na którym zlokalizowane są zjazdy. Urząd odpowiedział negatywnie. Spółka otrzymała informację, że umowa zawarta jest na czas oznaczony i wygaśnie sama po trzech latach. Niezrozumiałe jest dla mnie postępowanie Wydziału Majątku który pomimo wydanego pozwolenia na wjazdy, które docelowo mają służyć odbudowie zabytkowej **Kasy Chorych** przekazuje w dzierżawę tę samą działkę innemu podmiotowi w celu prowadzenia na niej działalności gospodarczej. Po uzyskaniu informacji o zamiarze wydzierżawienia części działki 27/10 na rzecz SPiR firma Fors Poland wystąpiła o wydzielenie tej części ( wjazd na teren należący do Fors Poland ) na swoją rzecz. Wydział Majątku odmówił zasłaniając się Zarządzeniem Prezydent Miasta Łodzi o przekazaniu tej działki na rzecz SPiR.

Przyznam, iż takie postępowanie Wydziału Majątku jest niedopuszczalne, bo świadczy o preferowaniu interesu jednego podmiotu kosztem drugiego.

Proszę zatem Panią Prezydent o zmianę Zarządzenia, o którym wyżej i oddanie tej części działki nr 27/10, na której zlokalizowany jest wjazd na działkę stanowiącą własność firmy Fors Poland na rzecz tej firmy, co zapewni bezkolizyjne i sprawne przeprowadzenie odbudowy zabytkowej Kasy Chorych.

Co do pozostałych działek wymienionych w Zarządzeniu nikt nie kwestionuje przekazania ich na rzecz SPiR.

Z poważaniem  
Jan Hgeltrolke